

Số: 3975 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
xưởng gia công may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa**  
(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 8 năm 2022)  
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 27 tháng 10 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29  
tháng 11 năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công,  
Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật  
Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và  
Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;  
Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2022 của  
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà  
đầu tư dự án Xưởng gia công may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện  
Thiệu Hóa;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo  
do Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng nộp ngày 28 tháng 9 năm  
2023; ý kiến của các cơ quan có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số  
6855/TTr-SKHĐT ngày 20 tháng 10 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng gia công may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa của Công ty cổ phần

xây dựng Long Thành Hưng, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 08/8/2022, với nội dung như sau:

Điều chỉnh các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh thành: *“Đến ngày 30/4/2024, nếu Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án xưởng gia công may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hoá theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”*.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được đưa dự án đi vào hoạt động sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**