

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thực hiện ghi thu, ghi chi số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng mà chủ đầu tư được Nhà nước giao đất đã tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư khối 6 (giai đoạn 2) và dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh về dự toán thu, chi và phương án phân bổ ngân sách năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 627/TTr-STC ngày 13/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Ghi thu tiền sử dụng đất của ngân sách tỉnh, số tiền: 157.372.697.000 đồng (Một trăm năm mươi bảy tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng), từ các dự án:

- Khu dân cư khối 6 (giai đoạn 2), do Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú làm chủ đầu tư: 7.205.387.000 đồng

- Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Hội An làm chủ đầu tư: 150.167.310.000 đồng;

2. Ghi chi bổ sung có mục tiêu cho ngân sách thị xã Điện Bàn, thành phố Hội An, số tiền: 157.372.697.000 đồng (*Một trăm năm mươi bảy tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng*), để ghi chi bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án:

- Khu dân cư khối 6 (giai đoạn 2), do Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú làm chủ đầu tư: 7.205.387.000 đồng.

- Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Hội An làm chủ đầu tư: 150.167.310.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính phối hợp với Kho bạc Nhà nước tỉnh lập hồ sơ, thủ tục thực hiện ghi thu, ghi chi số tiền tại Điều 1 và hướng dẫn UBND thị xã Điện Bàn, UBND thành phố Hội An thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định.

2. UBND thị xã Điện Bàn, UBND thành phố Hội An thực hiện ghi thu ngân sách huyện từ nguồn bổ sung có mục tiêu của ngân sách tỉnh, ghi chi ngân sách huyện thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm tổng hợp số liệu ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp một lần dự án trong báo cáo quyết toán ngân sách nhà nước hằng năm.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND thành phố Hội An, Giám đốc: Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Hội An và thủ trưởng các cơ quan, địa phương liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang