

Số: 3905/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường quy hoạch B=40m từ Đình  
Xuyên đến đường gom Quốc lộ 1B (đường Vành đai 3), tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: xã Dương Hà, Đình Xuyên, Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 09/8/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Phù Đổng (đoạn Yên Viên – Đình Xuyên – Dương Hà), tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5000;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định lập, thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khảo sát, lập chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường theo quy hoạch khớp nối các tuyến đường hạ tầng khung cụm Bắc Đuống, huyện Gia Lâm;*

*Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 3421/TTr-QHKT-HTKT ngày 24/7/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường quy hoạch B=40m từ Đình Xuyên đến đường gom Quốc lộ 1B (đường Vành đai 3), tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:





### 1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: tuyến đường qua địa bàn các xã: Dương Hà, Đình Xuyên, Phù Đổng, huyện Gia Lâm; điểm đầu nối tiếp với tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Phù Đổng (đoạn Yên Viên - Đình Xuyên - Dương Hà; đã đầu tư xây dựng theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 09/8/2011); điểm cuối giao với tuyến đường gom Quốc lộ 1B hiện có (đường Vành đai 3).

- Hướng tuyến: phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013.

### 2. Quy mô, cấp hạng đường:

- Cấp hạng: Theo định hướng Quy hoạch giao thông vận tải đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đoạn tuyến đường xác định chỉ giới đường đỏ là một đoạn tuyến thuộc trục đường Phù Đổng - Yên Viên - Việt Hùng - Vân Nội (ký hiệu LK53); cấp hạng: đường liên khu vực

- Quy mô bề rộng mặt cắt ngang đường B=40m, gồm: lòng đường xe chạy rộng 2x11,25m; dải phân cách giữa rộng 3m; vỉa hè hai bên rộng 2x7,5m.

*(Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).*

### 3. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm 1, 2,..., 5 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

### 4. Các nút giao:

Tại khu vực tuyến đường giao với Quốc lộ 1B (đường Vành đai 3) xác định là nút giao khác mức. Phương án thiết kế nút giao sẽ được thực hiện theo dự án riêng, được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang khác được thiết kế giao bằng. Chỉ giới đường đỏ tại các nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ Chỉ giới đường đỏ tuyến đường quy hoạch B=40m từ Đình Xuyên đến đường gom Quốc lộ 1B (đường Vành đai 3), tỷ lệ 1/500 theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Gia Lâm:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt cho UBND

các xã: Dương Hà, Đình Xuyên, Phù Đổng, huyện Gia Lâm để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường.

+ Tổ chức cắm mốc giới tuyến đường đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường để tránh lãng phí, chùng chéo trong công tác cắm mốc giới.

+ UBND huyện Gia Lâm, UBND các xã: Dương Hà, Đình Xuyên, Phù Đổng chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ, mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

+ Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn của Huyện và UBND xã Phù Đổng: tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, vận động người dân ủng hộ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch được duyệt; đề xuất phương án quy tập các ngôi mộ nằm trong phạm vi GPMB tuyến đường, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND các xã: Dương Hà, Đình Xuyên, Phù Đổng; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP V.T.Anh, các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

(3904.7)

11

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Đức Tuấn**

