

Số 4057/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG  
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ  
Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Tiến Thành - Hải Bình  
tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn**

*(Cấp lần đầu: Ngày 19 tháng 02 năm 2019)*

*(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 01 tháng 11 năm 2023)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số  
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên  
quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và  
xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh  
doanh xăng dầu tại xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh  
doanh xăng dầu Tiến Thành - Xuân Lâm tại phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn,  
tỉnh Thanh Hóa do Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành nộp ngày  
09 tháng 10 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công  
nghiệp tại Tờ trình số 3608/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 25 tháng 10 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Tiến Thành - Hải Bình của Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành (được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2019), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Địa điểm thực hiện dự án: Tại Km 3+433, phải tuyến đường Bắc Nam 2, thuộc địa phận phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.”*

2. Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong vòng 20 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.*

3. Nội dung về thời hạn giá trị pháp lý của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Điều 3 Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2024, nếu Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Tiến Thành - Hải Bình tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

4. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành (chủ đầu tư):

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

b) Ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

a) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo đúng quy định.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiên Thành và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**