

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 88.239,4m² đất tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm cho UBND quận Bắc Từ Liêm để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV09, DV11 phường Tây Tựu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 407/TTr-STNMT-QHKHSĐĐ ngày 16/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 88.239,4m² (Tám mươi tám nghìn hai trăm ba chín phẩy bốn mét vuông) đất tại phường Tây Tựu (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND quận Bắc Từ Liêm tại các Văn bản: Số 4405/UBND-TNMT ngày 16/12/2024; số 4597/UBND-TNMT ngày 30/12/2024) cho UBND quận Bắc Từ Liêm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV09, DV11, phường Tây Tựu, Liên Mạc theo Dự án đầu tư được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5881/QĐ-UBND ngày 30/10/2015; điều chỉnh Dự án đầu tư của UBND quận Bắc Từ Liêm tại các Quyết định: Số 4061/QĐ-UBND ngày 23/7/2019; số 4027/QĐ-UBND ngày 04/11/2021; số 1438/QĐ-UBND ngày 02/6/2023; số 22/QĐ-UBND ngày 04/01/2024; số 5124/QĐ-UBND ngày 05/12/2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thực hiện dự án xác định tại Bản đồ Quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Tây Tựu do Trung tâm Quy hoạch kiến trúc 5 lập, được Sở Quy hoạch – Kiến trúc xác nhận phù hợp với Quyết định số 4507/QĐ-UB ngày 09/9/2015.

Hình thức sử dụng đất: UBND quận Bắc Từ Liêm được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; hộ gia đình, cá nhân được giao đất dịch vụ được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất lâu dài. UBND quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng được duyệt theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND quận Bắc Từ Liêm:

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc sử dụng đất; số liệu diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích trong phạm vi Dự án; Quá trình quản lý sử dụng đất, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định; chịu trách nhiệm về ranh giới đề xuất dự án đảm bảo không phát sinh diện tích đất nông nghiệp xen kẹt.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa.

- Thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo nội dung dự án đầu tư đã được phê duyệt, chịu trách nhiệm đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực;

- Tổ chức giao đất dịch vụ đảm bảo đúng đối tượng, quy hoạch và thẩm quyền theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng và môi trường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND quận Bắc Từ Liêm.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục Thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm, phường Tây Tựu và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: PCVP(V.T.Anh),
TH, ĐT, TTĐT, TNMT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông