

Số: 402/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất và điều chỉnh diện tích đất thuê
tại Điều 1 Quyết định số 24377/QĐ-UB ngày 21 tháng 10 năm 2003
của UBND thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24377/QĐ-UB ngày 21 tháng 10 năm 2003 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng
(trước đây là Điện lực Đà Nẵng) thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại phường Hải
Châu 1, quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 4444/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Ủy
ban nhân dân thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH
MTV Điện lực Đà Nẵng đối với khu đất tại số 35 Phan Đình Phùng, phường
Hải Châu 1, quận Hải Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng tại
Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 18/5/2022 đối với khu đất số 35 Phan Đình
Phùng; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-STNMT
ngày 17/01/2023; Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố
Đà Nẵng (22/23 phiếu thành viên UBND biểu quyết tán thành tại Công văn số
513/VP-ĐTĐT ngày 21/2/2023 của Văn phòng UBND thành phố),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng được gia hạn
thời gian thuê đất đối với khu đất tại số 35 Phan Đình Phùng, phường Hải Châu
1, quận Hải Châu kể từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2027; mục đích sử

dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Làm văn phòng làm việc); hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Điều chỉnh diện tích đất thuê tại Điều 1 Quyết định số 24377/QĐ-UB ngày 21 tháng 10 năm 2003 của UBND thành phố từ 2947,4m² thành 2937,6m².

- Vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (hệ tọa độ VN-2000) là thửa số 19, tờ bản đồ số 15 (Kèm theo sơ đồ vị trí ranh giới cho thuê đất)

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển thông tin cho cơ quan Thuế xác định tiền thuê đất theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các điều, khoản tại Quyết định số 24377/QĐ-UB ngày 21 tháng 10 năm 2003 và Quyết định số 4444/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Châu 1; Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *Nson*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam