

Số:3653/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển hình thức thuê đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm đối với dự án Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Văn tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về việc cho Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Văn tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1437/TTr-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần (mã số doanh nghiệp 2800220625; địa chỉ: số 25 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa) đang sử dụng 172.467,2 m² đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đông Văn theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa chuyển hình thức thuê đất là hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Tham

mu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có). Ký hợp đồng thuê đất. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh thực hiện việc thu tiền thuê đất của Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

3. Sở Công Thương theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Văn tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn của Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Văn: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính liên quan khác theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Đông Sơn; UBND xã Đông Văn, Tổng Công ty đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang