

Số: 3897 /QĐ-UBND

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 5 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 27 tháng 9 năm 2024)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty cổ phần thương mại Vnland nộp ngày 19 tháng 8 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6195/TTr-SKHĐT ngày 16 tháng 9 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty cổ phần thương mại Vnland (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 07/5/2020), với các nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Diện tích sử dụng đất: khoảng 5.602,4m<sup>2</sup> (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 839/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/12/2023*”.

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án: cửa hàng xăng dầu loại II kết hợp dịch vụ thương mại, gồm: nhà che cột bom xăng, dầu; nhà điều hành và kinh doanh dầu nhớt, LPG; cửa hàng tổng hợp 01; cửa hàng tổng hợp 02 và các công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ kèm theo (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Thời gian và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong vòng 19 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất*”.

### 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tổng vốn đầu tư: khoảng 10,6 tỷ đồng; nguồn vốn: vốn tự có của chủ đầu tư 10,6 tỷ đồng (chiếm 100% tổng vốn đầu tư)*”.

*(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)*”.

**Điều 2.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty cổ phần thương mại Vnland đến hết ngày 01/4/2025. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

#### 1. Trách nhiệm của chủ đầu tư (Công ty cổ phần thương mại Vnland):

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

b) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại Vnland thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần thương mại Vnland thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại Vnland thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

4. Giao UBND huyện Cẩm Thủy chỉ đạo UBND thị trấn Phong Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng, đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động; trường hợp phát hiện nhà đầu tư triển khai xây dựng các hạng mục công trình phục vụ dự án ngoài phạm vi khu đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, phải kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định hiện hành của pháp luật.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Cẩm Thủy và các cơ quan, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung vướng mắc, chưa phù hợp với quy định của pháp luật hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy, Công ty cổ phần thương mại Vnland và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần thương mại Vnland; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTTC, NN, CN, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**