

Số: 4068 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Cứu hộ giao thông 116 Bình Định thuê đất để xây dựng Khu Thương mại – Dịch vụ lĩnh vực giao thông tại thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Thương mại – Dịch vụ tại thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Thương mại – Dịch vụ tại thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4435/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại Thương mại - Dịch vụ tại thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4796/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Thương mại - Dịch vụ tại thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh về việc về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Thương mại – Dịch vụ tại thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1303/TTr-STNMT ngày 30/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 318,2m² đất thương mại - dịch vụ thuộc thửa đất số 1336 (tờ bản đồ địa chính số 05), xã Nhơn An, thị xã An Nhơn do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn quản lý và cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Cứu hộ giao thông 116 Bình Định thuê diện

tích đất nêu trên để đầu tư xây dựng Khu Thương mại – Dịch vụ lĩnh vực giao thông.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định Bản đồ địa chính (trích lục), do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Nhơn lập ngày 12/10/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Cứu hộ giao thông 116 Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Cứu hộ giao thông 116 Bình Định phải nộp theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất thương mại – dịch vụ thuộc khu vực Hòa Cư, thị xã An Nhơn Khu Thương mại - Dịch vụ lĩnh vực giao thông tại thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7091/QĐ-UBND ngày 10/8/2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Cứu hộ giao thông 116 Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh