

Số: 3647 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm giá trị bồi thường của 02 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort thuộc dự án bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 2);*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 42/TTr-HĐBT ngày 05/9/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1185/TTr-STNMT ngày 29/9/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh giảm giá trị bồi thường của 02 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế điều chỉnh giảm là **35.289.368 đồng** (Ba

mười lăm triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi tám đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 34.529.715 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 690.594 đồng.
- Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 69.059 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Nhà nước.

*(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)*

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG CỦA 02 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN KHU DU LỊCH  
NGHỈ DƯỠNG ALLIA RESORT THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, GPMB CÁC DỰ ÁN TRONG KHU KINH TẾ NHƠN HỘI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường mộ xây có kết cấu như mộ B5 tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh (đồng)	Giá trị bồi thường mộ xây có kết cấu như mộ B5 được tính toán lại (đồng)	Giá trị điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
1	Lê Kim Hưng	thôn Lý Hoà, xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn	29.231.775	12.545.508	16.686.267	Tổng giá trị BT, HT được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 là 128.316.016 đồng
2	Huỳnh Thông	thôn Lý Hoà, xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn	26.136.600	8.293.152	17.843.448	Tổng giá trị BT, HT được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 là 267.110.813 đồng
<b>A</b>	<b>Tổng giá trị điều chỉnh giảm</b>				<b>34.529.715</b>	
<b>B</b>	<b>Giảm chi phí phục vụ GPMB: (A) x 2%</b>				<b>690.594</b>	
<b>C</b>	<b>Giảm chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế</b>				<b>69.059</b>	
<b>D</b>	<b>Tổng cộng: (A + B + C)</b>				<b>35.289.368</b>	