

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường
tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa**

(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 3 năm 2011)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 25 tháng 3 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1756/UBND-NN ngày 31/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương và địa điểm dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Linh Trường tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Quốc Trí;

Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Quốc Trí;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Quốc Trí nộp ngày 06 tháng 9 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7136/SKHĐT-KTĐN ngày 28 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Quốc Trí, được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và địa điểm tại Công văn số 1756/UBND-NN ngày 31/3/2011; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về địa điểm, diện tích thực hiện dự án quy định tại khoản 3, Điều 1 Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Địa điểm, diện tích thực hiện dự án: 187.574m² tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án được UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/7/2021)”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về quy mô dự án quy định tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng gồm các phân khu chức năng: Đất du lịch nghỉ dưỡng dạng cao tầng - CT 01 (diện tích 3.637,7 m²; mật độ xây dựng 75%, tầng cao tối đa 21 tầng); đất du lịch nghỉ dưỡng dạng cao tầng - CT 02 (diện tích 3.014 m²; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 15 tầng); đất khách sạn mini (diện tích 12.060 m²; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 08 tầng); đất du lịch nghỉ dưỡng dạng liên kế (diện tích 32.358 m²; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 04 tầng); đất công trình dịch vụ (diện tích 5.346,7 m²); đất cây xanh, vườn hoa (diện tích 13.485 m²); đất công viên cây xanh (diện tích 50.383 m²; mật độ xây dựng 4%, tầng cao tối đa 02 tầng); đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (diện tích 675 m²; mật độ xây dựng 85%, tầng cao 01 tầng); đất bãi đỗ xe (diện tích 1.401,5 m²); đất đường dạo, đường đi bộ (diện tích 1.647 m²); đất giao thông (diện tích 63.566,1 m²)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8, Điều 1 Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý IV/2021;

- Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý IV/2024”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Đề nghị Công ty TNHH Quốc Trí phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần diện tích còn lại của dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định khác có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục dự án theo quy định và có ý kiến chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền; phối hợp với các đơn vị giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến lĩnh vực quân sự, quốc phòng trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị liên quan, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án và hướng dẫn Công ty TNHH Quốc Trí thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Giao UBND huyện Hoàng Hóa khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần diện tích còn lại của dự án; phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị có liên quan giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến lĩnh vực quân sự, quốc phòng trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH Quốc Trí và các đơn vị liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng tuyến đường cảnh quan ven biển chạy dọc từ khu vực Bia chiến thắng Lạch Trường đến Trạm Kiểm soát biên phòng, đảm bảo quy mô theo Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa đến năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 04/12/2020.

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 1756/UBND-NN ngày 31/3/2011 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Đến ngày 30/9/2022, nếu Công ty TNHH Quốc Trí không hoàn thành hồ sơ, thủ tục dự án theo quy định, thì Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương

này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Quốc Trí không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty TNHH Quốc Trí và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Quốc Trí; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn