

Số: 37 /QĐ-UBND

Son La, ngày 10 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép lập đề án Quy hoạch chung thị trấn Thuận Châu,
huyện Thuận châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 182/NQ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc nâng cấp cửa khẩu chính Lóng Sập, tỉnh Sơn La thành cửa khẩu quốc tế; Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030; Công văn số 825/TTg-CN ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai lập quy hoạch xây dựng cửa khẩu quốc tế Lóng Sập, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Công văn số 922-CV/TU ngày 17 tháng 9 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh địa giới hành chính cấp xã để mở rộng thị trấn huyện Phù Yên, huyện Thuận Châu;

Căn cứ Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 511/TTr-SXD ngày 28 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép lập Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035 với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Thuận Châu:

3. Mục tiêu lập đồ án quy hoạch

- Quy hoạch thị trấn Thuận Châu theo phương án sát nhập điều chỉnh địa giới hành chính đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy nhất trí chủ trương. Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch vùng liên huyện dọc Quốc lộ 6 trên địa bàn tỉnh Sơn La thời kỳ 2031-2030.

- Quy hoạch tổ chức không gian đô thị đảm bảo các tiêu chí của đô thị loại IV, phù hợp với điều kiện thực tế hiện nay cũng như định hướng phát triển lâu dài trong tương lai. Rà soát toàn bộ quy hoạch, cập nhật các khu vực đã được điều chỉnh cục bộ, khớp nối đồng bộ với đồ án quy hoạch mới.

- Xây dựng thị trấn Thuận Châu thành đô thị trung tâm của huyện; là động lực tăng trưởng kinh tế vùng liên huyện dọc Quốc lộ 6 của tỉnh, hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí, chỉ tiêu phấn đấu thị trấn Thuận Châu đạt đô thị loại IV theo chương trình, kế hoạch nâng loại đô thị.

- Làm căn cứ lập quy hoạch quy hoạch chi tiết, thu hút các dự án đầu tư và là cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

4. Quy mô và phạm vi, ranh giới lập quy hoạch

4.1. Quy mô

- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 1.820 ha.

- Quy mô dân số: Khoảng 16.000 người.

4.2. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch

- Phía Bắc giáp xã Chiềng Ly và xã Tông Lạnh;
- Phía Nam giáp xã Chiềng Bôm và xã Púng Tra;
- Phía Đông giáp xã Thôm Mòn;
- Phía Tây giáp xã Phổng Lãng.

5. Khái toán kinh phí lập quy hoạch và đề xuất nguồn vốn:

5.1. Tổng chi phí lập quy hoạch: Khoảng 4,0 tỷ đồng (dự toán kinh phí lập quy hoạch cụ thể sẽ được xác định trên cơ sở nhiệm vụ và dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5.2. Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện Thuận Châu năm 2022 và năm 2023.

6. Thời gian lập quy hoạch: Năm 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Thuận Châu tổ chức triển khai công tác lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng tổ chức triển khai thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công thương, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT (Quy-3b). 25b.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh