

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại
dịch vụ Ngọc Anh tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa**

Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 01 năm 2017

Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 19 tháng 10 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Ngọc Anh tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Ngọc Anh tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh nộp ngày 15/9/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6610/TTr-SKHĐT ngày 12 tháng 10 năm 2023 về việc đề xuất chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Ngọc Anh tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Ngọc Anh tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/01/2017), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh Thành: *“Quy mô xây dựng: Xây dựng nhà dịch vụ tổng hợp và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 39,895 tỷ đồng; trong đó: Vốn tự có 9,509 tỷ đồng (chiếm 23,8% tổng vốn đầu tư), vốn vay ngân hàng 30,386 tỷ đồng (chiếm 76,2% tổng vốn đầu tư)”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành đưa dự án vào hoạt động chậm nhất quý IV/2024”*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần thương mại dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh:

a) Tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh thực hiện thủ tục thuê đất đối với phần đất còn lại của dự án (khoảng 29,8m²) đảm bảo theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra,

kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty cổ phần thương mại dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ tổng hợp Ngọc Anh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (451.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi