

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày 21 tháng 3 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 quy định biểu mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP nộp ngày 24 tháng 02 năm 2025.

Xét Báo cáo thẩm định số 14/BC-STC ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Sở Tài chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

- Tên nhà đầu tư: Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301429113; do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 03/11/2023.

**2. Tên dự án:** Dự án đầu tư khai thác mỏ đất san lấp Đắc Nút B, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**3. Mục tiêu dự án:** Khai thác đất san lấp.

#### 4. Quy mô dự án

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 4,692 ha.
- Công suất thiết kế: Công suất khai thác 400.000 m<sup>3</sup>/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đất san lấp để san lấp mặt bằng công trình đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước (Gồm: Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa và các công trình khác).

**5. Tổng vốn đầu tư:** 5.666.262.401 đồng (100% vốn góp của nhà đầu tư).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được UBND tỉnh Đắk Nông cấp.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### 8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

Đến Quý III/2025: Thực hiện hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường và các thủ tục khác theo quy định để đưa dự án vào hoạt động.

#### 9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

#### 10. Các điều kiện triển khai thực hiện dự án đối với Nhà đầu tư

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án. Chỉ triển khai đầu tư dự án khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm dự án theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư; mức bảo đảm, thời điểm, thời hạn thực hiện bảo đảm dự án được quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến quyết định phê duyệt trữ lượng mỏ Đăk Nút B; đồng thời Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm chi trả toàn bộ phần ngân sách nhà nước phát sinh (nếu có) trong trường hợp đơn vị khai thác đất nhưng không phát hiện hoặc phát hiện nhưng không tiến hành thu

hồi các khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường như bô xít...

- Trước khi thực hiện khai thác, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Gia Nghĩa xác định vị trí mốc khống chế pháo binh (57/867) và phạm vi bảo vệ (từ phạm vi từ mốc pháo binh 57/867 ra xung quanh 55 m), chưa được phép khai thác và không được làm thay đổi, biến dạng địa hình trong phạm vi nêu trên; thực hiện đúng theo Luật Quản lý, bảo vệ công trình quốc phòng và Khu quân sự năm 2023.

- Triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã cam kết. Trường hợp thực hiện không đúng tiến độ mà không có lý do khách quan chính đáng hoặc không chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, cơ quan có thẩm quyền sẽ chấm dứt hoạt động dự án, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư phải tự chịu trách nhiệm và không khiếu nại, khiếu kiện đối với việc chấm dứt hoạt động dự án.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện Dự án đầu tư:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan về đất đai, môi trường, khoáng sản trước khi triển khai đầu tư. Rà soát lại các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Luật Khoáng sản năm 2010 và Luật Khoáng sản và Địa chất (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025); trường hợp, các nội dung về chủ trương đầu tư của dự án chưa bảo đảm phải báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định trước khi thực hiện các thủ tục về đất đai và khoáng sản đối với dự án.

2. Sở Xây dựng: Xác định cao độ hiện trạng và cao độ thiết kế đã được phê duyệt trong đồ án Quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện trong quá trình khai thác và hướng dẫn nhà đầu tư về thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).

3. Sở Tài chính: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm dự án theo quy định; chủ động phối hợp với Nhà đầu tư để cập nhật, theo dõi tiến độ thực hiện dự án; kịp thời, hỗ trợ giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

4. Các Sở, ngành có liên quan, UBND thành phố Gia Nghĩa: Theo chức năng, nhiệm vụ chủ động thực hiện công tác kiểm tra, giám sát đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong suốt quá trình Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án triển khai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc có liên quan đến dự án và xử lý các vi phạm theo quy định (nếu có).

5. Tổng Công ty Xây dựng số 1- CTCP (Nhà đầu tư): Có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại khoản 10, Điều 1 Quyết định này; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.



\* Sở Tài chính chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính pháp lý, nội dung thẩm định tại Báo cáo số 14/BCTĐ-STC ngày 13 tháng 3 năm 2025 và việc tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định này.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, Giám đốc Tổng Công ty xây dựng số 1 – CTCP và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty Xây dựng số 1– CTCP một bản và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ CHQS tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT<sub>(Ha)</sub>

4



**Lê Trọng Yên**

ĐẮK NÔNG