

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đan Phượng.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/ /2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6550/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 23 tháng 7 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đan Phượng là: 16 dự án, với diện tích 778,3ha (Phụ lục kèm theo).
- Điều chỉnh diện tích các loại đất trong năm 2024, cụ thể:
 - Điều chỉnh phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Điều chỉnh Kế hoạch 2024
----	----------------------	----	--------------------------

	Tổng diện tích tự nhiên		7782.82
1	Đất nông nghiệp	NNP	3450.37
1.1	Đất trồng lúa	LUA	972.69
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>933.84</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1407.94
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	591.61
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	144.28
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4051.55
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	18.41
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1171.21
	<i>Trong đó:</i>		
-	Đất giao thông	DGT	660.44
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	88.63
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1207.44
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	292.80
3	Đất chưa sử dụng	CSD	280.90

b. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	
1	Đất nông nghiệp	NNP	57.56
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	32.55
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>32.55</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	16.27
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.74
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	4.00

c. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	93.46
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	53.45
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>53.45</i>

1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	31.27
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	4.74
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	4.00

3. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại điểm e Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố thành: 186 dự án với tổng diện tích 1.692,17ha.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN ĐAN PHƯỢNG
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
I Biểu 1A-2 Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2027 của HĐND Thành phố								
1	Đường giao thông ven khu đầu giá Đồng Súc, thị trấn Phùng	DGT	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	0.6	0.6	Đan Phượng	Thị trấn Phùng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 08). Tiến độ dự án 2024-2026
2	Xây dựng tuyến đường từ đường Hạ Mỗ (N01) đi Nam Sông Hồng	DGT	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	0.9	0.9	Đan Phượng	Hạ Mỗ	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 09). Tiến độ dự án 2025-2028
3	Nâng cấp, cải tạo đường Luỹ, đường Song Ngõa từ nhà văn hoá đi dốc dê xóm Đoài, thôn Cổ Thượng, xã Phương Đình	DGT	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	1.5	1.5	Đan Phượng	Phương Đình	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 10). Tiến độ dự án 2024-2026
4	Xây dựng Trường Trung học phổ thông Đan Phượng	DGD	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	4.6	4.6	Đan Phượng	Đan Phượng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 29)
II Biểu 1C-2 Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2027 của HĐND Thành phố								
5	Xây dựng HTKT đầu giá quyền sử dụng đất ở khu X5 xã Liên Hà	ONT	UBND huyện Đan Phượng	7.2	7.2	Đan Phượng	Liên Hà	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 25) Tiến độ dự án 2023-2026

6	Xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đất ký hiệu A8 xã Tân Hội, huyện Đan Phượng	ONT	UBND huyện Đan Phượng	9.57	9.57	Đan Phượng	Tân Hội	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 24) Tiến độ dự án 2023-2026
7	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở khu Đệ Nhị (giai đoạn 3) xã Phương Đình, huyện Đan Phượng	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng	1.2	1.2	Đan Phượng	Phương Đình	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 01). Tiến độ dự án 2024-2026
8	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở khu Cụm 2, ven Tỉnh lộ 417 xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng	4.5	4.5	Đan Phượng	Thọ Xuân	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 02). Tiến độ dự án 2024-2027
9	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở khu Cực Nam xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng	2.9	2.9	Đan Phượng	Thọ Xuân	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 03). Tiến độ dự án 2024-2027
10	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở điểm dân cư số 1 xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng	3.7	3.7	Đan Phượng	Hồng Hà	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 04). Tiến độ dự án 2024-2027
11	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở khu X12 phía Bắc Trạm Bơm Tiên Tân, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng	1.5	1.5	Đan Phượng	Hồng Hà	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 05). Tiến độ dự án 2024-2026
12	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở phía Nam ô A-6 phân khu đô thị S1, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng	9.63	9.63	Đan Phượng	Tân Hội	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 06). Tiến độ dự án 2024-2027

13	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở ô B-3 phân khu S1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng	4.5	4.5	Đan Phượng	Tân Lập	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 07)
14	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở khu Bá Nội, xã Hồng Hà	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng	2.1	2.1	Đan Phượng	Hồng Hà	Nghị quyết 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục 81)
III	Biểu 2-2 Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2027 của HĐND Thành phố							
15	Khu đô thị Nhip sống mới – Sunshine Grand Capital	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư DIA	38.9	3.16	Đan Phượng	Tân Hội, Tân Lập	Quyết định chủ trương đầu tư số 984/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND Thành phố; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 6555/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND Thành phố (Tiến độ thực hiện dự án từ quý II/2017 đến quý IV/2029); Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 371.552,9 m ² đất (đợt 1) dự án
IV	Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013							
16	Đấu giá quỹ đất công ích, đất nông nghiệp khác, đất bãi bồi ven sông - UBND huyện Đan Phượng chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về việc quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch; đảm bảo tính hiệu quả việc đấu giá quyền sử dụng đất; đảm bảo trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật	HNK	UBND xã, thị trấn	685.00		Đan Phượng	16 xã, thị trấn	QĐ số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố; số 24/2022/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND Thành phố; số 04/2024/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND Thành phố
Tổng				778.30	57.56			