

Số: 4063 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5116/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 118/GP-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1302/TTr-STNMT ngày 29/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu thuê đất đối với khu đất có diện tích 62.337m² tại núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn làm chủ đầu tư.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV: 22 - 2023, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/10/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 08/8/2024 (theo thời hạn kết thúc Giấy phép khai thác khoáng sản số

118/GP-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh). Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu có trách nhiệm phải san gạt mặt bằng mỏ, tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho các hộ dân theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Hiếu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh