

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 63/2020/QH14 ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 108/TTr-SXD ngày 28/8/2024 và văn bản số 3980/SXD-KT&VLXD ngày 30/9/2024; Báo cáo thẩm định số 234/BC-STP ngày 14/8/2024 của Sở Tư pháp và ý kiến thống nhất của thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, bao gồm:

- Phần I: Quy định áp dụng;
- Phần II: Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai;
2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;
3. Người sử dụng đất quy định tại Điều 4 của Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất;
4. Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Điều 3. Quy định chuyển tiếp

1. Trường hợp đã phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì thực hiện theo phương án bồi thường đã phê duyệt.
2. Trường hợp phương án chi tiết về bồi thường đã lập nhưng chưa được phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì áp dụng đơn giá bồi thường theo Điều 1 Quyết định này để điều chỉnh phương án chi tiết về bồi thường.
3. Đối với phương án chi tiết về bồi thường đã được phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực nhưng có sự phát sinh về khối lượng tài sản, công trình, vật kiến trúc thì áp dụng đơn giá bồi thường theo Điều 1 Quyết định này để lập phương án chi tiết về bồi thường bổ sung đối với phần khối lượng tài sản, công trình, vật kiến trúc phát sinh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/10/2024.

Quyết định này thay thế phần Đơn giá bồi thường công trình nhà, kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh và Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của quy định về bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan hướng dẫn việc thực hiện và báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh việc điều chỉnh, xây dựng lại bộ đơn giá khi có sự thay đổi về chính sách, giá nhân công, nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu, năng lượng làm biến động đến đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này.
2. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tự tổ chức tính toán, xác định (hoặc thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực, tư cách pháp nhân tính toán, xác định nếu cần thiết) bổ sung các đơn giá chưa có trong Bộ đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này trên cơ sở nguyên tắc và phương pháp tính toán theo quy định kèm theo Quyết định này, trình Sở Xây dựng xem xét, cho ý kiến thẩm định, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành bổ sung đơn giá làm căn cứ tính toán bồi thường khi thu hồi đất.

3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

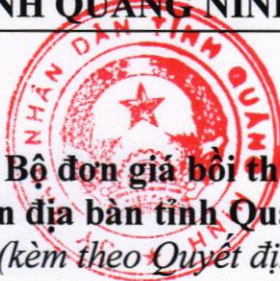
Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT Truyền thông tỉnh;
- V0-V4, các chuyên viên NCTH;
- TTTT Văn phòng UBND tỉnh (công báo);
- Lưu: VT, XD1.
XD03-QĐ079

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Điện



QUY ĐỊNH

Về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc (kèm theo Quyết định số 39/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

PHẦN I QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

1. Nội dung bộ đơn giá

Đơn giá ban hành tại Phần II quyết định này là đơn giá xây mới tính trong điều kiện bình thường trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

Đơn giá xây dựng được xác định theo phương pháp lập dự toán chi tiết theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

Đơn giá ban hành tại quyết định này bao gồm chi phí vật liệu chính, vật liệu phụ, nhân công, máy và thiết bị thi công, chi phí chung, chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công, chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng (xác định ở mức 10%).

2. Quy định áp dụng đơn giá bồi thường đối với từng loại tài sản

2.1. Hướng dẫn công thức tính đơn giá

$$ĐG_{BT} = ĐG_{QĐ} \times K_{KV}$$

- $ĐG_{BT}$: Đơn giá bồi thường 1 đơn vị tài sản nhà, công trình kiến trúc.
- $ĐG_{QĐ}$: Đơn giá nhà, vật kiến trúc quy định tại mục A Phần II Bộ đơn giá.
- K_{KV} : Hệ số điều chỉnh theo khu vực (quy định ở điểm 2 mục này).

2.2. Hệ số điều chỉnh theo khu vực:

- Khu vực 1: Các thành phố: Hạ Long (trừ các xã Đồng Sơn, Đồng Lâm, Kỳ Thượng), Móng Cái (trừ các xã Vĩnh Trung, Vĩnh Thực), Cẩm Phả, Uông Bí, các thị xã: Đông Triều, Quảng Yên, các huyện: Tiên Yên, Đầm Hà, Hải Hà (trừ các xã Cái Chiên, Quảng Sơn, Quảng Đức), Vân Đồn (trừ các xã: Minh Châu, Quan Lạn, Ngọc Vũng, Bản Sen, Thắng Lợi).

$$K_{KV1} = 1,00.$$

- Khu vực 2: Các huyện: Ba Chẽ, Bình Liêu; các xã: Đông Sơn, Đông Lâm, Kỳ Thượng thuộc thành phố Hạ Long; các xã Quảng Sơn, Quảng Đức thuộc huyện Hải Hà.

$$K_{KV2} = 1,05.$$

- Khu vực 3: Các xã: Vĩnh Trung, Vĩnh Thực thuộc thành phố Móng Cái; các xã Cái Chiên, Quảng Sơn, Quảng Đức thuộc huyện Hải Hà; các xã: Minh Châu, Quan Lạn, Ngọc Vòng, Bản Sen, Thắng Lợi thuộc huyện Vân Đồn.

$$K_{KV3} = 1,16.$$

- Khu vực 4: Huyện Cô Tô.

$$K_{KV4} = 1,17.$$

3. Hướng dẫn áp dụng trong một số trường hợp

- Quy định cách đo diện tích sàn nhà như sau:

+ Cách xác định tổng diện tích bồi thường công trình nhà: Tổng diện tích sàn của tất cả các tầng, bao gồm: tầng lửng, tầng kỹ thuật, tầng áp mái (diện tích bồi thường phần tầng hầm, tầng nửa hầm và tầng tum được tính toán riêng). Diện tích sàn của một tầng là diện tích sàn xây dựng của tầng đó, gồm cả tường bao (hoặc phần tường chung thuộc về nhà) và diện tích mặt bằng của lôgia, ban công, cầu thang, giếng thang máy, hộp kỹ thuật, ống khói.

+ Diện tích xác định bồi thường công trình nhà 1 tầng mái ngói, mái tôn, mái fibro xi măng và nhà tạm (hoặc tương tự) là diện tích mặt bằng trong phạm vi mép ngoài của mái.

- Chiều cao nhà 1 tầng lợp mái ngói hoặc Fibro xi măng tính từ mặt nền nhà đến hạn xây tường thu hồi; chiều cao của nhà 1 tầng mái bằng, nhà cao từ 2 tầng trở lên tính từ mặt sàn tầng dưới đến mặt sàn tầng trên.

- Đơn giá nhà 1 tầng mái ngói, mái fibro xi măng, mái tôn, mái vẩy, nhà tạm đã bao gồm cả móng nhà sâu 0,8m, bê tông nền. Trường hợp móng nhà sâu > 0,8m thì được tính bổ sung phần sâu hơn theo thực tế.

- Đơn giá nhà 1 tầng mái bằng bê tông cốt thép, nhà ≥ 2 tầng mái bằng bê tông cốt thép chưa bao gồm phần móng nhà. Giá trị bồi thường phần móng nhà được tính toán theo thực tế, trường hợp không xác định được thì tính bằng 10% so với toàn bộ giá trị xây dựng công trình nhà.

- Toàn bộ giá trị xây dựng công trình nhà được hiểu là tổng giá trị xây dựng các hạng mục công tác xây dựng lên công trình nhà được quy định tại Bộ đơn giá này.

- Đối với nhà có tầng hầm thì được tính toán bồi thường tầng hầm theo thực tế.

- Đơn giá bồi thường bể nước, giếng nước, đơn vị tính: đồng/m³ thể tích chứa nước của bể nước hoặc của giếng nước.

- Đơn giá bể nước được tính theo quy mô: Xây bằng vữa xi măng cát M50 trở lên; trát trong, ngoài vữa M75 dày 2cm có đánh màu bằng xi măng nguyên chất; đáy bể đổ bê tông cốt thép M150 trở lên.

- Đối với nhà xây bằng gạch xi, gạch xi măng quy định trong Bộ đơn giá được áp dụng đối với chiều dày tường dày 150 mm.

- Các ký hiệu tường xây D110, D220 được hiểu là chiều dày 110 mm và 220 mm.

- Tầng lửng quy định trong Bộ đơn giá là tầng lửng bê tông cốt thép. Trường hợp tầng lửng xây dựng bằng chất liệu khác thì được tính toán theo thực tế.

- Đơn giá bồi thường công trình nhà chưa bao gồm các hạng mục, công tác sau:

+ Các thiết bị gắn liền với công trình: Chậu rửa, chậu xí, chậu tiều, vòi tắm, bình nóng lạnh...

+ Bể chứa nước sạch, bể tự hoại trong nhà.

+ Láng nền, lát nền nhà; láng granitô.

+ Trần nhà.

+ Các loại cửa.

+ Các loại lan can, tay vịn cầu thang.

+ Chống nóng bằng lợp mái ngói, mái fibro xi măng, mái tôn hoặc gạch 6 lỗ... đối với nhà đổ mái bằng bê tông cốt thép.

- Đơn giá bồi thường hệ thống cấp điện trong nhà được bồi thường theo thực tế. Trường hợp không xác định được thì bồi thường bằng 4% so với toàn bộ giá trị xây dựng công trình nhà (chưa bao gồm các thiết bị đấu nối vào hệ thống cấp điện như: Điều hoà, bình nóng lạnh, quạt, đèn...).

- Đơn giá bồi thường hệ thống cấp thoát nước trong nhà được bồi thường theo thực tế. Trường hợp không xác định được thì bồi thường bằng 3% so với toàn bộ giá trị xây dựng công trình nhà (chưa bao gồm thiết bị đấu nối vào hệ thống cấp nước như: vòi nước, bồn cầu, bồn rửa tay...).

