

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Hà Nội (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 6417/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 30/8/2022, Tờ trình bổ sung số 8884/TTrBS-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 16/11/2022 và Tờ trình bổ sung số 5712/TTrBS-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 31/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành danh mục (đợt 1) 09 (chín) cơ sở nhà, đất (có Biểu kèm theo) do các Doanh nghiệp (quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) đang quản lý, sử dụng không phù hợp quy hoạch phải di dời thuộc thẩm quyền quy định điểm b khoản 1 Điều 21 mục 2 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Kế hoạch di dời trong vòng 05 năm kể từ khi UBND Thành phố phê duyệt danh mục.

Đối với nhà, đất thuộc danh mục phải di dời nêu trên nhưng thuộc đối tượng thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, không thực hiện theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân Thành phố giao:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì cùng các Sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã rà soát danh mục nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp (quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) đang quản lý, sử dụng phải di dời theo quy hoạch; đề xuất UBND Thành phố xin ý kiến HĐND Thành phố xem xét có ý kiến đề bổ sung danh mục đảm bảo tiến độ kế hoạch di dời được Thành phố phê duyệt;

- Căn cứ Danh mục cơ sở nhà, đất phải di dời được duyệt, Sở Tài chính chủ trì, thực hiện đề xuất việc lập phương án xử lý, hình thức xử lý nhà, đất tại vị trí cũ khi di dời theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) và tiếp tục chủ trì cùng các Sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất trên căn cứ báo cáo kê khai của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ).

- Đối với nhà, đất phải di dời do ô nhiễm môi trường (do Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Bộ Tài chính, Bộ, Ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có cơ sở nhà, đất trình Thủ tướng Chính phủ ban hành), UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng các cơ quan thuộc Bộ để rà soát lập danh mục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Công thương, Tư pháp, Y tế; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Trưởng ban Ban quản lý khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội; Chủ tịch UBND các quận, phường có cơ sở phải di dời tại Danh mục; Thủ trưởng, người đứng đầu các đơn vị phải di dời tại Danh mục và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- ✓ - Như Điều 3: ✓
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Cù Ngọc Trang, P. TNMT;
- Lưu: VT.

40443 - 13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông ✓

DANH MỤC NHÀ, ĐẤT PHẢI DI DỜI THEO QUY HOẠCH (ĐỢT 1)

(Kèm theo Quyết định số...**3952/QĐ-UBND** ngày...**08** tháng...**8** năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

TT	Tên đơn vị có cơ sở sản xuất	Địa chỉ sản xuất	Diện tích (m2 đất)	Hiện trạng	Rà soát quy hoạch	Ghi chú
QUẬN HOÀN KIẾM (02)						
1	Công ty In báo Nhân dân Hà Nội	15 Hàng Tre	1.554,0	Nhà máy in báo	Theo Quy hoạch phân khu đô thị Khu phố cổ (H1-1A), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch đất hỗn hợp	
2	Công ty TNHH ITV In báo Hà Nội Mới	35 Nhà Chung	1.844,9	Nhà máy in (trong đó 1 phần diện tích là nhà hàng ăn uống)	Theo Quy hoạch phân khu đô thị Khu phố cổ (H1-1B), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch là đất cơ quan.	
QUẬN BA ĐÌNH (01)						
1	Nhà máy Bia Hà Nội – Tổng công ty CP Bia – rượu- nước giải khát Hà Nội	183 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà	52.230,0	Đang hoạt động SX và trưng bày giới thiệu sản phẩm	Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-2 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 khu đất có chức năng: Đất hỗn hợp + Công cộng + Trường THPT + Cây xanh + nhà ở + bãi đỗ xe. Ưu tiên bố trí các chức năng thương mại dịch vụ, công cộng, công trình hạ tầng xã hội.	
QUẬN THANH XUÂN (02)						
1	Công ty TNHH MTV Thuốc lá Thăng Long	235 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	64.226,0	Hệ thống nhà kho để vật tư phục vụ sản xuất và thành phẩm; nhà xe của CBCNV để đi xe đưa đón đến địa điểm mới tại Cụm CN Thạch Thất - Quốc Oai	Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, khu đất nêu trên nằm trong khu vực quy hoạch định hướng các chức năng sử dụng đất: Công cộng Thành phố và khu vực, Hỗn hợp (DVTM, ở), công cộng đơn vị ở, Nhà trẻ, Trường Tiểu học, cây xanh; Nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị tại số 233, 233B, 235 Nguyễn Trãi tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 30/7/2015	



2	Công ty TNHH MTV In và TM Thông tấn xã Việt Nam	Số 70/342 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân	5.000,0	Văn phòng và cơ sở sản xuất	Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, khu đất nêu trên nằm trong khu vực quy hoạch định hướng các chức năng sử dụng đất: công cộng khu vực, đất cây xanh đơn vị ở, đất hỗn hợp và đường giao thông
QUẬN LONG BIÊN (02)					
1	Nhà máy xe lửa Gia Lâm - Cty Vận tải hành khách đường sắt HN	Số 551 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy	203.873,0	Trụ sở Công ty, nhà xưởng sửa chữa toa xe	Nằm trong QHPK N10, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, nằm trong khu vực được xác định chức năng là đất công cộng Thành phố, thuộc ô quy hoạch ký hiệu A.6/CCTP
2	Tổng kho xăng dầu Đức Giang	Số 26 phố Đức Giang Phường Đức Giang	159.351,0 trong tổng số 189.256,0 m2 đất của Công ty xăng dầu khu vực 1	Bể chứa xăng dầu	Nằm trong QHPK N10, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, nằm trong khu vực được xác định chức năng: đất hỗn hợp, đất nhóm nhà ở mới, đất cây xanh, đất bãi đỗ xe, đất công cộng, đất đường quy hoạch
QUẬN ĐÔNG ĐA (01)					
1	Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Nông nghiệp	Số 167/6 phố Phương Mai, phường Phương Mai	821,0	Văn phòng làm việc (tại thời điểm ngày 04/10/2019 đơn vị báo cáo xưởng in của Nhà xuất bản chỉ có 1 máy in màu cũ)	Theo QHPK đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch chức năng đất cơ quan, nằm trong ranh giới nghiên cứu cải tạo khu tập thể Phương Mai (thực hiện theo dự án riêng).
QUẬN BẮC TỪ LIÊM (01)					
1	Viện Hóa học công nghiệp Việt Nam	P Phúc Diễn	30.000,0	1 phần đã phân cho cán bộ, công nhân viên; 1 phần Hoạt động nghiên cứu công nghệ ngành hóa chất, sản xuất thuốc tuyến quặng.	Theo QHPK đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, khu đất nằm trong khu vực quy hoạch định hướng chức năng đất an ninh, quốc phòng.

