

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 12 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Theo Thông báo số 03/TB-UBND ngày 18/01/2021 của UBND huyện Duy Xuyên về thống nhất địa điểm khảo sát, lập dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cửa đi, cửa sổ, kính và kết cấu thép của Công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật DCT tại Cụm công nghiệp Tây An, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật DCT lập ngày 03/3/2021, bổ sung ngày 01/12/2021 và ngày 09/12/2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 718/BC-SKHĐT ngày 10/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ KỸ THUẬT DCT**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0103952233;

Cấp lần đầu ngày 04/6/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 20/3/2020;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;

Địa chỉ trụ sở: tổ dân phố Hoàng Văn Thụ, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 024.33581086.

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT CỬA ĐI, CỬA SỔ, KÍNH VÀ KẾT CẤU THÉP.

3. Mục tiêu dự án: sản xuất các loại cửa nhôm kính, cửa nhựa lõi thép, kính hộp mỹ thuật, thép kết cấu các loại.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 1,4 ha.

- Công suất thiết kế:

+ Sản xuất cửa nhôm kính: 25.000 sản phẩm/năm, tương đương 200 tấn/năm;

+ Sản xuất cửa nhựa lõi thép: 6.500 sản phẩm/năm, tương đương 32,5 tấn/năm;

+ Sản xuất kính hộp mỹ thuật: 40.000 sản phẩm/năm, tương đương 480 tấn/năm;

+ Sản xuất thép kết cấu các loại: 8.500 sản phẩm/năm, tương đương 85 tấn/năm.

- Các hạng mục công trình: nhà xưởng sản xuất; nhà kho; nhà ăn, nhà ở công nhân; khu hành chính; nhà bảo vệ, phòng chờ; nhà vệ sinh; cây xanh, cảnh quan.

5. Vốn đầu tư của dự án: 23.000.000.000 đồng (*hai mươi ba tỷ đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư để thực hiện dự án: 5.000.000.000 đồng (*năm tỷ đồng*);

- Vốn huy động: 18.000.000.000 đồng (*mười tám tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: lô A3.1, khu đất phát triển công nghiệp thuộc quy hoạch Cụm công nghiệp Tây An 1, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		Đồng	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật DCT	5.000.000.000		100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 3/2023: thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng;

- Từ tháng 4/2023 đến tháng 4/2024: triển khai xây dựng, lắp đặt máy móc, thiết bị;

- Tháng 5/2024: đưa nhà máy vào sản xuất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật DCT có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đăng ký hoạt động của dự án.

- Thực hiện ký quỹ với Sở Kế hoạch và Đầu tư hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm triển khai dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 3, Điều 41, Luật Đầu tư năm 2020.

- Triệt để tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án và các chỉ tiêu quản lý quy hoạch Cụm công nghiệp Tây An 1 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Sản phẩm trước khi đưa ra thị trường tiêu thụ phải được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy theo đúng quy định.

- Chấp hành nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định, thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn lao động đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

Trường hợp Công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật DCT không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Duy Xuyên và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành và UBND huyện Duy Xuyên:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành có liên quan và UBND huyện Duy Xuyên chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật DCT thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và triển khai dự án theo đúng nội dung của Quyết định này.

- Tổ chức cập nhật dự án vào các hồ sơ quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Dịch vụ kỹ thuật DCT và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh, Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu