

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Thanh Hưng Group thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Ngọc Vũ tại xã Thiệu Ngọc và xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa; số 1526/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa; số 999/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Thiệu Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1433/TTr-STNMT ngày 04/9/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thanh Hưng Group (Mã số doanh nghiệp: 2700933774; địa chỉ: số nhà 36 đường Hoàng Diệu, phố Tây Sơn 2, phường Thanh Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Thanh Hóa) thuê 295.660,0 m² đất đợt 1 (diện tích đất UBND huyện Thiệu Hóa đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại xã Thiệu Ngọc và xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Ngọc Vũ).

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 535/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/6/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu xác định giá đất cụ thể. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thanh Hưng Group. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thanh Hưng Group theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Công Thương theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ tại xã Thiệu Ngọc và xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa của Công ty TNHH Thanh Hưng Group theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng, nhiệm vụ trong việc xác định giá đất cụ thể, hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thanh Hưng Group theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH Thanh Hưng Group thực hiện theo quy định. Xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thanh Hưng Group và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. UBND huyện Thiệu Hóa xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất Công ty TNHH Thanh Hưng Group phải nộp theo quy định của pháp luật.

6. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Ngọc và UBND xã Thiệu Vũ: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây

dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thanh Hưng Group theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH Thanh Hưng Group phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này. Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thiệu Hóa; UBND xã Thiệu Ngọc; UBND xã Thiệu Vũ; Công ty TNHH Thanh Hưng Group và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang