

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
Số: 3650 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
*Bình Định, ngày 03 tháng 10 năm 2023*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn từ Cát Tiến - Diêm Vân**

**Đợt 69: Nhà, vật kiến trúc của 05 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự*

án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân tại Tờ trình số 2653/TTr-BQLGT ngày 29/9/2023 và Biên bản cuộc họp ngày 28/9/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc của 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn từ Cát Tiến - Diêm Vân, thuộc địa bàn xã Phước Sơn, Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với nội dung chính như sau:

**1.** Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thuộc địa bàn xã Phước Sơn và Phước Thuận, huyện Tuy Phước và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **2.105.664.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm lẻ năm triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng). Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ:	2.064.376.000	đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ về nhà:	1.975.296.000	đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	89.080.006	đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):	41.288.000	đồng.

**2. Nguồn vốn chi trả:** Từ nguồn chi phí bồi thường, GPMB của dự án nêu trên.

(Kèm theo Phụ lục và Phương án chi tiết theo Tờ trình số 2653/TTr-BQLGT ngày 29/9/2023 của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân).

**Điều 2.** Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

Dự án: Tuyến đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiên - Diêm Vân

**Đợt 69: Nhà, vật kiến trúc của 05 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đo đạc phục vụ GPMB dự án năm 2023				Thành tiền (đồng)		Tổng cộng (đồng)
			Tờ bản đồ	Thửa a đất	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi (m <sup>2</sup> )	Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở	Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	
<b>A</b>	<b>Các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thuộc địa bàn xã Phước Sơn (01 hộ)</b>								
1	Hồ Thị Thanh Nga	Thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn	15	469	465,5	-	1.975.296.000	-	<b>1.975.296.000</b>
<b>B</b>	<b>Các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thuộc địa bàn xã Phước Thuận (04 hộ)</b>								
2	Lê Văn Hải	Thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận	10	967	94,5	-	-	51.834.000	<b>51.834.000</b>
3	Ngô Văn Hùng, Ngô Văn Mai, Ngô Văn Bình, Ngô Văn Minh, Ngô Văn Thành, Ngô Văn Công	Thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận	1	201	293,6	-	-	5.830.000	<b>5.830.000</b>
4	Ngô Cảnh Phúc, Võ Thị Thanh Hôn	Thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận	1	224	91,8	-	-	9.373.000	<b>9.373.000</b>
5	Lê Văn Phúc, vợ Đỗ Thị Chín	Thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận	1	3	353,3	-	-	22.043.000	<b>22.043.000</b>
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (1+2+...+5):</b>				<b>1.298,7</b>	<b>-</b>	<b>1.975.296.000</b>	<b>89.080.000</b>	<b>2.064.376.000</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí phục vụ công tác GPMB (I*2%):</b>								<b>41.288.000</b>
<b>III</b>	<b>Tổng cộng (I+II):</b>								<b>2.105.664.000</b>