

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3958 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 về kiểm soát thủ tục hành chính; số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử; số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 về việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến của cơ quan nhà nước trên môi trường mạng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ: Số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính; số 01/2018/TT-VPCP ngày 05/12/2018 hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực xây dựng: Số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024 về việc công bố thủ tục hành chính mới, được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 về việc công bố thủ tục hành chính mới, được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; số 915/QĐ-BXD ngày 09/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 1290/QĐ-BXD ngày 27/12/2017 về việc công bố thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, vật liệu xây dựng, hoạt động xây dựng, kiến trúc quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 694/QĐ-BXD ngày 13/07/2023 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế; thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực giám định tư pháp xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 705/QĐ-BXD ngày 07/07/2023 công bố thủ tục hành chính được

thay thế trong lĩnh vực thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 707/QĐ-BXD ngày 07/07/2023 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thay thế trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được chuẩn hóa; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế; thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực Quy hoạch - Kiến trúc thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020 công bố thủ tục hành chính "Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng";

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 181/TTr-SXD ngày 16/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng (Có danh mục cụ thể kèm theo).

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức thực hiện việc công khai danh mục, nội dung thủ tục hành chính; xây dựng, hoàn thiện các quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết, thực hiện các thủ tục hành chính tại Điều 1; phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông cập nhật quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày.

Bãi bỏ Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố công bố thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh Bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, phường, xã, thị trấn trên địa bàn thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VPCP, Bộ Xây dựng;
- Cục KSTTHC - VPCP;
- TTTU, TT HỖNDTP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Đài PT&TH HP, Báo HP, CD ANHP;
- Công TTĐTTP;
- Các Phòng: KSTTHC, XDGT&CT;
- Lưu: VT, KSTTHC5

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tùng

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI
LĨNH VỰC XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

(Kèm theo Quyết định số **3958** /QĐ-UBND ngày **29** tháng **10** năm 2024 của Chủ tịch UBND thành phố)

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Sở Xây dựng	UBND TP			Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
A THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH											
I Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND thành phố 09 thủ tục)											
1. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản (02 TTHC)											
1	1.012903	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	12 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	3 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.	
2	1.012904	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	2 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Theo quy định của Bộ trưởng Bộ Tài chính.		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.	

2. Lĩnh vực Nhà ở và công sở (06 TTHC)										
1	1.012877	Thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi công năng đối với nhà ở quy định tại điểm c khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP	65 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
2	1.012878	Thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chuyển đổi công năng và cho phép bán đấu giá nhà ở sinh viên hoặc nhà ở phục vụ tái định cư quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP	25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	5 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
3	1.012883	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án	40 ngày kể từ ngày nhận đủ	05 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

		thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	hồ sơ hợp lệ							- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
4	1.012885	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	05 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
5	1.012886	Thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	05 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
6	1.012887	Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	05 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.

3. Lĩnh vực Giám định tư pháp (01 TTHC)

1	1.011675	Miễn nhiệm và thu hồi thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	08 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	02 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Giám định tư pháp số 13/2012/QH13; Luật số 56/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giám định tư pháp; - Thông tư số 17/2021/TT-BXD ngày 22/12/2021 quy định một số nội dung về hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng - Quyết định số 694/QĐ-BXD ngày 30/06/2023.
---	----------	--	---	---------	-------------	----------------	------------	--------------------------	---

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
II Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng (10 thủ tục)										
1. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản (03 TTHC)										
1	1.012900	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.	
2	1.012901	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	5 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.	
3	1.012902	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	5 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
2. Lĩnh vực Nhà ở và công sở (02 TTHC)										
1	1.012882	Thủ tục thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.	
2	1.012884	Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.	
3. Lĩnh vực Kinh tế - Vật liệu (01 TTHC)										
1	1.006871	Công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ công bố hợp quy.	Sở Xây dựng	Theo hướng dẫn tại Thông tư số 183/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012; - Thông tư số 02/2017/TT-	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
					Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý lệ phí cấp giấy đăng ký công bố hợp chuẩn, hợp quy.				BKHCN ngày 31/3/2017; - Thông tư số 10/2017/TT-BXD ngày 29/9/2017; - Quyết định số 1290/QĐ-BXD ngày 27/12/2017.	
4. Lĩnh vực Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (04 TTHC)										

