

Số: 399 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 21 tháng 3 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư số 1228/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Tiểu Cần và Công văn số 252/UBND-CNXD ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn thị trấn Tiểu Cần;

Xét Báo cáo số 139/BC-SKHĐT ngày 11/3/2024 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định chấp thuận nhà đầu tư dự án "Khu dân cư thị trấn Tiểu Cần".

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Tiểu Cần đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư số 1228/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303420853 đăng ký lần đầu ngày 20/7/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 11/8/2023; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mã số thuế: 0303420853.

- Địa chỉ trụ sở: 346 Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả trúng đấu thầu.

1. Vốn đầu tư của dự án: 708.780.000.000 đồng (Bảy trăm lẻ tám tỷ bảy trăm tám mươi triệu). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 141.760.000.000 (Một trăm bốn mươi một tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu) đồng.

- Vốn huy động: 567.020.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy tỷ, không trăm hai mươi triệu).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp:

S T T	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn	141.760.000.000	5.812.218	20%	Tiền mặt	Giai đoạn 2024 -2025

- Vốn huy động: 567.020.000.000 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành.

- Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, giao đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính của dự án: Từ Quý II/2024 đến Quý II/2026.

- Thẩm định về thiết kế cơ sở, bản vẽ thi công và các thỏa thuận chuyên ngành về cấp nước, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc và phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường, cấp phép xây dựng: Từ Quý II/2024 đến Quý III/2026.

- Khởi công dự án: Quý III/2026.

- Hoàn thành xây dựng dự án: Quý III/2027.

- Nghiệm thu hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý IV/2027.

Điều 3. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

Điều 4. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư; một bản gửi Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng CNXD;
- Lưu:VT, KT. 02

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nguyễn Quỳnh Thiện'.

Nguyễn Quỳnh Thiện