

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ quy định về việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến của cơ quan Nhà nước trên môi trường mạng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý.

(Đính kèm kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất).

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất theo quy định và công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia theo quy định.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông công bố kế hoạch, danh mục các khu đất lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Sở Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện Kế Sách, Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Trần Văn Lâu



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2025

(Kèm theo Quyết định số 367 /QĐ-UBND ngày 21 / 02 /2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá, sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 02 khu đất.

2. Tổng diện tích: 203.726 m² đất.

3. Thời gian thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Năm 2025.

Trường hợp đến cuối năm 2025, chưa thực hiện đấu giá thành công các khu đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm báo cáo, làm rõ nguyên nhân, giải pháp thực hiện và đề xuất phương án xử lý đảm bảo theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đơn vị thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất) chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời, căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng thông

tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ, sự phù hợp thống nhất giữa các quy hoạch (Quy hoạch tỉnh Sóc Trăng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch chung tỉnh Sóc Trăng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu,...) và Kế hoạch sử dụng đất đối với các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Trách nhiệm các Sở, ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện Kế Sách, Mỹ Tú (theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền) có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện tốt Kế hoạch này./.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC

**Các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng
năm 2025**

(Kèm theo Quyết định số **367** /QĐ-UBND ngày **21** / 02 /2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Stt	Vị trí khu đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất thực hiện đấu giá	Mục đích đấu giá	Thông tin quy hoạch	Thời gian đấu giá	Chủ trương thực hiện đấu giá
1	Toạ lạc tại xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng	1003	03	55.000	Đất công trình xử lý chất thải (DRA)	Thực hiện đầu tư Dự án Nhà máy Phát điện từ chất thải rắn	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Năm 2025	- Được giao đất tại Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 12/07/2024. - Công văn số 05/UBND-TH ngày 03/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh. - Thông báo số 2000-TB/TU ngày 11/02/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.
2	Toạ lạc tại thị trấn An Lạc Thôn Thôn, huyện Kế sách, tỉnh Sóc Trăng	146	67	2.926,1	Đất cụm công nghiệp (SKN)	Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp An Lạc Thôn 1	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Năm 2025	- Được giao đất tại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 10/02/2025. - Công văn số 2999/UBND-TH ngày 19/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.
		52	68	45.604,1					
		176	70	91.847,1					
		38	71	8.348,7					
	Tổng			203.726					