

Số 3971/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG  
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ  
Dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại  
Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy**

*(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 6 năm 2022)*

*(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 27 tháng 10 năm 2023)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận  
nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã  
Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng  
dầu Cẩm Ngọc tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy do Công ty TNHH sản xuất  
kinh doanh thương mại Lộc An nộp ngày 22 tháng 9 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6763/TTr-  
SKHĐT ngày 18 tháng 10 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An (được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 31 tháng 7 năm 2024, nếu Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất và không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận điểm đấu nối tại vị trí thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An vào Quốc lộ 217 theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

2. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An (chủ đầu tư):

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình tại Văn bản số 17/LA-BC ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo đúng quy định; các đơn vị phối hợp chịu trách nhiệm trong công tác phối hợp thẩm định theo lĩnh vực, chức năng, nhiệm vụ được giao của cơ quan, đơn vị.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy và các cơ quan, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy; Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**