

Số: 371 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường trực thuộc UBND huyện Yên Thế**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác;*

*Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Quyết định số 140/2009/QĐ-TTg ngày 31/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ về bảo lưu phụ cấp chức vụ lãnh đạo đối với các chức danh lãnh đạo trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy;*

*Căn cứ Thông báo số 129-TB/TU ngày 19/01/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết luận một số nội dung về sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy các sở, cơ quan, đơn vị thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện;*

*Theo đề nghị của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 87/TTr-SNV ngày 05/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường trực thuộc UBND huyện Yên Thế trên cơ sở hợp nhất nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp với Đội Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường, như sau:

1. Vị trí, chức năng

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường (viết tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc

UBND huyện Yên Thế. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu, tài khoản riêng theo quy định của pháp luật.

b) Trung tâm có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện Yên Thế thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư; tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và ổn định thị trường bất động sản; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; phát triển các khu tái định cư; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất; đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; quản lý đất đã thu hồi, đất đã nhận chuyển nhượng; thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng; giúp UBND huyện trong việc thành lập, mở rộng, bổ sung quy hoạch, đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp và tham gia quản lý các doanh nghiệp đầu tư trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức kiểm tra, phát hiện, đề xuất biện pháp xử lý; chủ trì tham mưu tổ chức, phối hợp thực hiện các quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông, xây dựng và môi trường trên địa bàn huyện.

c) Trung tâm chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp của UBND huyện Yên Thế về tổ chức bộ máy, biên chế và hoạt động; đồng thời chịu sự chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện, cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh.

d) Trụ sở làm việc: Tại Trụ sở liên cơ quan của các đơn vị sự nghiệp, tổ dân phố Đề Nấm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

## 2. Nhiệm vụ, quyền hạn

Giám đốc Trung tâm xây dựng dự thảo quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, ban hành theo quy định.

## 3. Loại hình

Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm một phần chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 16/2015/NĐ-CP, Nghị định số 141/2016/NĐ-CP và Nghị định số 120/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

## 4. Cơ cấu tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc

a) Lãnh đạo Trung tâm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc

Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm do Chủ tịch UBND huyện Yên Thế bổ nhiệm theo quy định về phân cấp công tác cán bộ của tỉnh Bắc Giang.

Phụ cấp chức vụ lãnh đạo: Giám đốc hệ số 0,3/tháng; Phó Giám đốc hệ số 0,2/tháng.

b) Số lượng người làm việc

Tổng số người làm việc: **18** chỉ tiêu, trong đó: **15** chỉ tiêu viên chức do UBND tỉnh giao trong năm 2021 (*08 chỉ tiêu viên chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, 07 chỉ tiêu viên chức của Đội Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường*); điều chỉnh bổ sung **03** chỉ tiêu viên chức từ Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Yên Thế về Trung tâm.

Số người làm việc hiện có: **09** người (*05 viên chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, 04 viên chức của Đội Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường*).

Trung tâm xây dựng Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt. Bố trí, phân công nhiệm vụ cụ thể đối với số viên chức hiện có để thực hiện nhiệm vụ; đồng thời, có phương án đề nghị cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng số viên chức còn thiếu so với chỉ tiêu được giao theo quy định.

#### 5. Phương án xử lý nhân sự của Trung tâm

Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thực hiện kiện toàn các chức danh lãnh đạo Trung tâm theo quy trình quy định tại Điều 47 Nghị định số 115/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

Cấp trưởng dôi dư, thực hiện quy trình bổ nhiệm làm cấp phó. Số cấp phó dôi dư, UBND cấp huyện xây dựng phương án sắp xếp giảm trong thời gian 03 năm kể từ khi quyết định của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm có hiệu lực. Trường hợp cấp trưởng, cấp phó được bổ nhiệm giữ chức vụ mới có phụ cấp chức vụ thấp hơn hoặc thôi giữ chức vụ, được bảo lưu phụ cấp chức vụ cũ đến hết thời hạn bổ nhiệm.

#### 6. Về tài chính, tài sản, trang thiết bị

Trung tâm tiếp nhận toàn bộ tài chính, tài sản, trang thiết bị hiện có của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Đội Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường; thực hiện quản lý, bảo quản, sử dụng theo quy định của pháp luật.

#### 7. Về tổ chức đảng, đoàn thể

Giám đốc Trung tâm báo cáo Huyện ủy để xem xét, trình các cơ quan có thẩm quyền về việc kiện toàn tổ chức Đảng, đoàn thể của Trung tâm theo quy định của Điều lệ Đảng, Điều lệ các đoàn thể và theo phân cấp của Tỉnh ủy Bắc Giang.

### **Điều 2.** Trách nhiệm thực hiện

#### 1. Chủ tịch UBND huyện Yên Thế:

a) Kiện toàn các chức danh lãnh đạo Trung tâm theo quy trình quy định tại Điều 47 Nghị định số 115/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Chỉ đạo hoạt động của Trung tâm, quản lý, sử dụng biên chế viên chức bảo đảm công khai, minh bạch, phù hợp với trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, vị trí việc làm, thực hiện chế độ, chính sách đối với viên chức theo quy định của pháp luật và Đề án tổ chức lại Trung tâm.

c) Tổ chức bàn giao tài chính, tài sản, con dấu, tài khoản, trang thiết bị hoạt động của Trung tâm theo quy định.

#### 2. Trung tâm:

a) Tiếp nhận tài chính, tài sản, con dấu, tài khoản, trang thiết bị; thực hiện thủ tục khắc dấu mới, mở tài khoản mới để hoạt động theo quy định của pháp luật.

b) Xây dựng dự thảo Đề án vị trí việc làm của Trung tâm trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Rà soát, xây dựng dự thảo Quy chế làm việc của Trung tâm trình Chủ tịch UBND huyện Yên Thế phê duyệt.

c) Báo cáo cấp ủy huyện Yên Thế để xem xét, trình các cơ quan có thẩm quyền về việc kiện toàn tổ chức Đảng, đoàn thể của Trung tâm theo quy định.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước, Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TTTT;
  - + Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Ánh Dương**