

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà để xây dựng trụ sở làm việc, quầy giới thiệu sản phẩm

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 810/QHPTTND-GĐCTĐ ngày 08/5/2023 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất về việc hướng dẫn giải quyết vướng mắc về đất đai; Công văn số 1405/QHPTTND-GĐCTĐ ngày 12/7/2023 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất về chuyển đơn kiến nghị của DNTN Thanh Hà;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 79/TTr-STNMT ngày 02/02/2024, ý kiến của UBND thành phố Sơn La tại Công văn số 3606/UBND-TNMT ngày 18/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn unt

liên với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà để xây dựng trụ sở làm việc, quầy giới thiệu sản phẩm với những nội dung như sau:

1. Tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2393/QĐ- UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh có ghi:

“1. Chuyển mục đích sử dụng đất:

- Chuyển 248 m² đất trồng lúa 02 vụ sang đất thương mại, dịch vụ

- Địa chỉ khu đất: Bản Giăng Lắc, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (có Bản đồ khu đất kèm theo Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Sơn La)”.

Nay điều chỉnh như sau:

“1. Chuyển mục đích sử dụng đất:

- Chuyển 82,5 m² đất trồng lúa 02 vụ sang đất thương mại, dịch vụ

- Địa chỉ khu đất: Bản Giăng Lắc, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (có Bản đồ khu đất do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ ngày 03/11/2023, được UBND phường Quyết Thắng xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 19/01/2024, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 22/01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 23/01/2024 kèm theo)”.

2. Tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh có ghi:

“2. Thuê đất:

- Cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà (trụ sở: Tổ 3, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) thuê 248 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.”

Nay điều chỉnh như sau:

“2. Thuê đất:

- Cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà (trụ sở: Tổ 3, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) thuê 82,5 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Địa chỉ khu đất: Bản Giăng Lắc, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (có Bản đồ khu đất do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ ngày 03/11/2023, được UBND phường Quyết Thắng xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 19/01/2024, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 22/01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 23/01/2024 kèm theo).” wt

3. Lý do điều chỉnh giảm diện tích cho thuê đất: Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà có thỏa thuận bồi thường cho 02 hộ gia đình (*gồm: Hộ ông Cà Văn Loan thỏa thuận ngày 15/3/2014 và hộ gia đình ông Lương Văn Dũng thỏa thuận ngày 02/6/2014*) để thực hiện dự án. Tuy nhiên, sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 thì 02 hộ gia đình không nhất trí việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà cũng chưa chi trả tiền bồi thường cho 02 hộ gia đình theo thỏa thuận. Hiện trạng các hộ gia đình vẫn đang quản lý, sử dụng.

4. Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà không được hoàn trả lại tiền thuê đất đối với 165,5 m² đất đã nộp tiền thuê đất từ ngày 12/9/2014 đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành (*theo cam kết của Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà tại Biên bản kiểm tra ngày 11/11/2022*).

5. Các nội dung khác không điều chỉnh thì giữ nguyên theo Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sơn La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri BT 645178 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà theo Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 12/9/2014. Xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; ký lại Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà theo đúng quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu và quy trình trình điều chỉnh tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Thành phố Sơn La - Mường La tính, thu tiền thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà theo quy định.

3. UBND thành phố Sơn La: Kiểm tra, rà soát việc các Hợp tác xã trên địa bàn thành phố Sơn La cân đối, chia đất, cho thuê đất để có phương án xử lý đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà: Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ xử lý theo quy định. *wst*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Thanh Hà; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./ *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các phòng: TH, KT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu