

Số: 3955 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Xây dựng bến cảng chuyên dùng phục vụ kho đầu mối LPG  
và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn**

*(Cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 8 năm 2019)*

*(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 23 tháng 7 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 26 tháng 10 năm 2023)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng bến cảng chuyên dùng phục vụ kho đầu mối LPG và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án Xây dựng bến cảng chuyên dùng phục vụ kho đầu mối LPG và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 3518/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 16/10/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng bến cảng chuyên dùng phục vụ kho đầu mối LPG và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 đã được Chủ tịch

UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 15/8/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 23/7/2020, với nội dung như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án:*

*- Giai đoạn 1: Hoàn thành trong vòng 15 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1 của dự án.*

*- Giai đoạn 2: Hoàn thành trong vòng 15 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 2 của dự án.”*

**Điều 2.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất giai đoạn 2 của dự án Xây dựng bến cảng chuyên dùng phục vụ kho dầu mỗi LPG và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 đến hết quý I năm 2025.

Trong thời gian gia hạn hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án, tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động đảm bảo theo tiến độ quy định; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn giám sát chặt chẽ quá trình triển khai đầu tư dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực; đồng thời, khẩn trương triển khai hoàn thành công tác bồi thường GPMB giai đoạn 2 của dự án, đảm bảo xong trước ngày 31/12/2024.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi

Son và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và thay thế Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH MTV Tân Thành 8; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH(Đông-59413).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**