

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hoá tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển nhượng toàn bộ dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa tại khu đất thương mại dịch vụ thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1471/TTr-STNMT ngày 18 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam (mã số doanh nghiệp: 0106099581; địa chỉ: tầng 3, Văn phòng phía Đông, AEON MALL Long Biên, số 27, đường Cổ Linh, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) thuê 104.994 m² đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hoá tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/12/2073.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 213/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/4/2023.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, do Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam nhận chuyển nhượng toàn bộ Dự án từ Công ty TNHH hai thành viên Miền Trung Nam thành phố được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 31/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH hai thành viên Miền Trung Nam thành phố. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam theo quy định. Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hoá tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá của Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam lập, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh hướng dẫn Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam, Công ty TNHH hai thành viên Miền Trung Nam thành phố thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan theo quy định của pháp luật; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam, Công ty TNHH hai thành viên Miền Trung Nam thành phố gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy

đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Công ty TNHH hai thành viên Miền Trung Nam thành phố phối hợp với Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam thực hiện thủ tục về đất đai; thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND thành phố Thanh Hoá; UBND phường Quảng Thành; Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam, Công ty TNHH hai thành viên Miền Trung Nam thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang