

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG thuê đất tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1493/TTr-STNMT ngày 20/9/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG (Mã số doanh nghiệp: 0106901325 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/7/2015; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28/5/2024; địa chỉ trụ sở chính: Số 45 ngõ 77 phố Đặng Xuân Bảng, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam)

chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG thuê đất để sử dụng vào mục đích Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung theo Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 01/7/2024.

a) Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” được tính từ ngày 01/7/2024.

b) Các nội dung khác không điều chỉnh, không thay đổi tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định. Tiếp tục rà soát, thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ liên quan đến việc sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG (chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất; xác định mốc giới và bàn giao đất ở thực địa; tham mưu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính...) theo quy định của pháp luật hiện hành và không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

2. Cục Thuế Thanh Hóa chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG chấp hành thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục xác định, thông báo việc thu, nộp tiền và miễn tiền thuê đất đối với dự án; đồng thời xác định thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Hà Trung và các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND tỉnh và nội dung UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải thực hiện thủ tục, hồ sơ xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tiến; Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.  
(MC245.09.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**