

Số: 4008 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Đắc Tài gia hạn thời gian thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 07/GP-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Đắc Tài để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Quyết định số 3958/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản đã cấp cho Công ty TNHH Đắc Tài để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đắc Tài gia hạn thời gian thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1259/TTr-STNMT ngày 19/10/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho Công ty TNHH Đắc Tài được gia hạn thời gian thuê diện tích 25.000 m<sup>2</sup> đất, thuộc sông Kôn, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực tiếp tục khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 07/GP-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 10/9/2023 (ngày hết hạn của Quyết định cho thuê đất số 933/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh) đến ngày

31/10/2024 (theo thời hạn của Quyết định số 3958/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đắc Tài theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đắc Tài theo quy định;

- Xác định, truy thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đắc Tài theo quy định, thời gian truy thu: Kể từ ngày 28/11/2022 đến ngày 10/9/2023 (theo Quyết định số 3958/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh).

3. Công ty TNHH Đắc Tài có trách nhiệm san gạt mặt bằng, khơi thông dòng chảy; cải tạo, phục hồi môi trường; trả lại đất cho chính quyền địa phương quản lý sau khi hết thời hạn thuê đất, hợp đồng thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Đắc Tài và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh