

Số: 3891 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,  
kiểm đếm thực hiện giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm  
công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/ 6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi vịt công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1756/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án từ “Trang trại chăn nuôi vịt công nghệ cao” thành dự án “Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao” tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thạch Thành;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1338/TTr-STNMT ngày 13/10/2023; của UBND huyện Thạch Thành tại Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 13/7/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành: *Chi tiết có kế hoạch kèm theo.*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện hiệu quả Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về chính xác của quy mô, diện tích, nguồn gốc đất đai, đối tượng sử dụng đất và nội dung thẩm định. Quá trình triển khai, thực hiện Quyết định này, nếu có vướng mắc, bất cập, chưa phù hợp, phải chủ động, kịp thời phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Thạch Thành chỉ đạo, theo dõi, hướng dẫn, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, nội dung, kết quả và các nội dung khác liên quan đến kế hoạch này.

3. UBND xã Thành Long và Công ty Cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Thạch Thành trong suốt quá trình triển khai thực hiện Quyết định này và quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Chủ tịch UBND xã Thành Long; Công ty Cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC151.10.23)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**

## **KẾ HOẠCH**

### **Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)*

Thực hiện các Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, với một số nội dung cụ thể chính như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành để cho chủ đầu tư thuê đất thực hiện dự án theo đúng tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

##### **2. Yêu cầu.**

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Tạo hành lang pháp lý, phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

#### **II. NỘI DUNG**

##### **1. Lý do thu hồi đất**

- Thu hồi đất để thực hiện giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành theo quy định của pháp luật.
- Thu hồi đất được thực hiện như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

## **2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án**

### **2.1. Vị trí, diện tích**

- Vị trí khu đất thực hiện giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 344/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/7/2023.

- Diện tích thu hồi thực hiện dự án: 19.977,1 m<sup>2</sup>.

### **2.2. Hiện trạng**

- Tổng số đối tượng có đất bị ảnh hưởng bởi dự án: 01 tổ chức (Ủy ban nhân dân xã Thành Long).

- Hiện trạng các loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 12.093 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 4.239,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông 3.644 m<sup>2</sup>).

## **3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 30 tháng 10 năm 2023.

## **4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thời gian thực hiện: 06 ngày kể từ ngày phê duyệt kế hoạch.

## **5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư**

Khu vực dự án không có trường hợp phải tái định cư và không có mô mã phải di chuyển.

## **6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được phê duyệt.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

1. Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thành có trách nhiệm thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân xã Thành Long, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của kế hoạch này và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Thạch Thành có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, nội dung, nhiệm vụ liên quan đến kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành được phê duyệt và đảm bảo chấp hành đúng quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh./.