

Số: 3932 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu công viên tưởng niệm
danh nhân Chu Văn An, tỷ lệ 1/500 - Giai đoạn 2**
Địa điểm: xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 64/2010/NĐ-CP ngày 11/6/2010 về quản lý cây xanh đô thị; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 và số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Số 04/2022TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2.000;

Xét đề nghị của UBND huyện Thanh Trì tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 16/6/2023 và Báo cáo thẩm định số 3412/BC-QHKT-(KHTH+HTKT) ngày 24/7/2023 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu công viên tưởng niệm Danh nhân Chu Văn An, tỷ lệ 1/500 - Giai đoạn 2 với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích:

a) Vị trí: Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết thuộc địa giới hành chính xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

b) Phạm vi, ranh giới nghiên cứu quy hoạch:

- Phía Tây Bắc: Giáp đường Xa La - Nguyễn Xiển.

- Phía Tây Nam: Giáp tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang B=30m.

- Phía Đông và Đông Nam: Giáp Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An (Giai đoạn 1).

- Phía Đông Bắc: Giáp Khu đô thị mới Nam đường Vành đai 3.

c) Quy mô diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết: Khoảng 39,84 ha.

(Ranh giới, quy mô diện tích chính xác sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết, phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 được duyệt, đảm bảo không chồng lấn với các dự án đầu tư đã, đang triển khai và đất an ninh quốc phòng tại khu vực)

2. Mục tiêu, nhiệm vụ lập quy hoạch:

- Triển khai cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 tỷ lệ 1/2000 đã được các cấp thẩm quyền phê duyệt, xây dựng khu công viên theo quy hoạch, đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị.

- Là khu công viên cây xanh, vui chơi giải trí kết hợp các hoạt động văn hoá, thể dục thể thao ngoài trời phục vụ cộng đồng dân cư và khách tham quan Khu tưởng niệm Danh nhân Chu Văn An.

- Đề xuất quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch chi tiết, làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng và làm cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

3. Giới hạn về chỉ tiêu sử dụng đất đối với phân chức năng đất công viên, cây xanh:

- Tuân thủ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2.000 và Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng 01:2021/BXD, cụ thể: Mật độ xây dựng tối đa 5%; tầng cao tối đa 01 tầng.

- Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: xác định chức năng, chỉ tiêu về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình đối với từng lô đất phù hợp với Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam và Quy hoạch phân khu đô thị H2-3; vị trí, quy mô các công trình ngầm (nếu có).

(Thành phần chức năng sử dụng đất, tỷ lệ các loại đất và chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, tuân thủ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000, Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành có liên quan)

4. Yêu cầu, nguyên tắc về tổ chức không gian kiến trúc:

- Các chức năng chính: Công viên cây xanh, hồ điều hòa, hạ tầng kỹ thuật và các chức năng phụ trợ phục vụ khu công viên.

- Phân khu chức năng sử dụng đất hợp lý, phù hợp với tính chất, chức năng của công viên, kết hợp các hoạt động văn hóa, thể dục thể thao khai thác hiệu quả quỹ đất, hoàn thiện cảnh quan, môi trường, tạo điểm vui chơi, nghỉ ngơi phục vụ mọi tầng lớp nhân dân, thu hút khách tham quan, du lịch và nâng cao chất lượng cuộc sống cho dân cư khu vực. Xác định các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị được duyệt, Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

- Tổ chức không gian cảnh quan thông thoáng, hài hòa giữa công trình kiến trúc với cây xanh, mặt nước gắn kết với khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An - Giai



đoạn 1 đang xây dựng theo quy hoạch và khớp nối đồng bộ với hạ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực, phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị được duyệt.

5. Yêu cầu về chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:

- Cấp nước:

- + Nước công cộng, dịch vụ: ≥ 2 lít/m² sàn - ngày đêm.
- + Nước tưới cây: 3 lít/m² - ngày đêm.
- + Nước dự phòng, thất thoát: 15% tổng lưu lượng TB ngày.

- Thoát nước thải lấy bằng tiêu chuẩn cấp nước.

- Vệ sinh môi trường:

- Chất thải rắn công cộng: 20-30% CTR sinh hoạt.

- Cấp điện:

+ Công trình công cộng, dịch vụ: $\geq 0,03$ KW/m² sàn.

+ Cây xanh công viên: ≥ 0.5 w/m².

+ Chiều sáng đèn đường: ≥ 1 w/m².

(Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, tuân thủ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000, Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành có liên quan)

6. Các nội dung yêu cầu khác:

- Thiết kế đô thị (theo Thông tư số 06/2013/TT - BXD ngày 13/05/2013 và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng).

- Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- Đánh giá môi trường chiến lược: Nội dung Đánh giá môi trường chiến lược theo Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 và Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 11/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Dự kiến sơ bộ về tổng mức đầu tư; đề xuất giải pháp về nguồn vốn và tổ chức thực hiện.

- Đề xuất Quy định quản lý theo quy hoạch chi tiết.

7. Thành phần và nội dung hồ sơ:

Thực hiện theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 04/2022TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 và số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị và Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu công viên tưởng niệm Danh nhân Chu Văn An, tỷ lệ 1/500 - Giai đoạn 2 được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận (có ranh giới nghiên cứu quy hoạch chi tiết kèm theo).

8. Dự toán kinh phí:

Kinh phí lập quy hoạch chi tiết được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

9. Tiến độ thực hiện:

Thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết: Không quá 06 tháng kể từ ngày

nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Thanh Trì.
- Cơ quan thẩm định: Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.
- Cơ quan phê duyệt: UBND thành phố Hà Nội.
- Đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch: Đơn vị tổ chức lập quy hoạch lựa chọn theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa và Thể thao, Tài chính, Du lịch, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì; Chủ tịch UBND xã Thanh Liệt; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy; (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND TP;
- VP UBNDTP: CVP, các PCVP, các phòng: TH, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT.

(39/55)

7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

