

Số: 3546 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 02 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, sửa chữa Trung tâm  
Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ Triển lãm Cần Thơ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Kết luận tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban  
nhân dân thành phố ngày 25 tháng 11 năm 2021 (Thông báo số 353/TB-VPUB ngày  
29 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số  
3190/BC-SKHĐT ngày 01 tháng 11 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, sửa chữa Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ Triển lãm Cần Thơ, với nội dung chủ yếu sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:**

a) Nâng cấp, sửa chữa Trung tâm nhằm tạo cơ sở vật chất khang trang an toàn, đủ điều kiện đáp ứng yêu cầu của các đối tác về cung ứng dịch vụ thương mại chất lượng để tổ chức những sự kiện lớn, mang tầm quốc tế, thu hút các đối tác liên kết tổ chức hội chợ, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ phát triển mới của Trung tâm để phục vụ cho mục tiêu phát triển thành phố Cần Thơ.

b) Xây dựng 01 khu trưng bày sản phẩm đặc trưng vùng miền và sản phẩm OCOP của các địa phương vùng đồng bằng sông Cửu Long để liên kết tổ chức trưng bày và mua bán sản phẩm đặc trưng vùng miền và sản phẩm OCOP, nhằm hỗ trợ các tiểu thương, nhà bán lẻ, siêu thị tăng doanh số bán hàng, hỗ trợ doanh nghiệp sản xuất trong nước đặc biệt là các sản phẩm OCOP, các đặc sản vùng đồng bằng sông Cửu Long nâng cao năng lực sản xuất, ổn định thị trường, phát triển kinh tế, đẩy mạnh hoạt động xúc tiến thương mại của thành phố, đồng thời, tăng cường quảng bá các sản phẩm của thành phố và các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long góp phần tăng doanh thu dịch vụ cho thành phố.

c) Triển khai hiệu quả chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP) phát huy lợi thế, tiềm năng của mỗi vùng, miền trong cả nước, nhất là khu vực nông thôn để tạo ra các sản phẩm hàng hóa nông nghiệp, phi nông nghiệp, dịch vụ chất lượng cao đáp ứng yêu cầu của thị trường trong nước và quốc tế.

d) Ngoài những hoạt động kết nối giao thương cho các sản phẩm OCOP và sản phẩm đặc trưng vùng đồng bằng sông Cửu Long, Kết hợp phát triển du lịch tại thành phố Cần Thơ thông qua hoạt động kết nối các tour tuyến, giới thiệu điểm bán hàng như một điểm dừng chân của du khách khi đến tham quan thành phố Cần Thơ.

## 2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng Nâng cấp, sửa chữa Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ Triển lãm Cần Thơ, tổng diện tích khu đất: 35.169,4m<sup>2</sup>. Các hạng mục đầu tư cụ thể như sau:

a) Nâng cấp, sửa chữa nhà Triển lãm Trung tâm (nhà Trung tâm 1): quy mô 1 trệt, diện tích xây dựng, sử dụng: 1.859,2m<sup>2</sup>.

b) Nâng cấp, sửa chữa nhà Triển lãm Trung tâm mở rộng (nhà Trung tâm 2): quy mô 1 trệt, diện tích xây dựng, sử dụng: 1.315m<sup>2</sup>.

c) Nâng cấp, sửa chữa khối nhà văn phòng: quy mô 1 trệt, diện tích xây dựng, sử dụng: 769,5m<sup>2</sup>.

d) Nâng cấp, sửa chữa Hội trường: quy mô 1 trệt, diện tích xây dựng, sử dụng: 507,1m<sup>2</sup>.

