

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3649 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
dự án khôi phục và mở rộng Chùa Thiên Vương, xã Hoàng Lộc,
huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2) đoạn qua địa bàn huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4859/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Thiết kế đô thị dọc 2 bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Ba Gian, huyện Hoàng Hóa đến cầu Nguyệt Viên, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 4285-CV/VPTU ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về việc nội dung đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khôi phục và mở rộng chùa Thiên Vương, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 5791/SXD-PTĐT ngày 25 tháng 8 năm 2023 về việc đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khôi phục và mở rộng Chùa Thiên Vương, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (kèm Tờ trình số 101/TTr-BTSPG ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khôi phục và mở rộng Chùa Thiên Vương, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích lập quy hoạch

- Phạm vi ranh giới: Thuộc địa giới xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa (tại lô đất ký hiệu TN-02 của đề án Thiết kế đô thị dọc hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Ba Gian, huyện Hoàng Hóa đến cầu Nguyệt Viên, thành phố Thanh Hóa); ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp đường gom Quốc lộ 1A;
 - + Phía Đông Bắc giáp đất dịch vụ tổng hợp (theo quy hoạch) và đất đường quy hoạch;
 - + Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch;
 - + Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch.
- Diện tích lập quy hoạch: 21.464,03 m².

2. Tính chất, chức năng: Là đất cơ sở tôn giáo, phục dựng mở rộng chùa Thiên Vương, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa.

3. Cơ cấu, chỉ tiêu sử dụng đất

Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	MĐXD (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)	Tỷ lệ (%)
Đất tôn giáo	TON	21.464,03	40,3	5	2,01	100

4. Tổ chức không gian, kiến trúc

Lô đất tôn giáo, phục dựng mở rộng chùa Thiên Vương được nghiên cứu bố trí các hạng mục công trình: Chùa chính, tháp cửu phẩm, tam quan, tứ trụ, nhà tăng - ni, hồ điều hòa, bãi đỗ xe... và khu vực cây xanh cảnh quan, đường dạo; hình dáng công trình mang nét đặc trưng của kiến trúc đình chùa miền Bắc Việt Nam. Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tín ngưỡng, tôn giáo trong khu vực.

5. Tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật

a) Chuẩn bị kỹ thuật.

- San nền:

+ Cao độ san nền cao nhất + 3,95 m, thấp nhất + 3,5 m;

+ Độ dốc san nền tối thiểu 0,4%.

- Thoát nước mưa: Lưu lượng nước mưa được thu gom vào rãnh B500 chảy vào hệ thống rãnh B1000 (dịch chuyển, hoàn trả) và thoát ra kênh tiêu Lộc Vinh hiện trạng.

b) Giao thông.

- Quốc lộ 1A (mặt cắt 1-1, phía Tây Bắc khu đất): Lộ giới 91,0 m, chỉ giới xây dựng 20,0 m;

- Đường quy hoạch (mặt cắt 2-2, phía Tây Nam khu đất): Lộ giới 15,5 m (lòng đường 7,5 m, vỉa hè 4,0 m x2);

- Đường quy hoạch (mặt cắt 3-3, phía Đông Nam khu đất): Lộ giới 27,0 m (lòng đường 15,0 m, vỉa hè 6,0 m x2).

c) Hệ thống cấp nước:

- Điểm đầu nối: đường ống cấp nước dọc tuyến Quốc lộ 1A theo quy hoạch (vị trí đầu nguồn nằm trên đường Thịnh Đông).

- Giải pháp mạng lưới đường ống cấp nước: được thiết kế theo dạng mạng vòng kết hợp mạng cụt, đường ống từ D50 đến D110 phục vụ cho sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy.

d) Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

- Nguồn điện được đầu nối từ đường điện 22 kV lộ 473E9.14 (Trạm 110 kV Hoàng Hóa).

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp với tổng công suất 180 KVA, mạng lưới đường dây cấp điện được thiết kế ngầm.

e) Hệ thống thoát nước thải: Hệ thống nước thải và thoát nước mưa được thiết kế riêng biệt. Nước thải sinh hoạt được xử lý trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung trong khu vực.

f) Vệ sinh môi trường: Rác thải được thu gom 100% và vận chuyển về khu xử lý rác của huyện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên, gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ theo quy định.

- Liên hệ, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa để tổ chức công bố công khai nội dung của đồ án theo quy định.

- Liên hệ, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan để được hướng dẫn các trình tự thủ tục tiếp theo trong quá trình thực hiện dự án.

2. Sở Xây dựng, UBND huyện Hoằng Hóa và các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H18.(2023)QDPD_QH chùa Thiên Vương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm