

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang thuê đất để thực hiện dự án Khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sốp Cộp;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2654/GP-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang thực hiện dự án Khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La; wt

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 05/02/2024, Thông báo số 125/TB-STNMT ngày 01/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang thuê 39.894,6 m² đất để thực hiện dự án Khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

- Địa chỉ khu đất: Bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (*Khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường*). Trong đó:

+ Khu vực khai thác: 23.626 m².

+ Khu vực công trình phụ trợ: 16.268,6 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Và số 01-2024 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ ngày 08/01/2024, được UBND xã Mường Và xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 26/01/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 30/01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/01/2024 (*có trích đo khu đất kèm theo*).

- Nguồn gốc khu đất, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Là đất sản xuất vật liệu xây dựng (*nay là đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản theo Khoản 1 Điều 9 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường*) UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang giao cho UBND huyện Sốp Cộp quản lý theo Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 19/01/2023.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/9/2036 (*22 năm 8 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 16/01/2014 theo Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh số 2575/QĐ-UBND ngày 25/11/2020*).

- Lý do giảm diện tích: Diện tích thu hồi đất theo Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Sơn La là 42.396 m² nay diện tích cho thuê đất là 39.894,6 m², giảm 2.501,4 m² do quy hoạch đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Sốp Cộp theo Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Sơn La và do sai số đo đạc. *wt*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang khu đất cho thuê tại Điều 1 Quyết định này.

1.2. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang khu đất thuê tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.3. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất được thuê tại Điều 1 Quyết định này cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang. Hoàn thành **trước ngày 15/3/2024**.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Sốp Cộp cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi Cục Thuế khu vực Sông Mã - Sốp Cộp tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang theo quy định.

3. UBND huyện Sốp Cộp

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Và giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3.2. Chỉ đạo UBND xã Mường Và cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

3.3. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang.

4. Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi và không bồi thường về tài sản gắn liền với đất. *mt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sốp Cộp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Sông Mã - Sốp Cộp; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang; Chủ tịch UBND xã Mường Và, huyện Sốp Cộp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu