

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 382 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 21 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xăng dầu Vân Phong chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu Vân Phong 2 tại xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1738/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tánh Linh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 54/TTr-STNMT ngày 07/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xăng dầu Vân Phong chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 2.588,6m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại dịch vụ để đầu tư cửa hàng xăng dầu Vân Phong 2 tại xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, với nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/6/2073 (Theo thời hạn tại Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

(Vị trí khu đất được thể hiện trên mảnh chính lý thửa đất, thửa đất số 87, tờ bản đồ số 8 (212 470-4), tỷ lệ 1/500 do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận xác lập ngày 15/11/2023 kèm theo).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xăng dầu Vân Phong có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xăng dầu Vân Phong thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, ký hợp đồng thuê đất và giao đất trên thực địa.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xăng dầu Vân Phong sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xăng dầu Vân Phong:

- Chỉ được tác động vào đất khi hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, được ký hợp đồng thuê đất, được giao đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới và lập thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xăng dầu Vân Phong không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

- Đối với diện tích 120 m² đất ở nông thôn, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xăng dầu Vân Phong đăng ký biến động theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xăng dầu Vân Phong và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Nguyễn Hồng Hải;
- UBND xã Suối Kiết;
- Lưu: VT, TTTT, KT. Thường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHO CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Hải