PHẦN II: ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG NHÀ, VẬT KIẾN TRÚC

A. Đơn giá bồi thường công trình nhà, công trình phục vụ sinh hoạt

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
I	Nhà 1 tầng		
1	Nhà 1 tầng, cao \leq 3m		
1.1	Nhà 1 tầng, cao \leq 3m, quét vôi ve		
1.1.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.418.644
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.179.939
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.584.353
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.481.087
1.1.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.829.971
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.511.471
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.979.126
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.849.618
1.1.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.431.846
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.112.223
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.591.725
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.457.881
1.2	Nhà 1 tầng, cao \leq 3m, quét vôi ve, máng thượng		
1.2.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.560.294
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.326.781
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.734.261

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.637.676
1.2.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.989.998
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.693.240
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.151.736
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.009.427
1.2.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.586.066
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.290.811
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.750.796
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.534.115
1.3	Nhà 1 tầng, cao ≤ 3m, quét vôi ve, hiên tây máng thượng		
1.3.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.874.374
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.654.597
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.042.225
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.945.284
1.3.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.262.599
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.002.631
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.454.901
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.277.557
1.3.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.944.706

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.615.671
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.097.491
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.911.564
1.4	Nhà 1 tầng, cao ≤ 3m, sơn bả		
1.4.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.697.547
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.454.150
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.862.118
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.761.364
1.4.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.088.167
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.807.155
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.275.191
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.121.863
1.4.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.681.530
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.367.782
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.861.429
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.739.248
1.5	Nhà 1 tầng, cao ≤ 3m, sơn bả, máng thượng		
1.5.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.846.063
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.585.930
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.006.063
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.903.522
1.5.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
a	Mái tôn thường	m ²	3.285.622
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.973.968
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.445.906
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.280.367
1.5.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.867.713
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.582.282
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.021.378
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.840.059
1.6	Nhà 1 tầng, cao ≤ 3m, sơn bả, hiên tây máng thượng		
1.6.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.141.678
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.933.093
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.301.566
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.203.863
1.6.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.540.654
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.279.574
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.706.155
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.571.446
1.6.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.218.160
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.883.535
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.377.495
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.188.999
2	Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
2.1	Nhà 1 tầng, cao \leq 3,3m, quét vôi ve		
2.1.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.524.522
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.319.822
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.711.826
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.638.636
2.1.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.993.506
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.691.727
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.153.788
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.044.013
2.1.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.552.363
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.237.375
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.712.219
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.592.095
2.2	Nhà 1 tầng, cao \leq 3,3m, quét vôi ve, máng thượng		
2.2.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.691.838
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.464.799
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.858.103
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.771.652
2.2.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.181.888
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.872.815

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.342.170
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.167.583
2.2.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.701.067
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.425.694
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.862.980
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.655.916
2.3	Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, quét vôi ve, hiên tây máng thượng		
2.3.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.995.573
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.772.237
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.148.102
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.071.292
2.3.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.415.342
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.104.316
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.583.398
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.274.288
2.3.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.047.578
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.727.924
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.227.982
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.034.134
2.4	Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, sơn bả		
2.4.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
a	Mái tôn thường	m ²	2.847.330
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.606.889
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.007.611
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.921.160
2.4.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.279.066
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.980.206
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.466.861
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.323.441
2.4.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, lợp mái tôn thường/fibro xi măng/Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.856.467
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.503.415
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.011.307
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.890.228
2.5	Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, sơn bả, máng thượng		
2.5.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.990.569
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.758.913
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.160.490
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.074.039
2.5.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.474.674
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.164.894
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.615.452
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.446.889
2.5.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
a	Mái tôn thường	m ²	3.031.680
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.719.987
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.155.052
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.971.491
2.6	Nhà 1 tầng, cao ≤ 3,3m, sơn bả, hiên tây máng thượng		
2.6.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.307.691
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.061.222
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.467.973
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.381.521
2.6.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.715.124
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.426.279
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.874.852
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.734.896
2.6.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.378.669
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.014.791
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.538.402
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.339.782
3	Nhà 1 tầng, cao > 3,3m		
3.1	Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, quét vôi ve		
3.1.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.659.283
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.425.011
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.822.957

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.762.043
3.1.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.155.299
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.845.127
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.329.009
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.172.921
3.1.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.680.924
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.365.195
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.831.427
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.701.765
3.2	Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, quét vôi ve, máng thượng		
3.2.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.806.548
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.575.999
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.984.059
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.897.608
3.2.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.333.140
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.003.516
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.502.026
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.310.873
3.2.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.830.312
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.549.571

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.987.845
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.782.128
3.3	Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, quét vôi ve, hiên tây máng thượng		
3.3.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.127.362
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.905.310
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.280.330
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.201.197
3.3.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.597.746
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.313.556
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.744.730
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.428.212
3.3.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.179.049
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.864.997
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.365.411
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.145.888
3.4	Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, sơn bả		
3.4.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	2.978.441
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.740.633
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.166.588
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.080.137
3.4.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
a	Mái tôn thường	m ²	3.485.298
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.158.928
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.658.132
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.489.642
3.4.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.002.045
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.698.287
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.161.036
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.039.339
3.5	Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, sơn bả, máng thượng		
3.5.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.148.807
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.921.603
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.311.755
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.230.979
3.5.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.654.020
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.330.444
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.835.690
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.610.224
3.5.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.164.680
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.869.595
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.317.271
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.105.267
3.6	Nhà 1 tầng, cao > 3,3m, sơn bả, hiên tây máng thượng		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
3.6.1	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d110, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.425.638
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.230.601
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.590.696
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.520.025
3.6.2	Nhà 1 tầng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.907.236
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.627.477
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	4.065.729
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.922.883
3.6.3	Nhà 1 tầng, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, hiên tây máng thượng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ Tôn cách nhiệt, chống ồn/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn thường	m ²	3.518.910
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.197.058
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.681.106
d	Mái ngói 22v/m ²	m ²	3.473.531
4	Nhà 1 tầng, lợp mái ngói 22v/m², tầng lửng BTCT, có cầu thang		
4.1	Nhà 1 tầng, quét vôi ve, lợp mái ngói 22v/m², tầng lửng BTCT, có cầu thang		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	2.721.159
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	3.154.359
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	2.625.084
4.2	Nhà 1 tầng, sơn bả, lợp mái ngói 22v/m², tầng lửng BTCT, có cầu thang		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	3.300.967
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	3.732.923
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	3.203.648
4.3	Nhà 1 tầng, quét vôi ve, lợp mái ngói 22v/m², máng thượng, tầng lửng BTCT, có cầu thang		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	3.078.087
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	3.423.661
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	2.916.107
4.4	Nhà 1 tầng, sơn bả, lợp mái ngói 22v/m², máng thượng, tầng lững BTCT, có cầu thang		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	3.576.544
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	3.964.943
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	3.434.789
5	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực		
5.1	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, quét vôi ve		
5.1.1	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, quét vôi ve		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	2.549.099
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	3.088.270
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	2.635.010
d	Tường xây gạch xi, gạch xi măng	m ²	2.487.766
5.1.2	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, quét vôi ve, có cầu thang		
a	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	3.921.806
b	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	3.512.463
c	Tường xây gạch xi, gạch xi măng	m ²	3.214.545
5.1.3	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, quét vôi ve, tầng lững, cầu thang		
a	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	3.504.401
b	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	3.213.726
c	Tường xây gạch xi, gạch xi măng	m ²	2.980.079
5.2	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, sơn bả		
5.2.1	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, sơn bả		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	3.336.838
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	3.805.324
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	3.397.185
d	Tường xây gạch xi, gạch xi măng	m ²	3.349.003

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
5.2.2	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, sơn bả, có cầu thang		
a	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	4.742.484
b	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	4.311.423
c	Tường xây gạch xi, gạch xi măng	m ²	3.770.210
5.2.3	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường chịu lực, sơn bả, tầng lửng, cầu thang		
a	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	4.277.353
b	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	3.971.211
c	Tường xây gạch xi, gạch xi măng	m ²	4.104.007
6	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực		
6.1	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110, cầu thang		
a	Quét vôi ve	m ²	3.989.224
b	Sơn bả	m ²	4.978.012
6.2	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110, tầng lửng BTCT, cầu thang		
a	Quét vôi ve	m ²	3.253.570
b	Sơn bả	m ²	4.176.136
6.3	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực, xây gạch chỉ d150, cầu thang		
a	Quét vôi ve	m ²	4.110.591
b	Sơn bả	m ²	
6.4	Nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, khung chịu lực, xây gạch chỉ d150, tầng lửng BTCT, cầu thang		
a	Quét vôi ve	m ²	3.329.753
b	Sơn bả	m ²	
7	Nhà 1 tầng mái ngói âm dương		
a	Nhà 1 tầng, tường xây gạch chỉ D110, mái lợp ngói âm dương (ngói tàu), chiều cao thu hồi <3m, quét vôi ve	m ²	1.958.171
b	Nhà 1 tầng, tường xây gạch chỉ D110, mái lợp ngói âm dương (ngói tàu), chiều cao thu hồi ≤3,3m, quét vôi ve	m ²	2.075.493
c	Nhà 1 tầng, tường xây gạch chỉ D110, mái lợp ngói âm dương (ngói tàu), có tầng lửng bằng gỗ, chiều cao thu hồi >4m, quét vôi ve	m ²	2.441.941

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
d	Nhà 1 tầng khung chịu lực, tường 110, sơn bả	m ²	4.393.631
e	Nhà 1 tầng xây gạch lợp ngói âm dương (có máng thượng, hiên tây)	m ²	4.106.230
8	Nhà cấp 4 có gác lửng		
8.1	Nhà cấp 4 có gác lửng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn múi/ Tôn cách nhiệt/ ngói 22v/m²		
a	Mái tôn thường	m ²	4.467.518
b	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	4.620.721
c	Mái ngói 22v/m ²	m ²	4.530.062
8.2	Nhà cấp 4 có gác lửng, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn múi/ Tôn cách nhiệt/ ngói 22v/m², chống sét		
a	Mái tôn thường	m ²	4.596.508
b	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	4.725.406
c	Mái ngói 22v/m ²	m ²	4.625.615
II	Nhà 2 tầng		
1	Nhà 2 tầng có tầng lửng		
1.1	Nhà 2 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110		
a	Quét vôi ve	m ²	3.683.781
b	Sơn bả	m ²	4.554.640
1.2	Nhà 2 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220		
a	Quét vôi ve	m ²	3.866.752
b	Sơn bả	m ²	4.811.374
1.3	Nhà 2 tầng có tầng lửng, tường chịu lực		
a	Quét vôi ve	m ²	3.636.910
b	Sơn bả	m ²	4.396.310
2	Nhà 2 tầng không tầng lửng		
2.1	Nhà 2 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110		
a	Quét vôi ve	m ²	3.553.240
b	Sơn bả	m ²	4.252.865
2.2	Nhà 2 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220		
a	Quét vôi ve	m ²	3.925.698

