

Số: 396/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục các dự án đấu giá quyền sử dụng đất  
năm 2023 trên địa bàn tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 27/01/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện, thị xã, thành phố được UBND tỉnh phê duyệt;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 1309/UBND-TNMT ngày 14/6/2023; UBND thành phố Từ Sơn tại văn bản số 320/UBND-TNMT ngày 07/6/2023; UBND huyện Yên Phong tại văn bản số 170/BC-UBND ngày 07/6/2023; UBND huyện Tiên Du tại văn bản số 774/UBND-TNMT ngày 09/6/2023; UBND huyện Lương Tài tại văn bản số 642/UBND-TNMT ngày 09/6/2023; UBND huyện Gia Bình tại văn bản số 96/BC-UBND ngày 22/6/2023; UBND thị xã Thuận Thành tại văn bản số 667/UBND-TNMT ngày 16/6/2023; UBND thị xã Quế Võ tại văn bản số 939/UBND-TNMT ngày 15/6/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 273/TTr-STNMT ngày 15/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục các dự án, khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Danh mục 68 dự án đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó: Thành phố Bắc Ninh 07 dự án; thành phố Từ Sơn 06 dự án; huyện Yên Phong 08 dự án; thị xã Quế Võ 04 dự án; huyện Tiên Du 08 dự án; huyện Lương Tài 11 dự án; huyện Gia Bình 13 dự án; thị xã Thuận Thành 11 dự án (*Chi tiết theo Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Danh mục 22 khu đất (gồm: 121 thửa đất xen kẹt và các thửa còn lại tại các dự án) đấu giá quyền sử dụng đất: Thành phố Bắc Ninh 14 khu đất (41 thửa đất); thành phố Từ Sơn 01 khu đất (08 thửa đất); huyện Yên Phong 01 khu đất (31 thửa đất); huyện Tiên Du 05 khu đất (39 thửa đất); huyện Gia Bình 01 khu đất (02 thửa) (Chi tiết theo Phụ lục 02 kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Khẩn trương tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo quy định.

- Rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thủ tục về đầu tư, chuyển mục đích sử dụng đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các nội dung khác có liên quan đối với từng dự án đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành mới tổ chức đấu giá.

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị có liên quan hoàn thiện, hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư, hồ sơ giao đất, hồ sơ phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Quulau*

Nơi nhận: *20*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*  
**Đào Quang Khải**



**PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH**  
(Kèm theo Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất			Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (nghìn đồng)
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất ở (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thuê (m <sup>2</sup> )		
<b>I</b>	<b>Thành phố Bắc Ninh</b>		<b>111.193,3</b>	<b>38.644,2</b>	<b>20.776,1</b>		<b>1.172.736.188</b>
1	Dự án khu nhà ở đầu giá QSDĐ tạo vốn tại khu Thái Bảo, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh (1,42 ha)	UBND phường Nam Sơn	14.215,7	5.888,0		20.000	117.760.000
2	Dự án Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại phường Hòa Long và phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh (1,95ha)	UBND phường Hòa Long	19.500,0	6.646,0		19.999	132.913.354
3	Dự án khu dân cư xen kẹp để đầu giá QSDĐ tạo vốn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (0,75 ha)	UBND phường Khắc Niệm	7.500,0	4.064,0		29.996	121.903.744
4	Dự án khu đầu giá QSDĐ tại phường Khúc Xuyên (2,1ha)	UBND Phường Khúc Xuyên	21.000,0	14.100,0		30.000	423.000.000
5	Dự án Khu công viên, thể thao và nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại phường thị Đáp Cầu	UBND phường Đáp Cầu	22.553,5	5.327,2		2.795	14.886.860
6	Dự án xây dựng toà nhà văn phòng, thương mại dịch vụ và căn hộ để ở, tại phường Đại Phúc	Trung tâm PTQĐ tỉnh	5.648,0	2.619,0		52.650	137.890.350
7	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất thuê vào mục đích thương dịch vụ (Khu đất bãi chôn lấp rác Đồng Ngo Cũ tại phường Đại Phúc thu hồi lại của Công ty TNHH MTV môi trường CTĐT Bắc Ninh)		20.776,1		20.776,1	10.800	224.381.880
<b>II</b>	<b>Thành phố Từ Sơn</b>		<b>92.510,0</b>	<b>35.660,5</b>			<b>192.006.197</b>
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Nguyễn Giáo)	UBND phường Đồng Nguyên	998,5	890,6		13.000	11.577.800
2	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất tại khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn	UBND phường Đình Bảng	5.695,0	1.573,1		7.150	11.247.665
3	Dự án Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (giáp công viên hồ Đại Đình)	BQL các dự án XD thành phố	3.854,0	1.585,0		17.174	27.220.790
4	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phù Khê, thị xã Từ Sơn (khu phố Nghĩa Lập)	UBND phường Phù Khê	4.599,9	2.361,8		7.150	16.886.942
5	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng khu phố Song Tháp, phường Châu Khê	TTPTQĐ thành phố	10.026,2	3.000,0		4.276	12.828.000
6	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Phù Khê để đầu giá quyền sử dụng đất	TTPTQĐ thành phố	67.336,4	26.250,0		4.276	112.245.000
<b>III</b>	<b>Huyện Yên Phong</b>		<b>371.900,0</b>	<b>111.700,0</b>			<b>553.240.000</b>
1	Dự án đất đầu giá QSDĐ tại 3 thôn Yên Vỹ, Yên Hậu, Yên Tân	UBND xã Hòa Tiến	96.000,0	28.800,0		5.000	144.000.000
2	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại thôn Lạc Nhuế	UBND xã Thụy Hòa	52.500,0	15.800,0		5.200	82.160.000
3	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ thôn Đồng Thôn	UBND xã Đông Tiến	32.000,0	9.600,0		5.000	48.000.000
4	Điểm dân cư nông thôn thôn Đông Mai	UBND xã Trung Nghĩa	43.000,0	12.900,0		4.500	58.050.000
5	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất	UBND xã Văn Môn	12.000,0	3.600,0		4.500	16.200.000
6	Khu đất đầu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Trung Lạc, thôn Ấp Đồn	UBND xã Yên Trung	37.000,0	11.100,0		4.500	49.950.000
7	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại xã Yên Trung	UBND xã Yên Trung	89.500,0	26.900,0		5.200	139.880.000
8	Dự án đầu giá QSDĐ thôn Ngô Xá	UBND xã Long Châu	9.900,0	3.000,0		5.000	15.000.000
<b>IV</b>	<b>Thị xã Quế Võ</b>		<b>174.450,2</b>	<b>71.939</b>			<b>172.615.571</b>
1	Đầu giá QSD đất tại thôn Cựu Tự, xã Ngọc Xá (Chuyển một phần diện tích dự án dân cư dịch vụ chuyển sang đầu giá)	UBND xã Ngọc Xá	43.000,0	12.722,0		2.270	28.878.940



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất			Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (nghìn đồng)
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất ở (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thuê (m <sup>2</sup> )		
2	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Bằng An, huyện Quế Võ	UBND phường Bằng An	69.402,2	25.891,1		2.270	58.772.797
3	Đầu giá quyền sử dụng đất dự án khu nhà ở thôn Giang Liễu, xã Phương Liễu	UBND phường Phương Liễu	5.048,0	3.326,2		5.070	16.863.834
4	Đầu giá quyền sử dụng đất thôn Lụa xã Việt Hùng	UBND xã Việt Hùng	57.000,0	30.000,0		2.270	68.100.000
<b>V</b>	<b>Huyện Tiên Du</b>		<b>332.605,8</b>	<b>94.386</b>	<b>9.134</b>	<b>49.343</b>	<b>645.559.185</b>
1	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Lim, huyện Tiên Du	UBND thị trấn Lim	30.455,0	9.193,0		15.938	146.518.034
2	Dự án xây dựng hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất Khu nhà ở thôn Đoài, xã Hoàn Sơn	UBND xã Hoàn Sơn	16.866,7	6.630,0		3.528	23.390.640
3	Dự án đất đầu giá QSD đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Hiền Vân (Khu số 2)	Ban QLDA xây dựng huyện Tiên Du	61.410,5	10.297,0	4.879,4	3.528	50.090.000
4	Dự án đất đầu giá QSD đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại thôn Na, Nội, xã Hiền Vân.	Ban QLDA xây dựng huyện Tiên Du	37.611,9	14.517,0		3.528	51.215.976
5	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đầu giá QSDĐ tạo vốn xã Tân Chi, huyện Tiên Du	UBND xã Tân Chi	97.213,8	33.498,3		7.560	253.247.148
6	Dự án đầu giá QSDĐ tạo vốn thôn Nội Viên, xã Lạc Vệ	UBND xã Lạc Vệ	32.103,0	12.790,0		4.056	51.876.240
7	Dự án đầu giá QSDĐ Khu A thôn Lương Giáo	UBND xã Tri Phương	18.654,0	7.461,0		6.720	50.137.920
8	Khu đất thương mại dịch vụ tại dự án Khu nhà ở Việt Đoàn huyện Tiên Du	UBND xã Việt Đoàn	99.701,4		4.254,9	4.485	19.083.227
<b>VI</b>	<b>Huyện Lương Tài</b>		<b>436.069,8</b>	<b>153.784,5</b>			<b>759.630.306</b>
1	Khu đô thị phía Tây đường 280 mới	UBND xã Tân Lãng	75.913,8	25.468,0		7.020	178.785.360
2	Khu nhà ở thôn Ngọc Cúc, xã Tân Lãng	UBND xã Tân Lãng	41.297,3	15.635,4		7.020	109.760.508
3	Khu nhà ở xã Lâm Thao (thôn Thái Tri)	UBND xã Lâm Thao	30.289,0	13.000,0		2.592	33.696.000
4	Khu nhà ở thôn An Trụ, xã An Thịnh	Ban QL các DAXD Huyện	3.235,0	1.651,8		3.840	6.342.912
5	Đầu giá đất xen kẹt xã Trung Kênh	Ban QL các DAXD Huyện	5.981,0	3.385,5		2.592	8.775.216
6	Khu nhà ở xã An Thịnh và xã Trung Kênh	Ban QL các DAXD Huyện	81.980,0	27.741,4		2.592	71.905.709
7	Khu nhà ở xã Mỹ Hương	UBND xã Mỹ Hương	43.979,3	16.120,7		3.840	61.903.488
8	Khu dân cư mới thị tứ Sen, xã Lâm Thao	UBND xã Lâm Thao	31.453,0	10.558,8		4.680	49.415.184
9	Khu nhà ở xã Quảng Phú (thôn Thanh Gia)	Ban QL các DAXD Huyện	20.405,0	7.775,3		2.592	20.153.578
10	Khu nhà ở phía Bắc sông Thứa	UBND thị trấn Thứa	86.500,7	26.636,9		6.825	181.796.843
11	Dự án Khu nhà ở để đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Quảng Bồ, xã Quảng Phú (Khu số 1)	UBND xã Quảng Phú	15.035,7	5.810,7		6.384	37.095.509
<b>VII</b>	<b>Huyện Gia Bình</b>		<b>531.009,5</b>	<b>188.008,2</b>	<b>2.731,1</b>		<b>1.055.262.530</b>
1	Khu nhà ở đầu giá thôn Ngâm Lương, xã Lãng Ngâm	BQL các DAXD huyện Gia Bình	48.347,0	17.307,0		3.696	63.966.672
2	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất thôn Lê Lợi, xã Nhân Thắng	UBND xã Nhân Thắng	99.237,8	31.245,6		10.076	314.830.666
3	Đầu tư xây dựng khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại thôn Đại Bái, xã Đại Bái	UBND xã Đại Bái	28.211,1	10.871,2		2.310	25.112.472
			33.154,2	12.865,7		2.310	29.719.767
4	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất để tạo vốn xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu du lịch sinh thái Thiên Thai	BQL các DAXD huyện Gia Bình	75.079,0	29.860,7		2.530	75.547.571
5	Điểm dân cư nông thôn, thôn Phú Dư, xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình	UBND xã Quỳnh Phú	15.518,8	5.312,2		5.819	30.911.459
6	Khu nhà ở để đầu giá quyền QSDĐ tại thôn Phú Dư, Đồng Lâm, xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình	UBND xã Quỳnh Phú	36.538,7	12.432,2		1.870	23.248.214
7	Khu nhà ở để đầu giá QSDĐ thôn Mỹ Thôn, xã Xuân Lai	UBND xã Xuân Lai	16.628,0	6.565,5		2.310	15.166.305





STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất			Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (nghìn đồng)
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất ở (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thuê (m <sup>2</sup> )		
8	Đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đoàn Bái, xã Đại Bái	UBND xã Đại Bái	30.676,7	10.600,6		3.696	39.179.670
9	Đấu giá QSD đất tại thôn Đại Lai - xã Đại Lai	UBND xã Đại Lai	11.900,0	4.760,0		2.310	10.995.600
10	Khu nhà ở phía Tây thôn Nội Phú	BQL các DAXD huyện Gia Bình	50.214,4	15.811,7	1.466,6	9.028	153.332.142
11	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Phú Ninh	BQL các DAXD huyện Gia Bình	41.903,7	14.960,6		7.429	111.142.297
12	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thôn Cầu Đào	UBND xã Nhân Thắng	35.800,1	12.715,3	1.264,5	11.550	158.545.695
13	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại kho lương thực, trường mầm non cũ thôn Chính Thượng, thôn Xuân Dương	UBND xã Vạn Ninh	7.800,0	2.700,0		1.320	3.564.000
<b>VIII</b>	<b>Thị xã Thuận Thành</b>		<b>712.224,6</b>	<b>275.980,8</b>			<b>1.905.118.110</b>
1	Dự án xây dựng Khu nhà ở thôn Thượng Vũ, xã An Bình, huyện Thuận Thành	UBND thị xã Thuận Thành	81.438,4	32.401,2		6.204	201.017.045
2	Dự án xây dựng Khu nhà ở xã An Bình, huyện Thuận Thành	UBND thị xã Thuận Thành	59.640,7	27.369,7		6.204	169.801.619
3	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành	UBND thị xã Thuận Thành	87.169,6	33.959,7		9.720	330.088.090
4	Khu Nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Mão Điền, huyện Thuận Thành	UBND thị xã Thuận Thành	32.956,4	11.865,6		3.600	42.716.160
5	Khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nghĩa Đạo, huyện Thuận Thành	UBND xã Nghĩa Đạo	77.969,3	23.519,0		6.888	161.998.872
6	Dự án Khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đại Mão (xứ đồng Con Chim) và thôn Ngo Xá (Khu Chăn Nuôi)	UBND xã Hoài Thượng	15.935,4	6.919,9		2.484	17.188.907
7	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới xã Đình Tổ, huyện Thuận Thành, tại Khu số 1 thôn Bút Tháp	UBND xã Đình Tổ	15.099,8	5.979,2		2.070	12.376.944
8	Khu nhà ở xã Ngũ Thái, huyện Thuận Thành (Tên cũ: Khu nhà ở đấu giá QSDĐ (chuyển đổi từ dân cư dịch vụ Hồng Hạc - Xuân Lâm)	UBND xã Ngũ Thái	112.319,7	40.914,5		2.244	91.812.138
9	Khu nhà ở đấu giá QSDĐ xen kẹt tại xã Đại Đồng Thành, huyện Thuận Thành	UBND xã Đại Đồng Thành	6.306,0	3.696,3		2.244	8.294.497
10	Đấu giá quyền sử dụng đất (Công ty cổ phần Khai Sơn trả lại)	Phường Xuân Lâm	112.478,8	44.991,5		7.315	329.112.969
11	Khu nhà ở tại xã Xuân Lâm, huyện Thuận Thành	Trung tâm PTQĐ tỉnh	110.910,5	44.364,2		12.188	540.710.870
<b>Tổng cộng toàn tỉnh = (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>			<b>2.761.963,2</b>	<b>970.103,8</b>	<b>32.641,5</b>		<b>6.456.168.086</b>





**PHỤ LỤC SỐ 2: DANH MỤC CÁC THỪA ĐẤT XEN KẸP VÀ CÁC THỪA ĐẤT CÒN LẠI TẠI CÁC DỰ ÁN**  
(Kèm theo Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (nghìn đồng)
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất ở (m <sup>2</sup> )		
<b>I</b>	<b>Thành phố Bắc Ninh</b>		<b>3.793,3</b>	<b>3.793,3</b>		<b>89.098.104</b>
1	03 thửa đất ở thuộc dự án Khu nhà ở DCDV và đấu giá quyền sử dụng đất phường Vân Dương (Khu Chu Mẫu)	UBND phường Vân Dương	84,0	84,0	32.050	2.692.200
			253,4	253,4	32.050	8.121.470
2	01 thửa đất ở thuộc dự án xây dựng HTKT khu dân cư xen kẹt phường Hoà Long	UBND phường Hoà Long	75,0	75,0	3.645	273.375
3	01 thửa đất ở thuộc dự án khu nhà ở đấu giá QSDĐ xây dựng nông thôn mới xã Kim Chân, thành phố Bắc Ninh	UBND phường Kim Chân	265,5	265,5	6.156	1.634.418
4	01 thửa đất ở thuộc dự án DCDV và đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng CSHT phường Vân Dương và phường Nam Sơn	UBND phường Nam Sơn	123,7	123,7	7.560	935.172
5	02 thửa đất ở thuộc dự án Khu nhà ở để đấu giá QSDĐ khu Tiên Xá, phường Hạp Lĩnh	UBND phường Hạp Lĩnh	118,7	118,7	16.889	2.004.724
			120,0	120,0	25.334	3.040.080
6	01 thửa đất ở thuộc dự án Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng CSHT các phường Vạn An, Kinh Bắc	UBND phường Vạn An	81,0	81,0	23.746	1.923.426
7	07 thửa đất ở thuộc dự án HTKT khu nhà ở DCDV và đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng CSHT phường Vân Dương và phường Nam Sơn	Ban QLDA xây dựng TP Bắc Ninh	560,0	560,0	35.851	20.076.560
8	11 thửa đất ở thuộc dự án Khu dân cư xen kẹt đấu giá QSDĐ khu Khúc Toại và khu Trà Xuyên, phường Khúc Xuyên	UBND Phường Khúc Xuyên	616,0	616,0	13.021	8.020.936
			231,0	231,0	16.752	3.869.712
9	02 thửa đất ở thuộc dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở, DCDV thôn Thanh Sơn, Phường Vũ Ninh (Đồng Giải II)	UBND phường Vũ Ninh	220,9	220,9	21.816	4.819.154
10	08 thửa đất ở thuộc dự án khu nhà ở đấu giá đất xen kẹt, phường Nam Sơn	UBND phường Nam Sơn	626,0	626,0	20.000	12.520.000
12	01 thửa đất ở thuộc dự án xây dựng HTKT khu nhà ở để giao đất ở cho cán bộ và nhân dân phường Kinh Bắc	UBND phường Kinh Bắc	180,0	180,0	30.000	5.400.000
13	01 thửa đất ở thuộc dự án Khu nhà ở đấu giá QSDĐ xây dựng CSHT và khu trụ sở một số cơ quan đơn vị thuộc UBND thành phố	BQLDAXD thành phố	284,0	284,0	29.989	8.516.876
14	02 thửa đất ở thuộc dự án HTKT khu dân cư xen kẹt Niềm Xá, phường Kinh Bắc	UBND phường Kinh Bắc	175,0	175,0	30.000	5.250.000
<b>II</b>	<b>Thành phố Từ Sơn</b>		<b>1.457,0</b>	<b>1.457,0</b>		<b>10.417.550</b>
1	Đấu giá 08 thửa đất khu phố Đa Hội và Đồng Phúc, phường Châu Khê	UBND phường Châu Khê	1.457,0	1.457,0	7.150	10.417.550
<b>III</b>	<b>Huyện Yên Phong</b>		<b>5.300,0</b>	<b>2.500,0</b>		<b>18.480.000</b>
1	31 thửa đất thuộc điểm dân cư nông thôn khu số 1, thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa	UBND xã Trung Nghĩa	5.300,0	2.500,0	7.392	18.480.000
<b>IV</b>	<b>Huyện Tiên Du</b>		<b>12.183,2</b>	<b>3.539</b>	<b>25.812</b>	<b>20.071.303</b>
1	Dự án đất ở đấu giá QSDĐ thị trấn Lim, huyện Tiên Du (11 lô)	Ban QLDA xây dựng huyện Tiên Du	2.388,4	928,4	11.700	10.861.812
2	Dự án đất dân cư dịch vụ thôn Hoài Thượng, xã Liên Bảo (đấu giá 05 lô còn lại)	UBND xã Liên Bảo	422,8	422,8	3.528	1.491.638
3	Đấu giá Khu Bãi sản thôn Hoài Thị xã Liên Bảo (01 thửa đất)	UBND xã Liên Bảo	125,8	125,8	3.528	443.822
4	Dự án đấu giá đất xen kẹt các thôn xã Liên Bảo	UBND xã Liên Bảo	1.339,0	1.197,8	3.528	4.225.838
5	Khu dân cư xã Hiên Vân, huyện Tiên Du	UBND xã Hiên Vân	8.330,0	864,0	3.528	3.048.192

STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (nghìn đồng)
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất ở (m <sup>2</sup> )		
V	Huyện Gia Bình		400,0	400,0		814.000
I	Khu đất giãn dân thôn Vạn Ty, xã Thái Bảo (02 thửa đất còn lại)	UBND xã Thái Bảo	400,0	400,0	2.035	814.000
Tổng cộng (I +II+III+IV+V+VI)			23.133,5	11.689,1	25.812,0	138.880.957