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
1	1.011705	Cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp: Cấp lần đầu hoặc Giấy chứng nhận hết hạn mà tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có nhu cầu tiếp tục hoạt động)	20 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 06/07/2023.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
2	1.011708	Cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (còn thời hạn nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc bị ghi sai thông tin hoặc tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng xin dừng thực hiện một số chỉ tiêu trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)	05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 06/07/2023.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
3	1.011710	Cấp bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa chỉ, tên của tổ chức trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đã được cấp)	05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 06/07/2023. 	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
4	1.011711	Bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa điểm đặt phòng thí nghiệm hoặc thay đổi, bổ sung, sửa đổi chỉ tiêu thí nghiệm, tiêu chuẩn thí nghiệm trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)	20 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 06/07/2023.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
B THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN										
1. Lĩnh vực nhà ở (01 thủ tục)										
1	1.012888	Công nhận Ban quản trị nhà chung cư	07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	UBND cấp Huyện	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
C THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA BAN QUAN LÝ KHU KINH TẾ (18 thủ tục)										
1. Lĩnh vực hoạt động xây dựng (14 thủ tục)										
1	1.009974	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	150.000 đồng/ giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Nghị quyết số 45/2018/NQ-HĐND ngày 10/12/2018.	
2	1.009975	Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	150.000 đồng/ giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;	

TT	Mã số TTTC	Tên TTTC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTTC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)							<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Nghị quyết số 45/2018/NQ-HĐND ngày 10/12/2018. 	
3	1.009976	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	150.000 đồng/giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. 	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)							- Nghị quyết số 45/2018/ NQ-HĐND ngày 10/12/2018.	
4	1.009977	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	150.000 đồng/ giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Nghị quyết số 45/2018/ NQ-HĐND ngày 10/12/2018.	
5	1.009978	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công	05 ngày kể từ ngày	Ban QLKKT	15.000 đồng/ giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và	- Luật Xây dựng năm 2014;	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)	nhận đủ hồ sơ hợp lệ					trả kết quả	- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Nghị quyết số 45/2018/ NQ-HĐND ngày 10/12/2018.	
6	1.009979	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng,	05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	15.000 đồng/ giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)							- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Nghị quyết số 45/2018/NQ-HĐND ngày 10/12/2018.	
7	1.009994	Cấp Giấy phép xây dựng mới đối công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án).	20 ngày đối với công trình	Ban QLKKT	150.000 đồng/giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
8	1.009995	Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án).	20 ngày đối với công trình	Ban QLKKT	150.000 đồng/giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022. 	
9	1.009996	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	150.000 đồng/giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; 	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án).							- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	
10	1.009997	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến		Ban QLKKT	150.000 đồng/ giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		trong đô thị, Dự án).								
11	1.009998	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án).	20 ngày đối với công trình	Ban QLKKT	15.000 đồng/ giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022. 	
12	1.009999	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị,	05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	15.000 đồng/ giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; 	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án).							- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	
13	1.009972	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh	35 ngày dự án nhóm A 25 ngày đối với dự án nhóm B 15 ngày đối với dự án nhóm C	Ban QLKKT	Thông tư số 28/2023/ TT-BTC		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12/05/2023;	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
14	1.009973	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thết kế cơ sở, điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh	40 ngày đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I 30 ngày đối với công trình cấp II, III 20 ngày với các công trình còn lại	Ban QLKKT	Thông tư số 27/2023/ TT-BTC		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12/05/2023;	
2. Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng (01 TTHC)										

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
1	1.009794	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	20 ngày kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu.	Ban QLKKT	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 707/QĐ-BXD ngày 07/07/2023.	

3. Lĩnh vực Quy hoạch kiến trúc (03 thủ tục)

1	1.002662	Thủ tục thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ban QLKKT	20 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	Quy định tại Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 03/05/2023		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;	
---	----------	--	--	-----------	---	--	------------	--------------------------	---	--

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
									<ul style="list-style-type: none"> -Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; - Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019; -Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; -Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019; -Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016. 	
2	1.003141	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ban QLKKT	20 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	Quy định tại Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 03/05/2023		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; 	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
									<ul style="list-style-type: none"> -Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; - Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019; -Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; -Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019; -Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016. 	
3	1.008455	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Ban QLKKT	Không quy định		Toàn trình	<ul style="list-style-type: none"> Tiếp nhận và trả kết quả 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; 	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
									- Quyết định số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020.	

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THẾ, SỬA ĐỔI, BỔ SUNG
LĨNH VỰC XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
			Sở Xây dựng	UBND TP			Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI			
A	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH											
I	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND thành phố 14 thủ tục)											
	1. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản (05 TTHC)											
1	1.012909	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư	50 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định			Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.	
2	1.010747	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết	35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định			Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024;	

		định việc đầu tư.								- Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.
3	1.012906	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Trong thời hạn 08 ngày kể từ công bố kết quả thi sát hạch	02 ngày	Sở Xây dựng	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.
4	1.012907	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)	Trong thời hạn 08 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	02 ngày	Sở Xây dựng	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.
5	1.012910	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc sắp hết hạn)	Trong thời hạn 08 ngày kể từ công bố kết quả thi sát hạch	02 ngày	Sở Xây dựng	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.
2. Lĩnh vực Nhà ở và công sở (08 TTHC)										
1	1.012891	Cho thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận	05 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023;

		của địa phương	đủ hồ sơ hợp lệ							- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024
2	1.012896	Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	Không quá 25 ngày, kể từ ngày đơn vị nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	05 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
3	1.012892	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	Không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	05 ngày	Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh Nhà	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
4	1.012897	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	20 ngày hoặc 40 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	05 ngày	Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh Nhà	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.