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
b	Sơn bả	m ²	4.740.296
2.3	Nhà 2 tầng, tường chịu lực		
a	Quét vôi ve	m ²	3.592.800
b	Sơn bả	m ²	4.371.153
2.4	Nhà 2 tầng: tầng 1 mái BTCT tường chịu lực, tường xây gạch đỏ, sơn tường, tầng 2 xây gạch chỉ d110, lợp mái ngói/ fibro xi măng/ tôn thường, sơn tường		
a	Mái tôn thường	m ²	
b	Mái fibro xi măng	m ²	3.676.676
c	Mái ngói 22v/m ²	m ²	
2.5	Nhà 2 tầng: tầng 1 mái BTCT tường chịu lực, tường xây gạch đỏ, sơn tường, tầng 2 xây gạch chỉ d220, lợp mái ngói/ fibro xi măng/ tôn thường, sơn tường		
a	Mái tôn thường	m ²	4.633.654
b	Mái fibro xi măng	m ²	4.327.856
c	Mái ngói 22v/m ²	m ²	4.583.620
III	Nhà 3 tầng		
1	Nhà 3 tầng có tầng lửng		
1.1	Nhà 3 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110		
a	Quét vôi ve	m ²	3.499.218
b	Sơn bả	m ²	4.311.431
1.2	Nhà 3 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220		
a	Quét vôi ve	m ²	3.789.417
b	Sơn bả	m ²	4.526.154
1.3	Nhà 3 tầng có tầng lửng, tường chịu lực		
a	Quét vôi ve	m ²	3.586.452
b	Sơn bả	m ²	4.364.015
2	Nhà 3 tầng không tầng lửng		
2.1	Nhà 3 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110		
a	Quét vôi ve	m ²	3.690.760
b	Sơn bả	m ²	4.570.262
2.2	Nhà 3 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
a	Quét vôi ve	m ²	4.186.070
b	Sơn bả	m ²	4.935.568
2.3	Nhà 3 tầng, tường chịu lực		
a	Quét vôi ve	m ²	3.782.857
b	Sơn bả	m ²	4.721.582
3	Nhà 3 tầng: tầng 1 + 2 mái bằng BTCT, tường xây gạch chỉ d220, khung cột chịu lực, sơn bả. Tầng tường xây gạch đỏ D220, sơn tường, mái lợp tôn múi/ ngói đỏ 22v/m²/ mái bằng BTCT		
a	Mái tôn múi	m ²	4.248.777
b	Mái ngói 22v/m ²	m ²	4.307.509
c	Mái bằng BTCT	m ²	4.562.226
IV	Nhà 4 tầng		
1	Nhà 4 tầng có tầng lửng		
1.1	Nhà 4 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110		
a	Quét vôi ve	m ²	3.562.153
b	Sơn bả	m ²	4.200.084
1.2	Nhà 4 tầng có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220		
a	Quét vôi ve	m ²	3.843.866
b	Sơn bả	m ²	4.540.235
1.3	Nhà 4 tầng có tầng lửng, tường chịu lực		
a	Quét vôi ve	m ²	2.695.361
b	Sơn bả	m ²	4.306.211
2	Nhà 4 tầng không tầng lửng		
2.1	Nhà 4 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110		
a	Quét vôi ve	m ²	3.884.996
b	Sơn bả	m ²	4.718.491
2.2	Nhà 4 tầng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220		
a	Quét vôi ve	m ²	4.329.556
b	Sơn bả	m ²	5.224.002
2.3	Nhà 4 tầng, tường chịu lực		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
a	Quét vôi ve	m ²	3.868.398
b	Sơn bả	m ²	4.671.216
3	Nhà 4 tầng: tầng 1 + 2 mái bằng BTCT, tường đổ BTCT D300, tầng 3 xây gạch đỏ d220, tầng 4 xây gạch đỏ d110, sơn bả, khung cột chịu lực, mái lợp tôn múi/ ngói đỏ 22v/m²/ mái bằng BTCT		
a	Mái tôn thường	m ²	4.851.676
b	Mái ngói 22v/m ²	m ²	4.867.011
c	Mái bằng BTCT	m ²	5.433.507
V	Nhà 5 tầng trở lên		
1	Nhà 5 tầng trở lên có tầng lửng		
1.1	Nhà 5 tầng trở lên có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110		
a	Quét vôi ve	m ²	3.713.277
b	Sơn bả	m ²	4.293.603
1.2	Nhà 5 tầng trở lên có tầng lửng, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220		
a	Quét vôi ve	m ²	3.844.277
b	Sơn bả	m ²	4.585.466
1.3	Nhà 5 tầng trở lên có tầng lửng, tường chịu lực		
a	Quét vôi ve	m ²	3.753.606
b	Sơn bả	m ²	4.566.592
2	Nhà 5 tầng trở lên không tầng lửng		
2.1	Nhà 5 tầng trở lên, khung chịu lực, xây gạch chỉ d110		
a	Quét vôi ve	m ²	3.976.555
b	Sơn bả	m ²	4.901.553
2.2	Nhà 5 tầng trở lên, khung chịu lực, xây gạch chỉ d220		
a	Quét vôi ve	m ²	4.548.978
b	Sơn bả	m ²	5.481.445
2.3	Nhà 5 tầng trở lên, tường chịu lực		
a	Quét vôi ve	m ²	3.694.652
b	Sơn bả	m ²	4.010.138
VI	Tầng tum		

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
1	Tầng tum, quét vôi ve		
1.1	Tầng tum, xây gạch chỉ d110, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT		
a	Mái tôn thường	m ²	1.583.403
b	Mái fibro xi măng	m ²	1.294.375
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	1.734.576
d	Mái BTCT	m ²	1.967.075
1.2	Tầng tum, xây gạch chỉ d220, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT		
a	Mái tôn thường	m ²	1.945.212
b	Mái fibro xi măng	m ²	1.649.442
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.097.835
d	Mái BTCT	m ²	2.331.497
1.3	Tầng tum, xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ), quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT		
a	Mái tôn thường	m ²	1.922.238
b	Mái fibro xi măng	m ²	1.566.969
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.024.063
d	Mái BTCT	m ²	2.170.528
1.4	Tầng tum, xây gạch xi, gạch xi măng, quét vôi ve, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT		
a	Mái tôn thường	m ²	1.559.360
b	Mái fibro xi măng	m ²	1.296.272
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	1.711.112
d	Mái BTCT	m ²	1.915.404
2	Tầng tum, sơn bả		
2.1	Tầng tum, xây gạch chỉ d110, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT		
a	Mái tôn thường	m ²	1.659.134
b	Mái fibro xi măng	m ²	1.386.645

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	1.840.021
d	Mái BTCT	m ²	1.931.364
2.2	Tầng tum, xây gạch chỉ d220, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT		
a	Mái tôn thường	m ²	2.004.367
b	Mái fibro xi măng	m ²	1.741.020
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.161.729
d	Mái BTCT	m ²	2.273.284
2.3	Tầng tum, xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ), sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT		
a	Mái tôn thường	m ²	1.771.638
b	Mái fibro xi măng	m ²	1.472.240
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	1.941.221
d	Mái BTCT	m ²	2.036.726
2.4	Tầng tum, xây gạch xi, gạch xi măng, sơn bả, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt, chống ồn/ mái BTCT		
a	Mái tôn thường	m ²	1.674.985
b	Mái fibro xi măng	m ²	1.397.260
c	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	1.836.648
d	Mái BTCT	m ²	1.949.701
VII	Nhà kho		
1	Nhà kho, hệ khung cột bằng thép, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng)		
1.1	Nhà kho, hệ khung cột bằng thép, mái lợp tôn thường, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng)		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	2.058.602
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	2.206.114
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	2.110.631
1.2	Nhà kho, hệ khung cột bằng thép, mái lợp tôn xốp, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng)		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	2.149.245
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	2.392.402

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	2.256.561
2	Nhà kho, hệ cột BTCT, liên kết xà, dầm vì kèo thép, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng)		
2.1	Nhà kho, hệ cột BTCT, liên kết xà, dầm vì kèo thép, mái lợp tôn thường, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng)		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	2.178.413
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	2.304.734
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	2.236.900
2.2	Nhà kho, hệ cột BTCT, liên kết xà, dầm vì kèo thép, mái lợp tôn xộp, cao thu hồi ≥4,9m (chưa bao gồm móng)		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	2.186.312
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	2.326.053
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	2.275.096
3	Nhà kho, nhà xưởng, hệ khung thép lắp ghép, vách bằng xộp 2 tầng (tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 4m)		5.042.839
4	Nhà khung thép lắp ghép kết hợp xây gạch chỉ D220/ gạch chỉ d110/ gạch chỉ d150 (6 lỗ), mái lợp tôn, tường lãn sơn, cao thu hồi 4,5m		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	2.447.364
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	2.724.263
c	Tường xây gạch chỉ d150 (gạch 6 lỗ)	m ²	2.509.789
5	Nhà kho, nhà xưởng: Hệ khung (dầm, cột, trụ thép hình) liên kết hàn, tường bao quanh bịt tôn thường, mái lợp tôn mạ kẽm, cao thu hồi ≥ 9 - 11m (không bao gồm phần móng)		3.462.532
6	Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh bịt tôn thường, mái lợp tôn mạ kẽm, cao thu hồi ≥ 7 - 9m (không bao gồm phần móng)		2.807.408
7	Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh xây gạch chỉ D220, mái lợp tôn mạ kẽm/ tôn lạnh, tôn cách nhiệt/ tôn thường, cao thu hồi ≥ 7 - 9m (không bao gồm phần móng)		
a	Mái tôn mạ kẽm	m ²	3.144.201
b	Mái tôn lạnh, tôn cách nhiệt	m ²	3.229.998
c	Mái tôn thường	m ²	3.074.005

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
8	Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh bịt tôn thường, mái lợp tôn mạ kẽm, cao thu hồi $\geq 5 - 7$ m (không bao gồm phần móng)		2.243.115
9	Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh xây gạch chỉ D220, mái lợp tôn mạ kẽm/ tôn lạnh, tôn cách nhiệt/ tôn thường, cao thu hồi $\geq 5 - 7$ m (không bao gồm phần móng)		
a	Mái tôn mạ kẽm	m ²	2.520.499
b	Mái tôn lạnh, tôn cách nhiệt	m ²	2.606.294
c	Mái tôn thường	m ²	2.450.302
10	Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh bịt tôn thường, mái lợp tôn mạ kẽm, cao thu hồi $\geq 4 - 5$ m (không bao gồm phần móng)		2.090.450
11	Nhà kho, nhà xưởng: cột, trụ BTCT, tường bao quanh xây gạch chỉ D220, mái lợp tôn mạ kẽm/ tôn lạnh, tôn cách nhiệt/ tôn thường, cao thu hồi $\geq 4 - 5$ m (không bao gồm phần móng)		
	Mái tôn mạ kẽm	m ²	2.349.771
	Mái tôn lạnh, tôn cách nhiệt	m ²	2.435.568
	Mái tôn thường	m ²	2.279.575
VIII	Nhà tạm		
1	Nhà tạm		
1.1	Tường xây gạch chỉ d110/ gạch chỉ d220/ đá đầu ông sư/ gạch xi, gạch xi măng, gạch đất d120, lợp ngói, cầu phong li tô tre, xà gỗ gỗ		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	2.097.946
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	2.258.024
c	Tường xây đá đầu ông sư	m ²	2.192.233
d	Tường xây gạch xi, gạch xi măng, gạch đất d120	m ²	1.981.972
1.2	Tường xây gạch chỉ d110/ gạch chỉ d220/ đá đầu ông sư/ gạch xi, gạch xi măng, gạch đất d120, lợp mái fibro xi măng, cầu phong li tô tre, xà gỗ gỗ		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	1.846.275
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	2.159.349
c	Tường xây đá đầu ông sư	m ²	2.057.636
d	Tường xây gạch xi, gạch xi măng, gạch đất d120	m ²	1.705.504

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
1.3	Tường xây gạch chỉ d110/ gạch chỉ d220/ đá đầu ông sư/ gạch xi, gạch xi măng, gạch đất d120, lợp giấy dầu, tranh lá		
a	Tường xây gạch chỉ d110	m ²	1.804.442
b	Tường xây gạch chỉ d220	m ²	2.116.096
c	Tường xây đá đầu ông sư	m ²	2.045.858
d	Tường xây gạch xi, gạch xi măng, gạch đất d120	m ²	1.153.671
1.4	Tường vách đất, lợp mái fibro xi măng/ giấy dầu, tranh lá		
a	Mái fibro xi măng	m ²	1.083.419
b	Mái giấy dầu, tranh lá	m ²	967.003
1.5	Công trình khung cột, mái và xung quanh phủ bột dứa	m ²	567.708
1.6	Nhà tường gỗ ván ghép, khung cột vì kèo gỗ tấu, sàn gỗ tấu, mái tôn múi	m ²	8.267.221
1.7	Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột xây gạch; kèo, xà gỗ kẽm)	m ²	730.881
1.8	Nhà xây đá, lợp mái tôn/ ngói âm dương/ ngói 22v/m ²		
a	Mái tôn	m ²	2.202.192
b	Mái ngói âm dương	m ²	2.915.699
c	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.399.456
1.9	Nhà mái vẩy lợp fibro xi măng, tấm nhựa	m ²	607.505
1.10	Nhà mái vẩy lợp mái tôn, cột thép tròn	m ²	732.490
1.11	Lều quán tạm: Khung bằng gỗ tạp/ tre mát, mái lợp tranh, nền lán xi măng		
a	Khung gỗ tạp	m ²	1.733.599
b	Khung tre	m ²	1.078.193
2	Nhà bếp		
2.1	Nhà bếp, xây gạch chỉ d110, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ ngói 22v/m ² / ngói âm dương (ngói tàu)		
a	Mái tôn thường	m ²	2.223.516
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.076.329
c	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.291.987
d	Mái ngói âm dương (ngói tàu)	m ²	2.394.787

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
2.2	Nhà bếp, xây gạch chi d150 (gạch 6 lỗ), lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ ngói 22v/m ² / ngói âm dương (ngói tàu)		
a	Mái tôn thường	m ²	2.336.048
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.146.250
c	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.409.472
d	Mái ngói âm dương (ngói tàu)	m ²	2.510.745
2.3	Nhà bếp, xây gạch chi d220, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ ngói 22v/m ² / ngói âm dương (ngói tàu)		
a	Mái tôn thường	m ²	2.441.929
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.278.665
c	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.552.251
d	Mái ngói âm dương (ngói tàu)	m ²	2.625.309
2.4	Nhà bếp, xây gạch xi, gạch xi măng, lợp mái tôn thường/ fibro xi măng/ ngói 22v/m ² / ngói âm dương (ngói tàu)		
a	Mái tôn thường	m ²	2.358.822
b	Mái fibro xi măng	m ²	2.191.509
c	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.490.566
d	Mái ngói âm dương (ngói tàu)	m ²	2.592.616
3	Nhà tắm/ xí		
3.1	Nhà xí 2 ngăn có mái che fibro xi măng	m ²	2.591.211
3.2	Nhà xí 2 ngăn có mái che giấy dầu, tranh lá	m ²	2.438.193
3.3	Nhà xí 1 ngăn xây gạch xi măng, mái bằng BTCT	m ²	2.859.601
3.4	Nhà tắm, tiểu, gạch chi D110, không mái che/ mái bằng BTCT/ ngói 22v/m ² / tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt - chống ồn		
a	Không mái che	m ²	2.525.294
b	Mái BTCT	m ²	3.085.556
c	Mái tôn thường	m ²	2.790.250
d	Mái fibro xi măng	m ²	2.659.050
e	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	2.947.273
f	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.859.567

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
3.5	Nhà tắm, tiểu, gạch chỉ D220, không mái che/ mái bằng BTCT/ ngói 22v/m ² / tôn thường/ fibro xi măng/ tôn cách nhiệt - chống ồn		
a	Không mái che	m ²	2.662.734
b	Mái BTCT	m ²	3.386.424
c	Mái tôn thường	m ²	2.892.878
d	Mái fibro xi măng	m ²	2.797.292
e	Mái tôn cách nhiệt, chống ồn	m ²	3.128.016
f	Mái ngói 22v/m ²	m ²	2.997.347
3.6	Nhà tắm, tiểu tường gạch xi, gạch xi măng, không mái che/ có mái che fibro xi măng, tấm nhựa/ giấy dầu, tranh lá		
a	Không mái che	m ²	2.327.360
b	Mái fibro xi măng, tấm nhựa	m ²	2.493.687
c	Mái giấy dầu, tranh lá	m ²	2.434.706
4	Chuồng trại		
4.1	Chuồng trại chăn nuôi, tường gạch chỉ d110; lợp mái fibro xi măng/ giấy dầu, tranh lá		
a	Mái fibro xi măng	m ²	1.021.179
b	Mái giấy dầu, tranh lá	m ²	943.753
4.2	Chuồng trại chăn nuôi, tường gạch xi, gạch xi măng; lợp mái fibro xi măng/ giấy dầu, tranh lá		
a	Mái fibro xi măng	m ²	1.048.533
b	Mái giấy dầu, tranh lá	m ²	989.234
4.3	Chuồng trại quây bạt dứa	m ²	84.273
4.4	Chuồng trại quây gỗ ván ghép, mái lợp fibro xi măng, vì kèo gỗ	m ²	1.217.784
4.5	Chuồng trại xây gạch xi măng kết hợp quây lưới B40, mái lợp fibro xi măng	m ²	1.226.630
4.6	Chuồng trại xây gạch xi măng, mái lợp fibro xi măng, vì kèo gỗ	m ²	1.314.285
4.7	Chuồng trại xây gạch xi măng, mái lợp fibro xi măng, vì kèo thép	m ²	1.330.722
4.8	Chuồng quây xung quanh gỗ tạp, mái bạt	m ²	775.127
4.9	Chuồng quây xung quanh gỗ nhóm 4, mái tôn múi	m ²	1.514.308

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
4.10	Chuồng khung gỗ N4, vách gỗ N4	m ²	810.325
4.11	Chuồng tường quây tre, mái fibro xi măng, hoành tròn	m ²	934.252
4.12	Chuồng tạm xây gạch xi dày 130, mái ngói đỏ 22v/m ²	m ²	2.301.167
4.13	Chuồng (gia súc) tường xây gạch xi dày d130, mái fibro xi măng, hoành gỗ tròn (có trát)	m ²	2.072.406
4.14	Chuồng (gia súc) tường xây gạch xi dày d130, mái fibro xi măng, hoành gỗ tròn (không trát)	m ²	1.481.409
4.15	Nhà tạm (chuồng lợn, chuồng gà) xây gạch đỏ d110, mái fibro xi măng, hoành gỗ tròn.	m ²	1.893.450
4.16	Nhà tạm (chuồng bò) xây gạch xi dày 160, mái ngói đỏ 22v/m ²	m ²	2.414.807
VIII	BỂ nước		
1	BỂ xây gạch chỉ d110, khối tích >10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	1.383.868
b	Không nắp đan	m ³	936.691
2	BỂ xây gạch chỉ d220, khối tích >10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	1.479.125
b	Không nắp đan	m ³	951.698
3	BỂ xây gạch xi, gạch xi măng, khối tích >10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	1.677.703
b	Không nắp đan	m ³	1.193.263
4	BỂ xây gạch chỉ d110, khối tích ≤10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	1.777.382
b	Không nắp đan	m ³	1.078.903
5	BỂ xây gạch chỉ d220, khối tích ≤10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	1.909.766
b	Không nắp đan	m ³	1.125.776
6	BỂ xây gạch xi, gạch xi măng, khối tích ≤10m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	1.874.773

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
b	Không nắp đan	m ³	1.038.665
7	BỂ xây gạch chỉ d110, khối tích ≤4m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	2.158.726
b	Không nắp đan	m ³	1.915.746
8	BỂ xây gạch chỉ d220, khối tích ≤4m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	2.461.728
b	Không nắp đan	m ³	2.022.286
9	BỂ xây gạch xi, gạch xi măng, khối tích ≤4m³ có nắp đan bê tông cốt thép/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	2.174.769
b	Không nắp đan	m ³	1.615.494
10	BỂ xây đá, khối tích >4m³, có nắp đan/ không nắp đan		
a	Có nắp đan	m ³	2.180.940
b	Không nắp đan	m ³	1.663.750
IX	Giếng nước		
1	Giếng xây gạch chỉ ≥ 220mm		
a	D ≤ 1m, h ≤ 4m	m ³	2.921.255
b	D ≤ 1m, h > 4m	m ³	2.958.555
c	D > 1m, h ≤ 4m	m ³	2.997.243
d	D > 1m, h > 4m	m ³	2.991.320
2	Giếng xây gạch chỉ ≤ 110mm, h ≤ 4m		
a	D ≤ 1m, h ≤ 4m	m ³	2.742.185
b	D ≤ 1m, h > 4m	m ³	2.766.110
c	D > 1m, h ≤ 4m	m ³	2.760.950
d	D > 1m, h > 4m	m ³	2.773.987
3	Giếng bê tông ≤ 70mm		
a	D ≤ 1m, h ≤ 4m	m ³	3.021.792
b	D ≤ 1m, h > 4m	m ³	3.033.621
c	D > 1m, h ≤ 4m	m ³	2.966.085

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
d	$D > 1m, h > 4m$	m^3	2.967.528
4	Giếng kè đá khan dày $\leq 300mm$		
a	$D \leq 1m, h \leq 4m$	m^3	1.359.333
b	$D \leq 1m, h > 4m$	m^3	1.332.514
c	$D > 1m, h \leq 4m$	m^3	924.331
d	$D > 1m, h > 4m$	m^3	910.905
5	Giếng đất, thành giếng xây gạch xi, gạch xi măng dày 150mm		
a	$D \leq 1m, h \leq 4m$	m^3	2.466.842
b	$D \leq 1m, h > 4m$	m^3	2.443.110
c	$D > 1m, h \leq 4m$	m^3	1.984.460
d	$D > 1m, h > 4m$	m^3	1.972.858
6	Giếng xây đá hộc		
a	$D \leq 1m, h \leq 4m$	m^3	1.781.628
b	$D \leq 1m, h > 4m$	m^3	1.767.143
c	$D > 1m, h \leq 4m$	m^3	1.246.474
d	$D > 1m, h > 4m$	m^3	1.222.295
7	Giếng đào đất		
a	$D \leq 1m, h \leq 4m$	m^3	1.081.223
b	$D \leq 1m, h > 4m$	m^3	897.022
c	$D > 1m, h \leq 4m$	m^3	693.412
d	$D > 1m, h > 4m$	m^3	609.681
8	Giếng khoan		
a	Giếng khoan sâu $\leq 25m$	m	1.211.656
b	Giếng khoan sâu $> 25m$	m	1.208.595
X	Bể tự hoại		
1	Bể phốt xây gạch chỉ d110 có khối tích $\leq 4m^3$	m^3	2.773.440
2	Bể phốt xây gạch chỉ d110 có khối tích $\leq 10m^3$	m^3	2.661.129
3	Bể phốt xây gạch chỉ d110 có khối tích $> 10m$	m^3	2.570.535
4	Bể phốt xây gạch chỉ d220 có khối tích $\leq 4m^3$	m^3	3.025.536
5	Bể phốt xây gạch chỉ d220 có khối tích $\leq 10m^3$	m^3	2.913.931
6	Bể phốt xây gạch chỉ d220 có khối tích $> 10m$	m^3	2.843.055

Stt	Danh mục	Đvt	Đơn giá (đồng)
7	Bể phốt xây gạch xi có khối tích $\leq 4m^3$	m^3	2.879.097
8	Bể phốt xây gạch xi có khối tích $\leq 10m^3$	m^3	2.835.527
9	Bể phốt xây gạch xi có khối tích $> 10m$	m^3	2.699.757
XI	BỂ Bioga		
1	Bể bioga xây gạch chỉ d110, nắp BTCT dạng vòm, khối dung tích $\leq 10m^3$	m^3	2.632.361
2	Bể bioga xây gạch chỉ d110, nắp BTCT dạng vòm, khối dung tích $> 10m^3$	m^3	2.644.993
3	Bể bioga xây gạch chỉ d220, nắp BTCT dạng vòm, khối dung tích $\leq 10m^3$	m^3	2.980.989
4	Bể bioga xây gạch chỉ d220, nắp BTCT dạng vòm, khối dung tích $> 10m^3$	m^3	2.832.461

B. Đơn giá vật kiến trúc:

Stt	Danh mục	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
1	Atomat 1 pha 10A	bộ	113.000
2	Atomat 1 pha 16A	bộ	233.035
3	Atomat 1 pha 20A	bộ	233.035
4	Atomat 1 pha 32A	bộ	233.035
5	Atomat 1 pha 6A	bộ	113.000
6	Atomat 2 pha 15A	bộ	620.000
7	Atomat 2 pha 20A	bộ	620.000
8	Atomat 2 pha 30A	bộ	620.000
9	Atomat 2 pha 40A	bộ	620.000
10	Atomat 2 pha 50A	bộ	620.000
11	Bả bằng bột bả Jajynic (hoặc tương đương) vào cột, dầm, trần	m^2	44.431
12	Bả bằng bột bả Jajynic (hoặc tương đương) vào tường	m^2	37.950
13	Bản lề Inox cửa thủy lực	bộ	2.079.000
14	Bản lề Inox cửa thường	bộ	215.000
15	Bản lề sàn	bộ	1.280.000
16	Bản lề thủy lực	bộ	1.630.000
17	Bản lề thủy lực (cổng inox)	bộ	2.500.000
18	Bản lề thủy lực inox 304 loại 300kg	bộ	2.500.000
19	Bản lề thủy lực inox 304 loại 400kg	bộ	3.100.000
20	Bảng điện bằng nhựa	cái	14.000
21	Bạc cấp cầu thang lát gạch Ceramic	m^2	252.778

22	Bậc cấp cầu thang lát gạch granit nhân tạo	m ²	500.000
23	Bể Bioga bằng nhựa comsopoxit	quả	9.500.000
24	Bê tông bệ đá 1x2, mác 300	m ³	2.126.170
25	Bê tông cầu thang	m ³	1.935.780
26	Bê tông cầu thang thường	m ³	1.935.780
27	Bê tông cọc đá 1x2, mác 300	m ³	2.395.872
28	Bê tông cột	m ³	2.314.004
29	Bê tông gạch vỡ	m ³	798.671
30	Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan...	m ³	2.090.806
31	Bê tông mái nghiêng, mái uốn cong	m ³	2.074.736
32	Bê tông móng	m ³	1.576.650
33	Bê tông móng cột (góc cột)	m ³	1.765.848
34	Bê tông móng giằng neo cột	m ³	1.765.848
35	Bê tông nền	m ³	1.350.335
36	Bê tông sàn mái	m ³	1.778.695
37	Bê tông xà dầm, giằng nhà	m ³	2.039.517
38	Bóng cao áp Sodium 50w	bóng	270.000
39	Các loại cửa đi, cửa sổ nhôm xingfa kính thường, kính cường lực dày	m ²	2.650.000
40	Cầu dao điện loại 20A	bộ	82.090
41	Cầu dao điện loại 5A	bộ	35.700
42	Cầu phong bằng gỗ lim (hộp chữ nhật)	m ³	22.891.238
43	Cầu phong nhóm 2+3	m ²	497.074
44	Cầu phong nhóm 4+5	m ²	84.857
45	Cầu thang gỗ, tay vịn, con tiện gỗ tự nhiên	m	1.950.000
46	Cầu thang inox chân trụ nẹp gỗ + inox, tay vịn gỗ tự nhiên	m	2.970.000
47	Cầu thang nhôm đúc	m	3.800.000
48	Cầu thang sắt xương cá, tay vịn inox hoặc sắt, bậc (bậc: gỗ, kính, inox, tôn, nhôm nhám)	m	2.500.000
49	Cầu thang sắt, song sắt hoa văn	m ²	1.000.000
50	Cầu thang sắt, song sắt thẳng	m ²	850.000
51	Con sơn gỗ nhóm II	cái	80.000
52	Con sơn gỗ nhóm IV	cái	60.000
53	Con tiện bằng bê tông	cái	55.000
54	Con tiện bằng sứ	cái	65.505
55	Con tiện gỗ nhóm II	cái	350.000
56	Cống hộp BTCT loại BxH= (0,8x1,1) m	1m	3.424.628
57	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 10x10cm	m ²	261.321

58	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 12x40cm	m ²	270.029
59	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 13x50cm	m ²	332.949
60	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 6x24cm	m ²	261.321
61	Công tơ điện 1 pha 1 dây	bộ	825.000
62	Công tơ điện 1 pha 2 dây	bộ	825.000
63	Công tơ điện 1 pha 3 dây	bộ	2.103.891
64	Công tơ điện 3 pha 3 dây	bộ	2.250.000
65	Công tơ điện 3 pha 4 dây	bộ	2.250.000
66	Cổng thép hộp, khung thép mạ kẽm, sơn tĩnh điện	m ²	1.100.000
67	Cổng thép hộp, khung thép, sơn chống gỉ	m ²	900.000
68	Cột đèn cao áp hình bát giác, tròn côn thép hoặc nhôm mạ kẽm dài 9-11m	cột	7.920.000
69	Cột điện li tâm dự ứng lực 10A (chiều dài 10m, ĐK ngoài đáy cột 323mm)	cột	4.411.245
70	Cột điện li tâm dự ứng lực 12A (chiều dài 12m, ĐK ngoài đáy cột 350mm)	cột	6.275.118
71	Cột điện li tâm dự ứng lực 14A (chiều dài 14m, ĐK ngoài đáy cột 377mm)	cột	11.991.728
72	Cột điện li tâm dự ứng lực 16B (chiều dài 16m, ĐK ngoài đáy cột 403mm)	cột	14.136.819
73	Cột điện li tâm dự ứng lực 18B (chiều dài 18m, ĐK ngoài đáy cột 430mm)	cột	15.287.744
74	Cột điện li tâm dự ứng lực 20B (chiều dài 20m, ĐK ngoài đáy cột 456mm)	cột	17.725.639
75	Cốt thép cọc, đường kính > 18mm	kg	20.829
76	Cốt thép cọc, đường kính ≤ 10mm	kg	22.737
77	Cốt thép cọc, đường kính ≤ 18mm	kg	21.150
78	Cốt thép đổ bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, đường kính >10mm	kg	23.893
79	Cốt thép đổ bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, đường kính ≤10mm	kg	24.331
80	Cốt thép đổ bê tông móng, giằng móng D >18mm	kg	20.623
81	Cốt thép đổ bê tông móng, giằng móng D ≤10mm	kg	21.833
82	Cốt thép đổ bê tông móng, giằng móng D ≤18mm	kg	21.296
83	Cốt thép đổ bê tông sàn mái, đường kính >10mm	kg	22.552
84	Cốt thép đổ bê tông sàn mái, đường kính ≤10mm	kg	23.482
85	Cốt thép đổ bê tông tường, đường kính >18mm	kg	21.408
86	Cốt thép đổ bê tông tường, đường kính ≤10mm	kg	22.546
87	Cốt thép đổ bê tông tường, đường kính ≤18mm	kg	22.142

88	Cốt thép đổ bê tông trụ, cột, đường kính >18mm	kg	21.380
89	Cốt thép đổ bê tông trụ, cột, đường kính ≤10mm	kg	22.931
90	Cốt thép đổ bê tông trụ, cột, đường kính ≤18mm	kg	21.826
91	Cốt thép đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, đường kính >18mm	kg	21.534
92	Cốt thép đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, đường kính ≤10mm	kg	23.336
93	Cốt thép đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, đường kính ≤18mm	kg	21.814
94	Cột thép loại 3m đỡ dây điện	cột	270.000
95	Cột thép loại 6m đỡ dây điện	cột	540.000
96	Cốt thép móng, giằng móng D >18mm	kg	20.623
97	Cốt thép móng, giằng móng D ≤10mm	kg	21.833
98	Cốt thép móng, giằng móng D ≤18mm	kg	21.296
99	Cửa cổng khung inox, bịt tấm inox 304	m ²	3.400.000
100	Cửa cổng khung inox, hoa văn hộp, ống 304	m ²	5.500.000
101	Cửa cuốn (có khe thoáng)	m ²	2.058.000
102	Cửa cuốn inox chạy cốt	m ²	2.450.000
103	Cửa cuốn mô tơ điện	m ²	550.000
104	Cửa cuốn nhôm chạy cốt	m ²	580.000
105	Cửa cuốn thép sơn dày 0,6mm chạy cốt	m ²	600.000
106	Cửa cuốn tôn tấm liền, kéo tay	m ²	980.000
107	Cửa chống cháy vỏ thép	m ²	1.800.000
108	Cửa đi 02 cánh mở quay sử dụng thanh nhôm dày 1,1mm-1,5mm, phụ kiện đồng bộ, kính 5mm	m ²	2.740.000
109	Cửa đi inox bịt kính	m ²	2.450.000
110	Cửa đi pano nhôm kính	m ²	3.280.000
111	Cửa đi pano, khung sắt hộp có kính	m ²	1.100.000
112	Cửa đi thủy lực bằng kính dày 10-12mm	m ²	1.203.000
113	Cửa đi thủy lực Pano 2 mặt bằng gỗ lim dày 70-80mm	m ²	3.280.000
114	Cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép (đã bao gồm khóa đa điểm, bản lề đa điểm)	m ²	2.269.850
115	Cửa đi, cửa sổ gỗ ván ghép gỗ nhóm 3,4 (đã bao gồm sơn và lắp dựng)	m ²	1.050.000
116	Cửa đi, cửa sổ hợp kim nhôm	m ²	1.385.000
117	Cửa đi, cửa sổ khung gỗ lim, kính màu (đã bao gồm đánh véc ni và lắp dựng)	m ²	2.950.000
118	Cửa đi, cửa sổ khung gỗ lim, kính trắng (đã bao gồm đánh véc ni và lắp dựng)	m ²	2.850.000
119	Cửa đi, cửa sổ khung gỗ nhóm 4, kính màu (đã bao gồm sơn và lắp dựng)	m ²	1.203.000

120	Cửa đi, cửa sổ khung gỗ nhóm 4, kính trắng (đã bao gồm sơn và lắp dựng)	m ²	1.176.000
121	Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính màu dày 5mm	m ²	2.259.850
122	Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính trắng dày 5mm	m ²	2.071.740
123	Cửa đi, cửa sổ Pano 2 mặt gỗ lim (đã bao gồm đánh véc ni và lắp dựng)	m ²	3.070.000
124	Cửa đi, cửa sổ Pano 2 mặt gỗ nhóm 3,4 (đã bao gồm sơn và lắp dựng)	m ²	1.300.000
125	Cửa đi, cửa sổ Pano kính 2 mặt gỗ lim (đã bao gồm đánh véc ni và lắp dựng)	m ²	3.050.000
126	Cửa đi, cửa sổ Pano kính gỗ nhóm 3,4 (đã bao gồm sơn và lắp dựng)	m ²	1.198.000
127	Cửa đi, sổ khung nhôm kính, sơn tĩnh điện	m ²	900.000
128	Cửa gỗ công nghiệp	m ²	1.700.000
129	Cửa hoa sắt đặc 12x12mm	m ²	600.000
130	Cửa hoa sắt đặc 14x14mm	m ²	650.000
131	Cửa kính cường lực 10mm	m ²	800.000
132	Cửa kính cường lực 12mm	m ²	900.000
133	Cửa kính cường lực 15mm	m ²	1.900.000
134	Cửa kính cường lực 19mm	m ²	3.250.000
135	Cửa kính cường lực 8mm	m ²	650.000
136	Cửa khung sắt hộp bít tôn	m ²	1.400.000
137	Cửa khung sắt hộp có hoa văn hộp, ống	m ²	1.320.000
138	Cửa khung sắt hộp có hoa văn vuông	m ²	1.320.000
139	Cửa khung sắt, bít Inox	m ²	1.100.000
140	Cửa khung sắt, bít tôn	m ²	950.000
141	Cửa lưới thép, khung sắt hình	m ²	920.000
142	Cửa nhôm kính cao cấp, kính dày 5mm	m ²	3.725.106
143	Cửa nhôm kính vân gỗ, kính thường dày 5mm	m ²	785.000
144	Cửa nhôm kính, kính dày 5mm	m ²	2.061.740
145	Cửa nhôm thường (hầm, trần bát)	m ²	1.350.000
146	Cửa nhôm tráng sứ (hầm, trần bát)	m ²	2.061.740
147	Cửa nhôm tráng sứ, kính dày 6,38mm	m ²	2.300.000
148	Cửa nhôm tráng sứ, kính dày 8,38mm	m ²	2.350.000
149	Cửa nhôm, kính thường dày 6,38mm	m ²	1.350.000
150	Cửa nhôm, kính thường dày 8,38mm	m ²	1.450.000
151	Cửa nhựa	m ²	1.560.000
152	Cửa nhựa kính lõi thép, kính dày 5mm	m ²	2.070.000
153	Cửa nhựa kính lõi thép, kính dày 6,38mm	m ²	2.190.000

154	Cửa nhựa kính lõi thép, kính dày 8,38mm	m ²	2.250.000
155	Cửa sắt xếp có bọc tôn tráng kẽm	m ²	1.050.000
156	Cửa sắt xếp kéo bịt tôn	m ²	850.000
157	Cửa sắt xếp kéo không bịt tôn	m ²	580.000
158	Cửa sổ chớp lật, khung sắt, có hoa sắt dẹt	m ²	1.250.000
159	Cửa sổ chớp lật, khung sắt, có hoa sắt vuông 8x8mm	m ²	1.100.000
160	Cửa sổ Inox bịt kính	m ²	3.000.000
161	Cửa sổ Inox kính chớp lật	m ²	1.600.000
162	Cửa sổ mở hai cánh, hệ khung cửa được làm bằng nhôm xingfa, sử dụng thanh nhôm cầu cách nhiệt, tấm kính cường lực dày 8mm	m ²	1.900.000
163	Cửa sổ nhôm kính, kính dày 5mm	m ²	1.923.000
164	Cửa thủy lực, khung nhôm xingfa, kính cường lực dày 12mm	m ²	4.500.000
165	Cửa xếp bằng nhựa	m ²	290.000
166	Cửa xếp sắt có lá gió	m ²	530.000
167	Cửa xếp sắt không có lá gió	m ²	460.000
168	Cửa, cổng inox 201	kg	85.000
169	Cửa, cổng inox 304	kg	110.000
170	Cửa, cổng xếp Inox 201 Đài Loan, không lá gió	m ²	1.050.000
171	Cửa, cổng xếp Inox 201 hộp 13x26mm , có lá gió	m ²	1.700.000
172	Cửa, cổng xếp Inox 201 hộp 13x26mm , không lá gió	m ²	1.300.000
173	Cửa, cổng xếp Inox 201 hộp 20x20mm, có lá gió	m ²	1.800.000
174	Cửa, cổng xếp Inox 201 hộp 20x20mm, không lá gió	m ²	1.400.000
175	Cửa, cổng xếp Inox 304 Đài Loan, không lá gió	m ²	1.300.000
176	Cửa, cổng xếp Inox 304 hộp 13x26mm , có lá gió	m ²	3.350.000
177	Cửa, cổng xếp Inox 304 hộp 13x26mm , không lá gió	m ²	1.850.000
178	Cửa, cổng xếp Inox 304 hộp 20x20mm, có lá gió	m ²	2.650.000
179	Cửa, cổng xếp Inox 304 hộp 20x20mm, không lá gió	m ²	2.100.000
180	Cửa, vách alumi có khung	m ²	1.255.000
181	Chấn song cửa gỗ lim tròn	m	153.280
182	Chấn song cửa sổ gỗ nhóm 3-4	m	127.079
183	Chuông điện	cái	230.000
184	Dán foocmica vào kết cấu dạng tấm	m ²	218.793
185	Dán gạch vi	m ²	251.199
186	Dán giấy trang trí vào tường gỗ	m ²	141.994
187	Dán giấy trang trí vào trần gỗ	m ²	149.030

188	Dán giấy trang trí vào trần trát vữa	m ²	157.773
189	Dán lưới màng kính chống thấm	m ²	25.000
190	Dán ngói mũi hài	m ²	319.065
191	Dán ngói vẩy cá	m ²	419.697
192	Dây điện CU/PVC/PVC 2x0,75mm	m	8.980
193	Dây điện CU/PVC/PVC 2x1,5mm	m	8.760
194	Dây điện CU/PVC/PVC 2x1mm	m	10.390
195	Dây điện CU/PVC/PVC 2x2,5 mm	m	23.962
196	Dây điện CU/PVC/PVC 2x4mm	m	34.576
197	Dây điện CU/PVC/PVC 2x6mm	m	51.591
198	Dây phun sương	m	4.000
199	Đắp phào chỉ đơn (lan can, đầu cột)	m	77.007
200	Đắp phào chỉ kép (lan can, đầu cột)	m	96.424
201	Đèn led lá 100W	bộ	1.500.000
202	Đèn led lá 150W	bộ	2.550.000
203	Đèn led lá 200W	bộ	2.800.000
204	Đèn led lá 250W	bộ	2.950.000
205	Đèn led lá 50W	bộ	125.000
206	Hàng rào bằng cọc gỗ, chằng lưới cước	m	33.301
207	Hàng rào bằng Inox 201	m	650.000
208	Hàng rào bằng Inox 304	m	920.000
209	Hàng rào bằng lưới thép B40, cột sắt hình	m ²	660.203
210	Hàng rào sắt hộp	m ²	850.000
211	Hàng rào sắt mũi giáo sắt hộp	m ²	600.000
212	Hàng rào thép (mỹ thuật) sơn tĩnh điện, liên kết bằng bu lông inox	m	1.100.000
213	Hàng rào thép vuông đặc hoặc tròn	m ²	800.000
214	Hàng rào trụ bê tông, khung thép hình hoặc thép ống, lưới B40	m ²	991.016
215	Hoa sắt cửa sổ, sắt vuông đặc 12x12	m ²	470.000
216	Hoa sắt cửa sổ, sắt vuông đặc 14x14	m ²	490.000
217	Hộp bảo vệ 1 công tơ điện 3 pha ép móng + Bộ gông treo	bộ	500.000
218	Hộp bảo vệ 2 công tơ điện 1 pha ép móng + Bộ gông treo	bộ	316.250
219	Hộp bảo vệ 4 công tơ điện 1 pha ép móng + Bộ gông treo	bộ	380.000
220	Hộp bảo vệ công tơ điện 1 pha ép móng + Bộ gông M treo hộp	bộ	300.000
221	Hộp đấu dây 12 lộ ra có cầu đấu và có gông treo	bộ	160.000
222	Hộp đấu dây 12 lộ ra không cầu đấu và không có gông treo	bộ	160.000
223	Hộp đựng bình chữa cháy bằng tôn, cánh bằng kính (chứa 3 bình)	cái	680.000

224	Kệ giá inox 201	kg	85.000
225	Kệ giá inox 304	kg	110.000
226	Kính an toàn dày 10,38mm	m ²	800.000
227	Kính an toàn dày 12,38mm	m ²	900.000
228	Kính an toàn dày 6,38mm	m ²	600.000
229	Kính an toàn dày 8,38mm	m ²	700.000
230	Khuôn cửa gỗ lim, KT 30x110mm	m	225.000
231	Khuôn cửa gỗ lim, KT 45x65mm	m	307.000
232	Khuôn cửa gỗ lim, KT 50x130mm	m	310.000
233	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x120mm	m	310.000
234	Khuôn cửa gỗ lim, KT 60x130mm	m	310.000
235	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x135mm	m	310.000
236	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x180mm	m	510.000
237	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x250mm	m	620.000
238	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x80mm	m	260.000
239	Khuôn cửa gỗ lim, KT 70x250mm	m	818.000
240	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x120mm	m	130.000
241	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x135mm	m	145.000
242	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x180mm	m	180.000
243	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x250mm	m	270.000
244	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x80mm	m	110.000
245	Lan can ban công kính cường lực 10mm trụ lừng+tay vịn inox 304	m	1.450.000
246	Lan can ban công bằng Inox 201	m	650.000
247	Lan can ban công bằng Inox 304	m	920.000
248	Lan can cầu thang bằng kính và Inox	m	1.500.000
249	Lan can cầu thang đá nguyên khối	m	3.500.000
250	Lan can cầu thang inox	m	2.200.000
251	Lan can nhôm đúc	m	3.800.000
252	Lan can nhôm mạ đồng	m ²	3.200.000
253	Lan can tay vịn cầu thang hợp kim đồng	m	5.500.000
254	Lan can tay vịn cầu thang hợp kim nhôm đồng	m	4.500.000
255	Lan can tay vịn nhựa giả gỗ, chân trụ inox nẹp gỗ, song inox 304	m	1.100.000
256	Lan can tay vịn nhựa vân gỗ, kết hợp trụ inox bọc gỗ lim, song inox 304	m	1.250.000
257	Lan can tay vịn nhựa, trụ inox ốp gỗ, kính cường lực	m	1.300.000
258	Lan can tay vịn sứ tròn fi 90	m	750.000
259	Láng granitô cầu thang	m ²	1.028.473
260	Láng granitô nền sàn	m ²	568.746
261	Lát bậc cầu thang	m ²	921.176
262	Lát bậc tam cấp	m ²	887.877

263	Lát gạch chỉ	m ²	145.659
264	Lát gạch chống nóng bằng gạch 6 lỗ 22x10,5x15 cm	m ²	173.393
265	Lát gạch đất nung 300x300mm	m ²	166.678
266	Lát gạch đất nung 400x400mm	m ²	186.840
267	Lát gạch granito 40x40cm	m ²	125.000
268	Lát gạch thẻ	m ²	214.835
269	Lát gạch xi măng dày 130mm mái dốc, có chít mạch vữa xi măng	m ²	234.988
270	Lát gạch xi măng dày 130mm mặt bằng, có chít mạch vữa xi măng	m ²	225.588
271	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 1000x1000mm	m ²	1.097.846
272	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 300x300mm	m ²	1.138.453
273	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 400x400mm	m ²	1.195.375
274	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 500x500mm	m ²	1.120.251
275	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 600x600mm	m ²	1.097.846
276	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 800x800mm	m ²	1.097.846
277	Lát nền gạch men 30cm x 30cm	m ²	169.560
278	Lát nền loại gạch (1000x1000) mm	m ²	681.904
279	Lát nền loại gạch (200x200) mm	m ²	178.778
280	Lát nền loại gạch (250x400) mm	m ²	233.620
281	Lát nền loại gạch (600x600) mm	m ²	378.836
282	Lát nền loại gạch (800x800) mm	m ²	409.142
283	Lát nền loại gạch 1000x1000mm	m ²	681.904
284	Lát nền loại gạch 200x200mm	m ²	169.839
285	Lát nền loại gạch 250x400mm	m ²	233.620
286	Lát nền loại gạch 600x600mm	m ²	378.836
287	Lát nền loại gạch 800x800mm	m ²	409.142
288	Lát nền loại gạch: 100x100mm	m ²	168.630
289	Lát nền loại gạch: 250x250mm	m ²	178.778
290	Lát nền, sàn bằng đá cẩm thạch, tiết diện đá ≤0,25 m ²	m ²	1.301.953
291	Lát nền, sàn bằng gạch 200x300mm	m ²	177.717
292	Lát nền, sàn bằng gạch 300x300mm	m ²	178.680
293	Lát nền, sàn bằng gạch 400x400mm	m ²	233.620
294	Lát nền, sàn bằng gạch 500x500mm	m ²	264.109
295	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=250mm	m	523.956
296	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=300mm	m	629.168

297	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=350mm	m	750.462
298	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=400mm	m	840.517
299	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=450mm	m	900.554
300	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=500mm	m	1.013.124
301	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=550mm	m	1.043.142
302	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=600mm	m	1.245.767
303	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=650mm	m	1.301.969
304	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=700mm	m	1.432.166
305	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=750mm	m	1.432.166
306	Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤26mm	m	79.155
307	Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤35mm	m	97.748
308	Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤40mm	m	113.561
309	Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤50mm	m	138.048
310	Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤66mm	m	171.793
311	Lắp đặt ống kim loại chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤80mm	m	200.275
312	Lắp đặt ống nhựa máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤48mm	m	54.249
313	Lắp đặt ống nhựa máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤76mm	m	87.345
314	Lắp đặt ống nhựa máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, ĐK ≤90mm	m	108.107
315	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=110mm	m	167.601
316	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=125mm	m	159.051
317	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=140mm	m	197.223
318	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=160mm	m	303.631
319	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=180mm	m	392.385
320	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=200mm	m	467.125

321	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=21mm	m	29.948
322	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=225mm	m	583.820
323	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=250mm	m	719.877
324	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=27mm	m	34.151
325	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=280mm	m	863.853
326	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=315mm	m	1.065.418
327	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=34mm	m	40.498
328	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=350mm	m	1.367.766
329	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=400mm	m	1.756.500
330	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=42mm	m	55.288
331	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=450mm	m	2.159.631
332	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=48mm	m	62.013
333	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=500mm	m	2.476.377
334	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=60mm	m	63.342
335	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=75mm	m	98.285
336	Lắp đặt ống nhựa nổi bằng phương pháp mặng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=90mm	m	122.097
337	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nổi bằng phương pháp mặng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 100mm)	m	553.465
338	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nổi bằng phương pháp mặng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 20mm)	m	126.204
339	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nổi bằng phương pháp mặng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 25mm)	m	138.223
340	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nổi bằng phương pháp mặng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 32mm)	m	171.954
341	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nổi bằng phương pháp mặng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 40mm)	m	211.191

342	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 50mm)	m	271.233
343	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 67mm)	m	328.190
344	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 76mm)	m	407.507
345	Mái cột sắt tròn, khung sắt vuông, phủ lưới đen	m ²	300.000
346	Mái che bằng tấm nhựa thông minh, tấm nhựa xanh, nhựa trắng; khung khung	m ²	390.000
347	Mái che bằng tấm nhựa thông minh, tấm nhựa xanh, nhựa trắng; khung gỗ	m ²	750.000
348	Mái che bằng tấm nhựa thông minh, tấm nhựa xanh, nhựa trắng; khung sắt	m ²	600.000
349	Mái ngói 22 viên/m ²	m ²	232.317
350	Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột bê tông, kèo, xà gỗ gỗ)	m ²	501.123
351	Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột thép ống kẽm, kèo, xà gỗ gỗ)	m ²	397.784
352	Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột, kèo, xà gỗ gỗ)	m ²	301.123
353	Mái che bằng tôn giả ngói màu sắc các loại (cầu phong, li tô, vì kèo bằng sắt mạ kẽm)	m ²	530.644
354	Mái che bằng tôn thường (cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gỗ thép mạ kẽm)	m ²	615.248
355	Mái che bằng tôn xốp (cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gỗ thép mạ kẽm)	m ²	741.844
356	Mái che bằng tôn xốp có dán giấy bạc (cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gỗ thép mạ kẽm)	m ²	772.192
357	Mâm phào hình tròn bằng thạch cao Ø30-50 sơn PU	cái	1.275.000
358	Mô tơ cửa cuốn Đài Loan loại 300 kg	bộ	6.650.000
359	Mô tơ cửa cuốn Đài Loan loại 400 kg	bộ	7.400.000
360	Mô tơ điện cửa cuốn (Tương đương bộ tời Austdoor AK300A, sức nâng 300kg)	chiếc	6.650.000
361	Nẹp khuôn cửa gỗ lim bản 4cm, dày 1cm	m	50.000
362	Nẹp khuôn gỗ nhóm 2	m	35.000
363	Nẹp tường ốp nhựa	m	30.000
364	Ổ cắm điện ba	cái	80.000
365	Ổ cắm điện đôi	cái	44.600
366	Ổ cắm điện đơn	cái	36.200
367	Ô thoáng khung sắt kính, khung inox (201, 304) kính	m ²	650.000
368	Ô thoáng xi măng xây hoa văn	m ²	980.000
369	Ống nhựa PVC - D250 (C1)	100m	39.960.000
370	Ống nhựa PVC - D315 (C1)	100m	59.630.000
371	Ốp bếp kính cường lực sơn màu, loại 10mm	m ²	1.100.000
372	Ốp bếp kính cường lực sơn màu, loại 6mm	m ²	880.000

373	Óp bếp kính cường lực sơn màu, loại 8mm	m ²	990.000
374	Óp bếp kính hoa văn loại 10mm	m ²	1.900.000
375	Óp bếp kính hoa văn loại 6mm	m ²	1.750.000
376	Óp bếp kính hoa văn loại 8mm	m ²	1.850.000
377	Óp chân tường đá granit ruby đỏ Ấn Độ	m ²	1.280.000
378	Óp đá cẩm thạch vào tường, cột, tiết diện đá >0,25 m ²	m ²	1.537.449
379	Óp đá cẩm thạch vào tường, cột, tiết diện đá ≤0,25 m ²	m ²	1.608.154
380	Óp đá granit tự nhiên vào tường sử dụng keo dán	m ²	2.003.193
381	Óp đá granit tự nhiên vào tường, trụ, cột, chỉ, lan can	m ²	1.177.019
382	Óp đá giả granit vào tường, chỉ, trụ, cột, chỉ, lan can	m ²	2.000.933
383	Óp đá hoa cương vào tường, cột, tiết diện đá >0,25 m ²	m ²	1.545.529
384	Óp đá hoa cương vào tường, cột, tiết diện đá ≤0,25 m ²	m ²	1.598.556
385	Óp đá mài tường, trụ cột	m ²	661.546
386	Óp gạch điếm vào tường, trụ, cột, gạch 300x600mm	m ²	111.510
387	Óp gạch điếm vào tường, trụ, cột, gạch 400x800mm	m ²	328.394
388	Óp gạch kính trang trí	m ²	650.000
389	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 120x300mm	m ²	290.565
390	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 120x400mm	m ²	308.200
391	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 120x500mm	m ²	313.956
392	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x150mm	m ²	317.413
393	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x300mm	m ²	308.200
394	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x500mm	m ²	318.610
395	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 200x500mm	m ²	309.955
396	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 150x200 mm	m ²	368.790
397	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 200x200 mm	m ²	368.790
398	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 200x250 mm	m ²	368.790
399	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 200x300 mm	m ²	341.393
400	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x350 mm	m ²	341.393
401	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x350 mm	m ²	327.718
402	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x400 mm	m ²	309.470
403	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x450 mm	m ²	309.470
404	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 300x450 mm	m ²	309.470

405	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x300mm	m ²	327.718
406	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 400x400mm	m ²	309.470
407	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 450x900mm	m ²	440.124
408	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 500x500mm	m ²	386.832
409	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch men 300x600mm	m ²	359.201
410	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch men 400x800cm	m ²	386.348
411	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 60x60cm	m ²	386.348
412	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 60x90cm	m ²	383.490
413	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch men 800x800cm	m ²	383.490
414	Ốp tấm inox 304 kệ bếp	m ²	225.000
415	Ốp tường cách âm bằng mút bọc da (không phụ kiện)	m ²	220.000
416	Ốp tường cách âm bọc da, lót mút xốp (phụ kiện gồm cao su non + Băng cách nhiệt)	m ²	350.000
417	Ốp tường đá bazan 10x10x2cm	m ²	425.000
418	Ốp tường đá muối trắng tự nhiên	m ²	450.000
419	Ốp tường tấm alumi hợp kim nhôm	m ²	540.000
420	Ốp trần cách âm bằng mút ni bọc da, khung xương nhôm	m ²	280.000
421	Phào cổ gỗ nhóm 2	m	200.000
422	Phào chân tường	m	79.000
423	Phào lưng tường	m	110.000
424	Quả cầu cổng bằng thủy tinh, đường kính ≤30cm	bộ	655.045
425	Quả cầu Inox thông gió, đường kính >40cm	bộ	556.787
426	Quả cầu Inox thông gió, đường kính ≤40cm	bộ	491.284
427	Quạt thông gió 200x200mm (âm tường)	cái	258.357
428	Quạt thông gió 250x250mm (âm tường)	cái	258.357
429	Quạt thông gió 300x300mm (âm tường)	cái	258.357
430	Quạt thông gió 350x350mm (âm tường)	cái	298.104
431	Rèm màn cầu vồng (dòng trung bình tốt)	m ²	600.000
432	Rèm màn cầu vồng (dòng cao cấp, xuất xứ Hàn Quốc)	m ²	750.000
433	Rèm màn gỗ lá dọc	m ²	1.450.000
434	Rèm màn gỗ tự nhiên nhập khẩu	m ²	850.000
435	Rèm màn nhựa giả gỗ	m ²	700.000
436	Rèm màn tre	m ²	380.000
437	Sản xuất, lắp dựng cầu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ >9 m	m ³	12.082.617
438	Sản xuất, lắp dựng cầu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ ≤ 4 m	m ³	11.760.642
439	Sản xuất, lắp dựng cầu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ ≤ 5,7 m	m ³	11.960.221

440	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 6,9$ m	m ³	11.859.335
441	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 8,1$ m	m ³	12.374.972
442	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 9,0$ m	m ³	12.457.219
443	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ $\leq 6,9$ m	m ³	11.639.251
444	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ $\leq 8,1$ m	m ³	12.347.442
445	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ $\leq 9,0$ m	m ³	12.626.670
446	Sản xuất, lắp dựng cột bằng thép hình	kg	25.721
447	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ >36 m	kg	30.489
448	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ ≤ 36 m	kg	31.989
449	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ 18-24 m	kg	33.684
450	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 12 m	kg	34.389
451	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 18 m	kg	32.571
452	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 9 m	kg	37.900
453	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn Ici Dulux, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	56.886
454	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	56.886
455	Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng sơn Ici Dulux, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	69.738
456	Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	69.738
457	Sơn tường: Sơn sần tiêu âm	m ²	150.000
458	Sứ thu lôi chống sét	sứ	1.600.000
459	Tay vịn cầu thang hợp kim nhôm đồng	m	3.500.000
460	Tấm xi măng cemboard	tấm	385.000
461	Tiêu nam	cái	850.000
462	Tủ âm tường: gỗ lim, cánh chớp + Tay nắm cánh tủ âm tường bằng đồng	m ²	2.800.000
463	Tủ bếp nhựa	tủ	2.300.000
464	Tủ bếp treo tường khung nhựa picomat, cánh tủ gỗ công nghiệp phủ acrylic	m	6.200.000
465	Tủ gỗ công nghiệp gắn tường	m ²	1.200.000

466	Tủ gỗ lim, cánh chớp gỗ lim	m ³	1.950.000
467	Tủ nhôm kính trắng	m	1.400.000
468	Tủ tường gỗ N4	m	2.640.000
469	Tủ tường gỗ sồi	m	3.300.000
470	Trát granitô trụ, cột	m ²	675.413
471	Trát tường ngoài	m ²	95.177
472	Trát trần	m ²	225.508
473	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang	m ²	221.419
474	Trát xà dầm	m ²	162.183
475	Trần bông cách nhiệt	m ²	250.000
476	Trần nhôm cách nhiệt sợi thủy tinh	m ²	325.000
477	Trần nhựa cách nhiệt sợi thủy tinh	m ²	280.000
478	Trần thoáng, thép lá	m ²	220.000
479	Trần trang trí tiêu âm, cách âm bằng gỗ công nghiệp kết hợp nhựa mica, da simili, tấm nhựa vân đá, tấm alu gương	m ²	490.000
480	Trụ cầu thang bằng nhựa	trụ	95.000
481	Trụ cầu thang bằng nhựa giả gỗ	trụ	225.000
482	Trụ cầu thang gỗ lim, vuông 24cm x 24 cm, cao 1,3m có đục lỗ họa tiết trang trí	trụ	3.300.000
483	Trụ cầu thang hợp kim nhôm, đồng	trụ	1.100.000
484	Trụ cầu thang inox 201	trụ	445.263
485	Trụ cầu thang inox 304	trụ	900.000
486	Trụ cầu thang inox 304 nẹp gỗ, tay vịn gỗ, đế gỗ	trụ	1.485.000
487	Trụ chính cầu thang vuông nhôm đúc	cái	1.750.000
488	Trụ thang bằng nhựa giả gỗ kết hợp inox	trụ	300.000
489	Vách kính cường lực khung inox 304	m ²	1.150.000
490	Vách khung nhôm sơn tĩnh điện, kính mờ	m ²	550.000
491	Vách khung nhôm XingFa kính trắng 5mm	m ²	550.000
492	Vách ngăn sứ trắng	bộ	1.034.000
493	Vách nhựa khung xương gỗ	m ²	160.000
494	Vách nhựa khung xương sắt	m ²	170.000
495	Vách tấm cách nhiệt	m ²	215.000
496	Vách trang trí, tiêu âm phòng bằng gỗ công nghiệp kết hợp nhựa mica, da simili, tấm nhựa vân đá, tấm alu gương	m ²	1.300.000
497	Xây lan can gạch chỉ rộng giữa	m	300.000
498	Xây móng đá hộc	m ³	1.134.153
499	Xây móng gạch chỉ 65x105x220mm	m ³	1.559.059
500	Xây móng gạch xi măng KT 110x150x300mm	m ³	1.576.863
501	Xây tường đá hộc	m ³	1.215.175

502	Xây tường gạch chỉ 65x105x220mm, D110mm	m ³	1.862.299
503	Xây tường gạch chỉ 65x105x220mm, D220mm	m ³	1.681.329
504	Xây trụ, cột gạch chỉ 65x105x220mm	m ³	2.117.149
505	Xếp đá khan không chít mạch	m ³	761.268
506	Xí bệt	cái	1.950.000
507	Xí xồm	cái	390.000
508	Xốp tấm ốp vách	m ²	120.000