

Số: 4017 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
(phần khối lượng công việc bổ sung) dự án: Trung tâm Văn hóa – Thể thao
huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 27/7/2021; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh về việc giao Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hoá - Thể thao huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hoá - Thể thao huyện Hoài Nhơn; Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hoá - Thể thao huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn); Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hoá - Thể thao huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trung tâm Văn hoá - Thể thao huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Văn hoá - Thể thao huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trung tâm Văn hoá - Thể thao huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Theo đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 572/TTr-UBND - 19/10/2023, Sở Xây dựng tại Thông báo số 414/SXD-QLXDTĐ ngày 13/10/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 753/BC-SKHĐT ngày 20/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần khối lượng công việc bổ sung) dự án: Trung tâm Văn hóa – Thể thao huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), với các nội dung sau:

1. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DỰ ÁN.

1.1. Tên Dự án: Trung tâm Văn hóa – Thể thao huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn).

1.2. Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

1.3. Chủ đầu tư: UBND thị xã Hoài Nhơn.

1.4. Nội dung điều chỉnh, bổ sung: Bổ sung hạng mục hệ thống âm thanh, ánh sáng sân khấu và các hạng mục phụ trợ khác, cụ thể:

a) Hệ thống âm thanh:

- Bố trí hệ thống âm thanh sân khấu, sử dụng hệ thống palang, tời điện để nâng hạ các loa treo, kèm theo các hệ thống micro không dây. Bố trí camera cho nhà hội trường (tại 4 góc nhà, camera sân khấu và tầng lửng) và một số thiết bị phụ trợ khác.

- Màn hình led: Bố trí 01 màn hình led độ phân giải 4K, sử dụng hệ khung thép và bản mã thép tấm định vị vào tường; bố trí 02 màn hình led bên cánh gà độ phân giải 4K.

b) Hệ thống ánh sáng sân khấu: Sào đèn hệ khung 4D để treo đèn ánh sáng, dây tín hiệu và dây nguồn, hệ thống palang, tời điện để nâng hạ các sào đèn.

c) Các hạng mục phụ trợ khác:

- Hệ thống cột cờ tại vị trí cổng phụ và xung quanh bồn hoa.

- Hệ thống cột cờ trên mái tòa nhà hội trường.

1.5. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 81.551.499.000 đồng (Tám mươi một tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng).

TT	Cơ cấu chi phí	Tổng mức đầu tư tại Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung: Tăng (+); Giảm (-)	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	49.844.536.000	1.383.694.000	51.228.230.000
2	Chi phí thiết bị	10.877.600.000	12.458.020.000	23.335.620.000
3	Chi phí QLDA	1.188.531.000	253.947.000	1.442.478.000
4	Chi phí TV ĐTXD	3.907.990.000	475.091.000	4.383.081.000
5	Chi phí khác	1.026.352.000	119.262.000	1.145.614.000
6	Chi phí dự phòng	2.467.482.000	-2.451.006.000	16.476.000
Tổng cộng		69.312.491.000	12.239.008.000	81.551.499.000

(Cơ cấu các khoản mục chi phí và tổng mức đầu tư theo hồ sơ đơn vị tư vấn lập và đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại Văn bản số 414/SXD-QLXDTĐ ngày 13/10/2023).

1.6. Nguồn vốn thực hiện phần khối lượng điều chỉnh, bổ sung: Vốn đầu tư thị xã Hoài Nhơn tự cân đối chi trả.

1.7. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

1.8. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung: Năm 2022-2024

1.9. Các nội dung khác:

- Theo Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh thì kinh phí bổ sung 11.770.000.000 đồng, tuy nhiên quá trình khảo sát, thiết kế có sự thay đổi (bổ sung thêm chi phí xây dựng và một số nhiệm vụ liên quan) để đảm bảo công năng hạng mục công trình (Văn bản số 414/SXD-QLXDTĐ ngày 13/10/2023 của Sở Xây dựng).

- Các nội dung khác của dự án vẫn giữ nguyên và thực hiện theo các quyết định đã được cấp có thẩm quyền quyết định.

2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần khối lượng công việc bổ sung được phê duyệt tại khoản 1) dự án: Trung tâm Văn hóa – Thể thao huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 15/4/2020; Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã

Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K1.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
(phần khối lượng công việc bổ sung) Dự án: Trung tâm Văn hóa – Thể thao
huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn)
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023
của Chủ tịch UBND tỉnh

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng	114.046	Vốn đầu tư thị xã Hoài Nhơn tự cân đối chi trả	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2023	Hợp đồng trọn gói	07 ngày
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng	7.029		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2023	Hợp đồng trọn gói	5 ngày
3	Lập HSMT, đánh giá HSDT	51.350		Tự thực hiện	Thoả thuận giao việc	Quý IV năm 2023	Hợp đồng trọn gói	30 ngày
4	Bảo hiểm công trình	1.522		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2023	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian thi công
5	Giám sát thi	148.469 <i>(Trong đó:</i> <i>- Giám sát xây dựng: 45.454;</i> <i>- Giám sát thiết bị: 103.015)</i>		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2023	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian thi công
6	Toàn bộ khối lượng	13.890.143 <i>(Trong đó:</i>			Đấu thầu	Một giai đoạn,	Quý IV năm	Hợp đồng

	xây dựng thiết bị	- Chi phí xây dựng: 1.383.694; - Chi phí thiết bị: 12.458.020; - Chi phí hạng mục chung: 48.429)		rộng rãi qua mạng	một túi hồ sơ	2023	trọn gói	
Tổng giá các gói thầu: 14.212.559.000 đồng								

Lưu ý: Giá trị các gói thầu được lập theo kết quả tổng hợp trên cơ sở kết thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 414/SXD-QLXDTĐ ngày 13/10/2023 của Sở Xây dựng; khi triển khai thực hiện Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật lại giá các gói thầu (bước thiết kế bản vẽ thi công – dự toán) theo quy định hiện hành trước khi triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu.