

Số: 381 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 12 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) cho Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng để thực hiện
Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 18/4/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên để thực hiện Dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 4190/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tiên Lãng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 628/TTr-STNMT ngày 02/12/2024, tại các Văn bản số 6607/STNMT-QLĐĐ ngày 20/12/2024, số 352/STNMT-QLĐĐ ngày 20/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 8.881,3m² đất trồng lúa tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng để sử dụng vào mục đích tại Mục 2 dưới đây.

2. Giao 17.379,78 m² (Mười bảy nghìn ba trăm bảy mươi chín phẩy bảy mươi tám mét vuông) đất (đợt 3) đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng cho Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng, trong đó:

- Diện tích đất ở: 4.359,72 m².
- Đất cây xanh cách ly (CXCL2): 973,08 m².
- Đất hạ tầng kỹ thuật (KT2): 707,32 m².
- Đất giao thông trong dự án (GT): 11.339,66 m².

Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 2436/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/10/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, Ủy ban nhân dân xã Tiên Thanh triển khai Quyết định này; bàn giao vị trí, mốc giới khu đất (đợt 3) ngoài thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng có trách nhiệm:

- Tiếp nhận việc bàn giao đất ngoài thực địa, sử dụng đất đúng mục đích; hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt, thực hiện việc thanh, quyết toán theo quy định.

- Thực hiện việc xét giao đất tái định cư; đảm bảo đúng đối tượng, đúng quy định.

- Thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định.

- Tiếp tục bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại theo quy định.

- Đảm bảo các điều kiện về bảo vệ môi trường để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng.

3. Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục Trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Phòng: NNTNMT, XDGTCT;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân