

Số: 394 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Quan,  
huyện Đông Hưng sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/6/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-STNMT ngày 25/3/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2.101,2 m<sup>2</sup> đất (Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo của Trường Mầm non Đông Lĩnh (nay là Trường Mầm non Đông Quan): 1.012,5 m<sup>2</sup>, đất xây dựng cơ sở y tế của Trạm y tế xã Đông Huy (nay là Trạm Y tế xã Đông Quan): 1.088,7 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính xã Đông Quan, huyện Đông Hưng.

Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Quan sử dụng 3.453,9 m<sup>2</sup> đất (Diện tích Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích: 1.352,7 m<sup>2</sup>; diện tích đất thu hồi: 2.101,2 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính xã Đông Quan, huyện Đông Hưng để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diêm dân cư thôn Vạn Minh (diêm số 1); diện tích 1.833,2 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Diện tích quy hoạch đất ở (11 lô): 1.255,3 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch giao thông: 462,6 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 115,3 m<sup>2</sup>.



- Điểm dân cư thôn Đông An (điểm số 2); diện tích 532,0 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Diện tích quy hoạch đất ở (03 lô): 386,1m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch giao thông: 145,9 m<sup>2</sup>.
- Điểm dân cư thôn Minh Châu (điểm số 3); diện tích 1.088,7 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Diện tích quy hoạch đất ở (05 lô): 644,0 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch giao thông: 373,2 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 71,5 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các Tờ trích đo địa chính số TĐ: 02-2023, số TĐ: 03-2023, số TĐ: 04-2023, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 09/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/12/2023.

## **Điều 2. Giao:**

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### 2. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi xử lý tài sản gắn liền với đất và hoàn thành đầu tư hạ tầng điểm dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn