

Số: 403 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 04 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thành Đạt
tại xã Nguyên Xá, huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/6/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 158/TTr-STNMT ngày 25/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Công ty Cổ phần Thành Đạt 44.941,5 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Nguyên Xá, huyện Đông Hưng để thực hiện dự án khu nhà ở thương mại; trong đó:

+ Diện tích đất ở (189 lô): 20.943,0 m²;

+ Diện tích đất thương mại, dịch vụ: 888,0 m²;



+ Diện tích đất cây xanh: 4.430,0 m² (cây xanh thể dục thể thao 3.959,0 m², cây xanh cách ly 471,0 m²);

+ Diện tích đất giao thông, khe hạ tầng kỹ thuật: 18.345,5 m² (đường giao thông 16.110,5 m², khe hạ tầng kỹ thuật 2.235,0 m²);

+ Diện tích đất khu xử lý nước thải: 335,0 m²;

- Thời hạn giao đất: 42 tháng, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Diện tích tính thu tiền sử dụng đất ở - ONT: 20.943 m²).

- Phần diện tích 213,3 m² đất đã thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân xã Nguyên Xá quản lý do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 12-2024, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quốc Hưng lập ngày 29/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/3/2024.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Thành Đạt có trách nhiệm bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cây xanh, khu xử lý nước thải) cho chính quyền địa phương quản lý; bàn giao diện tích đất thương mại, dịch vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đông Hưng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thành Đạt kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần Thành Đạt nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần Thành Đạt.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân xã Nguyên Xá xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thành Đạt sử dụng sau khi đơn vị thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất (bao gồm cả tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa).

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyên Xá, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thành Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

H. THÁI B.