

Số: 3690 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trường mầm non Mặt trời mới tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung**

(Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 7 năm 2019;
Điều chỉnh lần 01: Ngày 19 tháng 02 năm 2020;
Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 05 tháng 8 năm 2020;
Điều chỉnh lần thứ 03: Ngày 07 tháng 5 năm 2021;
Điều chỉnh lần thứ 04: Ngày 12 tháng 9 năm 2024.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non
Mặt trời mới tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung; Quyết định số 598/QĐ-

UBND ngày 19/02/2020, Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 và Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Mặt trời mới tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5851/TTr-SKHĐT ngày 29 tháng 8 năm 2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trường mầm non Mặt trời mới tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung của Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà, cụ thể như sau:

1. Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án: Trường mầm non Xanh Tuệ Đức và trường tiểu học Xanh Tuệ Đức Hà Trung”.

2. Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Đầu tư xây dựng trường mầm non và trường tiểu học nhằm đáp ứng nhu cầu chăm sóc, giáo dục và nâng cao giáo dục toàn diện cho trẻ em xã Hà Bình và các khu vực lân cận, góp phần tạo việc làm cho một bộ phận người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước (thuộc mã ngành theo VSIC: 8512 - Giáo dục mẫu giáo; 8521 - Giáo dục tiểu học)”.

3. Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô, công suất dự án:

- Giai đoạn 1 (8.482,8 m²): Xây dựng Nhà khối lớp học mầm non + Hiệu bộ + Bếp ăn, nhà khối lớp học tiểu học + Hiệu bộ + Bếp ăn, nhà để xe, nhà bếp, nhà bảo vệ, sân đường nội bộ, cây xanh, vườn cổ tích, bể bơi.

- Giai đoạn 2 (487,5 m²): Xây dựng phần sân đường nội bộ còn lại.

- Công suất thiết kế: Dạy học cho khoảng 600 học sinh, gồm 300 học sinh mầm non và 300 học sinh tiểu học”.

4. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 44 tháng kể từ thời điểm được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa (ngày 13/4/2022).
- Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong quý IV/2025”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà khẩn trương thực hiện các hồ sơ, thủ tục và thi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019, Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 19/02/2020, Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 và Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND

huyện Hà Trung; Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng