

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND quận Ba Đình;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của HĐND Thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024; điều chỉnh giảm danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6593/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 24 tháng 7 năm 2024,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và chi tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 và số 1973/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 như sau:

1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ba Đình là: 02 dự án, với diện tích 0,2665 ha; điều chỉnh, bổ sung diện tích: 01 dự án, với diện tích 0,15 ha (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất trong năm 2024, cụ thể:

a) Điều chỉnh phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên (ha)</b>		<b>920,76</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>1,61</b>	<b>0,17</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,76	<b>0,08</b>
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,83	<b>0,09</b>
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,02	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>916,34</b>	<b>99,52</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	41,62	<b>4,52</b>
2.2	Đất an ninh	CAN	4,67	<b>0,51</b>
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	37,38	<b>4,06</b>
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	23,37	<b>2,54</b>
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã:	DHT	314,57	<b>34,16</b>
-	Đất giao thông	DGT	206,02	<b>22,37</b>
-	Đất thủy lợi	DTL	3,32	<b>0,36</b>
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	14,13	<b>1,53</b>
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10,12	<b>1,10</b>
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	29,48	<b>3,20</b>
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	9,19	<b>1,00</b>
-	Đất công trình năng lượng	DNL	3,16	<b>0,34</b>
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,02	<b>0,00</b>
-	Đất có di tích lịch sử - văn hoá	DDT	30,35	<b>3,30</b>
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3,11	<b>0,34</b>
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	2,56	<b>0,28</b>
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,16	<b>0,02</b>
-	Đất chợ	DCH	3,43	<b>0,37</b>
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,23	<b>0,13</b>
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	19,24	<b>2,09</b>
2.13	Đất ở tại nông thôn	ODT	-	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	305,19	<b>33,15</b>
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	47,72	<b>5,18</b>
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,81	<b>0,52</b>
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	20,98	<b>2,28</b>
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	4,63	<b>0,50</b>
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,14	<b>0,02</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	38,83	<b>4,22</b>
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	51,44	<b>5,59</b>
2.22	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,05	<b>0,01</b>
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>2,81</b>	<b>0,31</b>
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	2,81	<b>0,31</b>

b) Bổ sung vào kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,1880</b>
1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	0,1880

c) Bổ sung Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN/PNN</b>	<b>0,1880</b>
1.1	Đất giao thông	ODT/DGT	0,0380
1.2	Đất an ninh	ODT/CAN	0,1500

3. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại điểm e Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 22/01/2024; Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND Thành phố thành: 56 dự án, diện tích: 25,0031 ha.

4. Các nội dung khác ghi tại các Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 22/01/2024; số 1973/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ba Đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP, TNMT, ĐT, TH;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**

## DANH MỤC BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 QUẬN BA ĐÌNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
<b>I</b>	<b>Danh mục các dự án Điều chỉnh, bổ sung trong năm 2024</b>									
1	Xây dựng tuyến đường nội phố Trúc Bạch với phố Trần Vũ (qua đoạn mương Trúc Bạch)	DGT	Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Ba Đình	0,0080		0,0080	Ba Đình	Phường Trúc Bạch	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/10/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và đưa một số dự án ra khỏi kế hoạch đầu tư công trung hạn của quận Ba Đình giai đoạn 2021-2025 - Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 25/03/2024 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường nội phố Trúc Bạch với phố Trần Vũ ( qua đoạn mương Trúc Bạch)	
2	Cải tạo, sửa chữa ngõ, ngách 343 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai	DGT	UBND phường Liễu Giai	0,2585		0,0300	Ba Đình	Phường Liễu Giai	- Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình; - Văn bản số 338/VQH-TT3 ngày 02/4/2024 và Bản vẽ phương án, vị trí tuyến của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội về cung cấp số liệu hạ tầng phục vụ lập dự án đầu tư xây dựng công trình tại phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội;	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
3	Xây dựng doanh trại Trung đoàn Đặc nhiệm cơ động thuộc Bộ Tư lệnh cảnh vệ tại phường Phúc Xá, quận Ba Đình	CAN	Bộ Tư lệnh cảnh vệ	0,1500			Ba Đình	Phường Phúc Xá	<p>- Quyết định số 1390/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh để đầu tư xây dựng doanh trại Trung đoàn Đặc nhiệm cơ động thuộc Bộ Tư lệnh Cảnh vệ tại phường Phúc Xá, quận Ba Đình;</p> <p>- Văn bản số 15658/VP-ĐT ngày 28/12/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về việc triển khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu đất xây dựng doanh trại Trung đoàn Đặc nhiệm cơ động thuộc Bộ Tư lệnh cảnh vệ tại phường Phúc Xá, quận Ba Đình.</p>	Bổ sung diện tích khu đất
<b>Tổng diện tích</b>				<b>0,4165</b>		<b>0,0380</b>				