

Số: 3844 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 1, xã Hoàng Long (nay là phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 về sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của

UBND tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh về sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 590/TTr-STNMT ngày 15/6/2023 và Công văn số 9320/STNMT-TCKH ngày 07/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 1, xã Hoàng Long (nay là phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa; gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin khu đất thu hồi thực hiện dự án:

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 5.114,9 m²; trong đó: diện tích đất công sở UBND xã Hoàng Long cũ là 4.667,5 m² (TSC); diện tích đất giao thông 447,4 m² (DGT).

1.2. Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã Hoàng Long (nay là phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa quản lý, sử dụng.

1.3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 132/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 21/3/2023.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng (*Bằng chữ: không đồng*).

3. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 1, xã Hoàng Long (nay là phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Thanh Hóa tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật; triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 1, xã Hoàng Long (nay là phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

2.2. Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2.3. Tổ chức kiểm điểm, xử lý nghiêm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến việc để xảy ra việc phá dỡ tài sản công trên đất là Công sở cũ của UBND xã Hoàng Long (nay là phường Long Anh) không phù hợp với quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về việc thanh lý phá dỡ tài sản công nêu trên và kết quả thực hiện kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Nội vụ và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nội vụ; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTTC.
- QĐGPMB-20(DNV).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi