

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu đô thị Quảng Trường biển Sầm Sơn và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8341/STNMT-CSĐĐ ngày 28/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu đô thị Quảng Trường biển Sầm Sơn do Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời làm chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn với nhu cầu sử dụng đất 19,5113 ha để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 430/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/7/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ

quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trung Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo đúng, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt; thực hiện thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), giao đất, cho thuê đất đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; đảm bảo công khai, minh bạch; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện và kịp thời xử lý các sai phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời khẩn trương triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND thành phố Sầm Sơn; UBND phường Trung Sơn; Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC149.10.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang