

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đính chính Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế Công đoàn – khu CC-09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 21/9/2022; Quyết định số 3301/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế công đoàn – Khu CC-09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 266A/TTr-SXD ngày 29/9/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đính chính nội dung chú thích (\*) tại khoản 4 Điều 1 của Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế Công đoàn - Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn như sau:

Từ: “(\*) Tạm thời xác định đất xây dựng nhà ở liên kế thương mại chiếm 19,06% tổng diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ; khi có hướng dẫn cụ thể của Bộ Xây dựng sẽ rà soát, cập nhật cụ thể mới được triển khai thực hiện quy hoạch đối với phần diện tích này.”

Thành:

“(\*) Đất xây dựng nhà ở liên kế thương mại chiếm 19,06% tổng diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 được sửa đổi bổ sung bởi điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021.

Đất ở xây dựng chung cư nhà ở xã hội là toàn bộ diện tích lô đất xác định tại khoản 1 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; chế độ sử dụng đất được quy định tại khoản 3 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.”

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ rà soát các nội dung có liên quan đến dự án để thực hiện, tham mưu đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**