

Số: **3673** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng **8** năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của Quận 8**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố (số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016; số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017; số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017; số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm*

2018; số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018; số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019; số 54/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019; số 85/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020; số 113/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021; số 58/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022; số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022);

Theo báo cáo và đề xuất, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6794/TTr-STNMT-QLĐ ngày 24 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân Quận 8 tại Tờ trình số 1715/TTr-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của Quận 8 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Quận 8 có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Thường trực Thành Ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thành viên UBND TP;
- VPUB: Các PCVP;
- Các Phòng NCTH, TTTH;
- Lưu: VT, (ĐT/LT) 06.



**Bùi Xuân Cường**







STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	490,69	9,45	14,36	13,64	43,84	53,34	31,33	129,09	10,42	10,90	7,21	8,17	8,39	8,97	11,93	30,03	99,63
	<i>Trong đó:</i>																		
-	Đất giao thông	DGT	384,49	7,99	8,56	8,45	31,72	35,15	22,29	112,12	5,06	8,76	6,52	6,70	6,39	6,89	9,62	19,90	88,37
-	Đất thủy lợi	DTL	11,47	0,02		0,02	2,94	0,33	4,64	0,03	0,01		0,04	0,27		0,95	2,22		
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	4,28		0,05	0,05	0,12	1,85		1,89	0,20	0,03			0,06		0,03		
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	14,22	0,03	3,13	4,06	1,03	0,15	0,77	0,10	4,25	0,04	0,01	0,31	0,13	0,03	0,02	0,12	0,04
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	51,01	1,30	1,19	0,73	8,82	6,23	3,40	6,73	0,89	1,83	0,39	0,57	1,26	1,83	0,69	5,03	10,14
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	6,30					5,35	0,25									0,69	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	2,25	0,004	0,55	0,001	0,30	0,53	0,83	0,001	0,004	0,002		0,01		0,02		0,003	
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,12		0,01		0,06	0,02					0,01			0,02			



STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	799,02	28,36	31,10	28,89	62,39	80,00	58,02	174,06	10,12	21,25	14,38	10,01	14,88	9,75	23,98	76,58	155,26
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,14	0,12	0,16	0,10	0,21	5,97	0,56	0,24	0,09	0,07	0,06	0,23	0,05	0,41	0,03	1,28	0,55
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,25						0,18			0,006		0,01		0,05			
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	3,18	0,06	0,004	0,09	0,16	0,21	0,03	0,70	0,05	0,21	0,07	0,10	0,05	0,06	0,03	0,11	1,25
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	252,13	9,89	3,01	6,33	12,05	13,42	15,67	68,92	6,90	8,17	2,56	3,88	4,27	3,08	10,36	37,37	46,25
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,08							0,08									
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	
3	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>																	
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>		<b>1.761,91</b>	<b>48,83</b>	<b>49,89</b>	<b>51,21</b>	<b>141,80</b>	<b>160,77</b>	<b>133,09</b>	<b>455,10</b>	<b>29,52</b>	<b>43,83</b>	<b>25,48</b>	<b>27,31</b>	<b>29,61</b>	<b>24,86</b>	<b>55,26</b>	<b>149,38</b>	<b>335,98</b>
1	Đất khu công nghệ cao	KCN																	
2	Đất khu kinh tế	KKT																	
3	Đất đô thị	KDT	1.761,91	48,83	49,89	51,21	141,80	160,77	133,09	455,10	29,52	43,83	25,48	27,31	29,61	24,86	55,26	149,38	335,98

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.













STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																	
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>																	
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>0,94</b>		<b>0,05</b>				<b>0,40</b>										<b>0,49</b>

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

\* Theo số liệu thống kê đất đai năm 2021 không còn, chỉ còn tồn tại trên GCNQSDĐ, không tính vào tổng diện tích tự nhiên.

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Trên địa bàn Quận 8 không có đất chưa sử dụng./.