

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện
dự án Trường mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ,
thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 06/TTr-THH ngày 18/9/2023 của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6337/TTr-SKHĐT ngày 02/10/2023 và Tờ trình số 6626/TTr-SKHĐT ngày 13/10/2023, ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trường mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn

của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/01/2024; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Sầm Sơn rà soát, thống nhất các quy hoạch (gồm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các cấp độ quy hoạch xây dựng) tại vị trí khu đất thực hiện dự án Trường mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, làm cơ sở để Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

5. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Giáo dục và Đào tạo; UBND thành phố Sầm Sơn; Cục thuế tỉnh Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn