

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4052 /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH BOB Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Triệu Sơn; số 3724/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1429/TTr-STNMT ngày 27/10/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây

điện ô tô tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn, chủ đầu tư là Công ty TNHH BOB Thanh Hóa (có kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có vướng mắc, bất cập phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết để đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

3. UBND xã Thọ Tiến phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Triệu Sơn; UBND xã Thọ Tiến, Công ty TNHH BOB Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

KẾ HOẠCH**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH BOB Thanh Hóa**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH BOB Thanh Hóa, UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án với các nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất.

Thu hồi đất như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm c khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án.**2.1. Vị trí, diện tích.**

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 499/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/8/2023.

- Diện tích thu hồi thực hiện dự án: 18.934,2 m².

2.2. Hiện trạng.

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện dự án là: 01 tổ chức (UBND xã Thọ Tiến).

- Hiện trạng loại đất trong phạm vi dự án: đất trống sau đóng cửa mỏ là 18.934,2 m².

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Thời gian thực hiện: 05 ngày kể từ ngày phê duyệt Kế hoạch.

4. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 20 tháng 12 năm 2023.

5. Kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư.

Khu vực thu hồi đất không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư và không có mồ mả phải di chuyển.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Sẽ được xác định tại thời điểm thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

7. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND huyện Triệu Sơn thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo các quy định hiện hành của Nhà nước./.