đ) Xây dựng nhà trưng bày các sản phẩm đặc trưng vùng miền và sản phẩm OCOP vùng đồng bằng sông Cửu Long: quy mô 1 trệt, diện tích xây dựng, sử dụng: 726m<sup>2</sup>.

e) Nhà bảo vệ + nhà vệ sinh: quy mô 1 trệt, diện tích xây dựng, sử dụng: 53,2m<sup>2</sup>.

g) Nhà xe 2 bánh nhân viên: quy mô 1 trệt, khung sắt tiền chế, diện tích xây dựng, sử dụng: 85,3m<sup>2</sup>.

h) Nhà vệ sinh công cộng: quy mô 1 trệt, diện tích xây dựng, sử dụng: 104m<sup>2</sup>.

i) Sửa chữa các hạng mục phụ, hạ tầng để cho công trình đi vào hoạt động được đồng bộ như: cấp, thoát nước ngoại vi, hệ thống chống sét, đồng bộ với hệ thống hạ tầng hiện hữu.

k) Mua sắm trang thiết bị như sau:

STT	Tên thiết bị	ĐVT	Số lượng
1	Bộ bàn và ghế ngồi làm việc	Bộ	4
2	Tủ đựng hồ sơ	Cái	6
3	Bộ máy tính để bàn + UPS	Bộ	3
4	Máy in	Cái	1
5	Bộ ghế Inox khách ngồi chờ, 5 chỗ	Bộ	4



6	Bộ bàn và ghế khu quầy thanh toán	Bộ	1
7	Bàn trưng bày sản phẩm	Bộ	16
8	Kệ trưng bày và giới thiệu sản phẩm	Bộ	2
9	Quầy trưng bày và giới thiệu sản phẩm 1	Bộ	2
10	Bàn khu thương mại, sản phẩm	Bộ	36
11	Kệ khu thương mại, sản phẩm	Bộ	12
12	Kệ khung sơn tĩnh điện	Cái	12
13	Máy lạnh âm trần	Bộ	13
14	Máy lạnh treo tường	Bộ	5

**3. Nhóm dự án:** dự án nhóm C.

**4. Tổng mức đầu tư dự kiến:** 14.996.074.420 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi đồng*).

- a) Chi phí xây dựng : 11.446.251.739 đồng.
- b) Chi phí thiết bị : 1.269.300.000 đồng.
- c) Chi phí quản lý dự án : 370.407.755 đồng.
- d) Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 1.021.669.294 đồng.
- đ) Chi phí khác : 174.346.850 đồng.
- e) Chi phí dự phòng phí : 714.098.782 đồng.

**5. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách thành phố.

Mức vốn dự kiến bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 14,396 tỷ đồng từ nguồn vốn thực hiện thuộc ngân sách địa phương chưa phân bổ chi tiết tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 27 tháng 8 năm 2021 và Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ là 4.579,374 tỷ đồng, cụ thể như sau:

a) Vốn chuẩn bị đầu tư đã bố trí năm 2021: 600 triệu đồng tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 09 tháng 09 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Vốn thực hiện bố trí năm 2022-2024: 14,396 tỷ đồng, từ nguồn vốn thực hiện chưa phân bổ chi tiết là 4.579,374 tỷ đồng.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** số 108A đường Lê Lợi, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** năm 2022 - 2024.

**8. Các nội dung khác:**

a) Tổng mức đầu tư của dự án là số dự kiến và sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong quá trình thẩm định trước khi trình phê duyệt dự án và không được vượt tổng mức đầu tư nêu trên.

b) Kế hoạch phân bổ vốn thực hiện theo từng năm cho dự án sẽ căn cứ vào tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện tại Quyết định phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền.



**Điều 2.** Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ Triển lãm Cần Thơ chịu trách nhiệm:

1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo kinh tế kỹ thuật Nâng cấp, sửa chữa Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ Triển lãm Cần Thơ trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

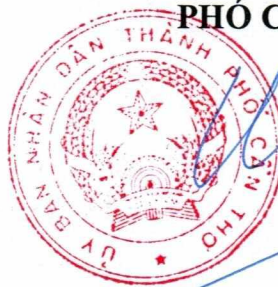
2. Chịu trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ Triển lãm Cần Thơ, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Cần Thơ và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - CT UBND TP (1A);
  - VP UBND TP (3D);
  - Công TTĐT TP;
  - Lưu: VT.qh. *mh*
- 29884+3190

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Hồng*