5	1.012898	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	Không quá 13 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	02 ngày	Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh Nhà	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
6	1.012893	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	20 ngày hoặc 40 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	05 ngày	Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh Nhà	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
7	1.012890	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	Trong thời hạn 25 ngày, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị của chủ sở hữu.	05 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.

8	1.012894	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	Không quá 35 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
---	----------	---	---	---------	-------------	----------------	--	------------	--------------------------	--

3. Lĩnh vực Giám định tư pháp (01 TTHC)

1	2.001116	Bổ nhiệm và cấp thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	05 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Giám định tư pháp số 13/2012/QH13; Luật số 56/2020/QH14; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ ; - Thông tư số 17/2021/TT-BXD ngày 22/12/2021 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 11/2020/TT-BTP ngày 31/12/2020 của Bộ Tư pháp; - Quyết định số 694/QĐ-BXD ngày 30/06/2023.
---	----------	--	---	---------	-------------	----------------	--	------------	--------------------------	---

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
II Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng (05 thủ tục)										
1. Lĩnh vực Nhà ở và công sở (01 TTHC)										
1	1.012895	Thủ tục thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.	
2. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản (01 TTHC)										
1	1.012905	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.	
3. Lĩnh vực Quy hoạch kiến trúc (02 thủ tục)										
1	1.002701	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Quy định tại Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 03/05/2023 quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh							<p>về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;</p> <p>-Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;</p> <p>- Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019;</p> <p>-Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;</p> <p>-Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019;</p> <p>-Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</p>	
2	1.003011	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của	25 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Quy định tại Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 03/05/2023		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<p>- Luật Xây dựng năm 2014;</p> <p>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p> <p>- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;</p> <p>- Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều</p>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		UBND cấp tỉnh							<p>của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; - Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019; -Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; -Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019; -Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016. 	
4. Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng (01 thủ tục)										
1	1.009794	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	20 ngày kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu.	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 707/QĐ-BXD ngày 07/07/2023. 	

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ
LĨNH VỰC NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
			Sở Xây dựng	UBND TP			Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI			
A THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH												
I Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND thành phố (05 thủ tục)												
1. Lĩnh vực nhà ở (01 thủ tục)												
1	1.010009	Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	5 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định			Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Nghị định số 97/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 11/06/2021.	Văn bản quy định bãi bỏ: Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ
2	1.010006	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định			Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022; - Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/03/2023.	Văn bản quy định bãi bỏ: Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Sở Xây dựng	UBND TP			Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
3	1.010007	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022; - Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/03/2023.	Văn bản quy định bãi bỏ: Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ

2. Lĩnh vực Giám định tư pháp (02 TTHC)

1	1.002515	Đăng ký công bố thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng, văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn được	20 ngày làm việc	10 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Giám định tư pháp năm 2012; - Luật Giám định tư pháp năm sửa đổi năm 2020; - Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Thông tư số 04/2014/TT-BXD ngày 22/4/2014; - Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.	Văn bản quy định bãi bỏ: - Điều 9 Thông tư số 04/2014/TT-BXD; - Điều 2, Điều 3 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP (quy định này thay thế Điều 5, Điều 6 Thông tư số 04/2014/TT-BXD đã bị bãi bỏ bởi Thông tư số
---	----------	---	------------------	------------------	-------------	-------	--	------------	--------------------------	--	---



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Sở Xây dựng	UBND TP			Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		UBND thành phố cho phép hoạt động.									23/2016/TT-BXD).
2	1.002621	Điều chỉnh, thay đổi thông tin cá nhân, tổ chức thực hiện giám định tư pháp xây dựng do UBND thành phố đã tiếp nhận đăng ký, công bố thông tin.	08 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Giám định tư pháp năm 2012; - Luật Giám định tư pháp năm sửa đổi năm 2020; - Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Thông tư số 04/2014/TT-BXD ngày 22/4/2014; - Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016. 	<ul style="list-style-type: none"> - Điều 9 Thông tư số 04/2014/TT-BXD ; - Điều 2, Điều 3, Điều 4 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP (quy định này thay thế Điều 5, Điều 6, Điều 7 Thông tư số 04/2014/TT-BXD đã bị bãi bỏ bởi Thông tư số 23/2016/TT-BXD).

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI			
II Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng (02 thủ tục)											
1. Lĩnh vực nhà ở (01 thủ tục)											
1	1.006873	Công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định			Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024; - Quyết định số 1290/QĐ-BXD ngày 27/12/2017.	Văn bản quy định bãi bỏ: Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ
2	1.006876	Công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định			Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024; - Quyết định số 1290/QĐ-BXD ngày 27/12/2017.	Văn bản quy định bãi bỏ: Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ

HÀ NỘI